

Создано: 08.02.2026 в 22:43

Обновлено: 08.02.2026 в 22:10

<https://ufa.move.ru/objects/9289367366>

Собственник

**79871406584**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Флотский переулок, 48**

**100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Флотский переулок, 48

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Флотский переулок](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

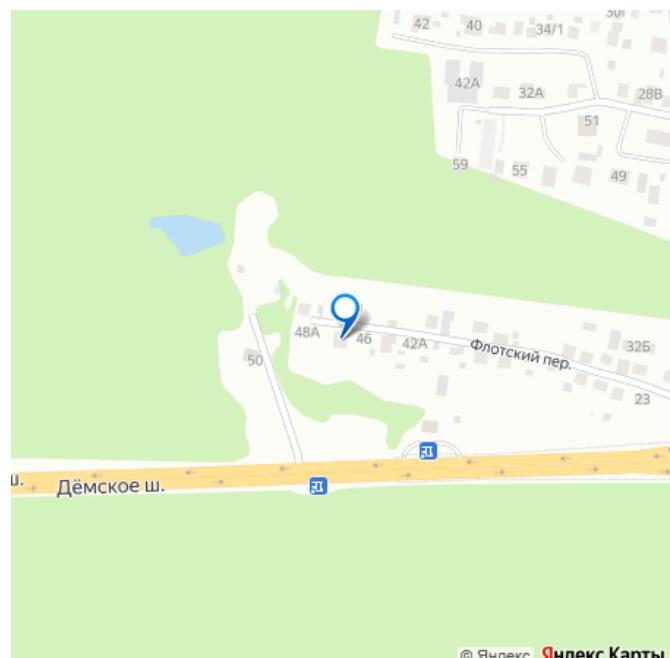
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



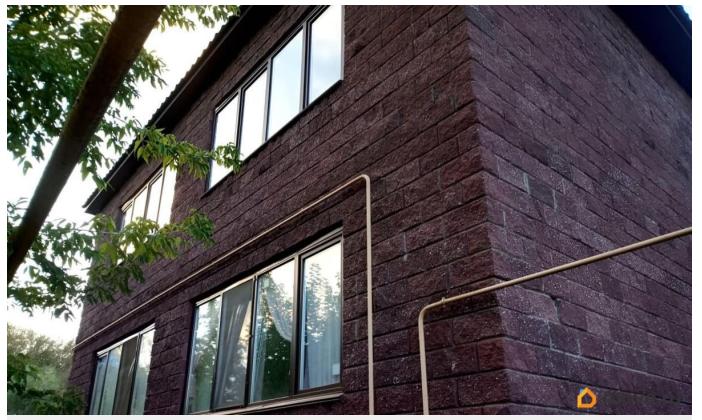
### Описание

Сдается отдельно стоящее здание коттедж, на земельном участке 6/10 соток. Возможна продажа. Электричество, вода, газ - все коммуникации заведены в дом.

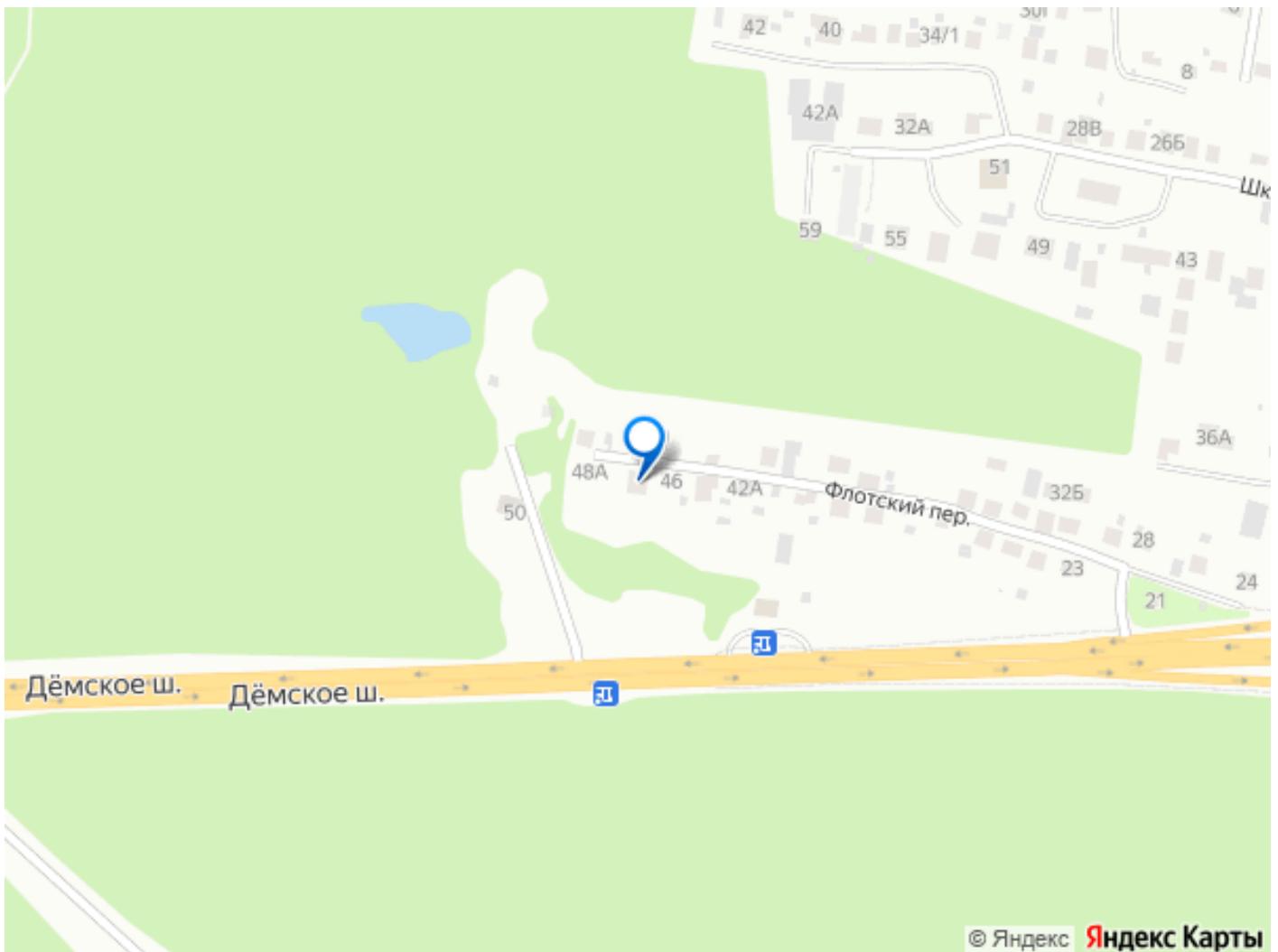
Преимущества: - локация «Ufa», частный сектор в центре города - престижный район с высокой деловой и культурной активностью - торговые центры, магазины, школы, вузы, пвз, итд, все рядом - отличная транспортная доступность - в непосредственной близости остановка общественного транспорта \* Школьная \* - удобно выехать в любой район

города - земельный участок 6 соток по документам, плюс 4 сотки прилегает - обустройство, отделка по вашему предпочтению, дизайну Коттедж тёплый, расход на отопление не большой.

Тех.характеристики: газ: подключен  
электричество: 380 подключено  
водоснабжение: подключено канализация:  
шамбо, подключено отопление: подключено  
установлен двухконтурный газовый котел  
«Protherm» интернет: подключен фундамент:  
ленточный на бурозаливных армированных  
сваях, глубина 3м, шаг 1,5 м. +  
железобетонная монолитная плита 20см  
перекрытие 1,2этаж : плиты перекрытия  
толщина стен: 50см кровля:  
металлическая черепица чердак: утеплен каменной  
ватой снега удерживатели: установлены  
вентиляция: установлено отмостка: мягкая с  
водоотводом, в рабочем режиме  
стеклопакеты: «Richmond» двор: отсыпан,  
ровный без построек забор: установлен







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России