

🕒 Создано: 17.09.2025 в 09:46

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:17

Собственник

79870505414

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Победы, 43**

165 640 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Победы, 43

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Победы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

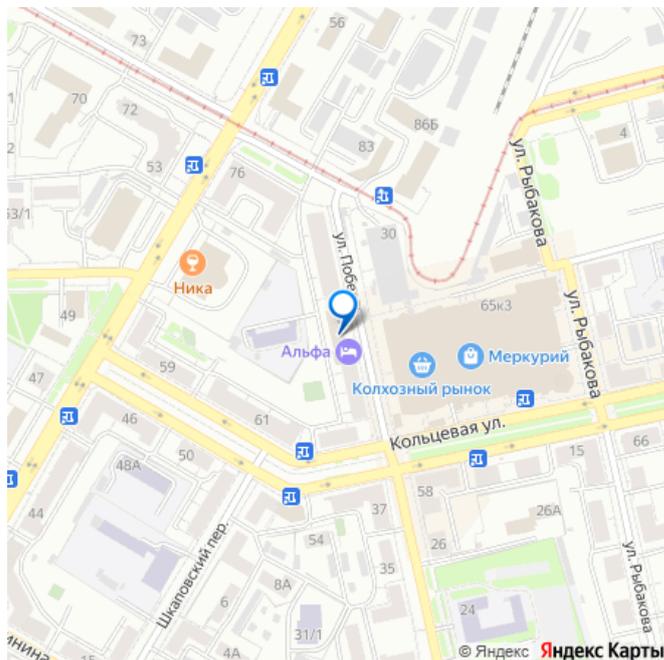
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

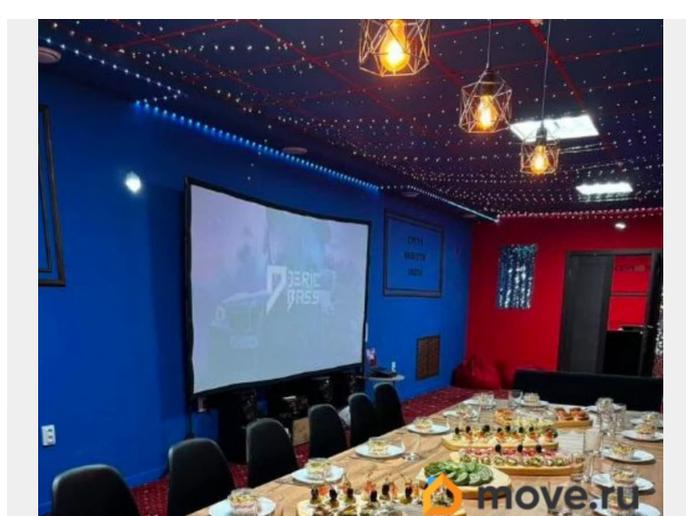
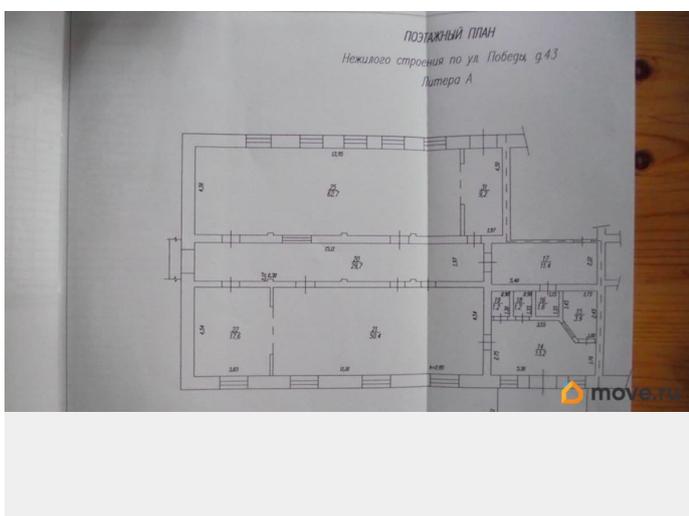
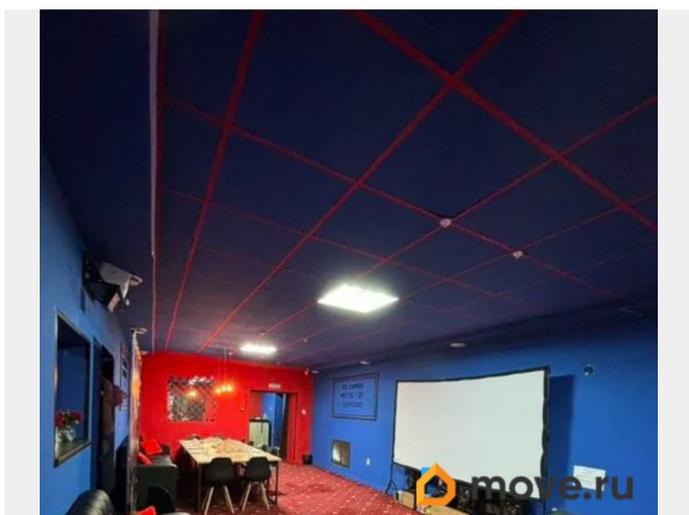
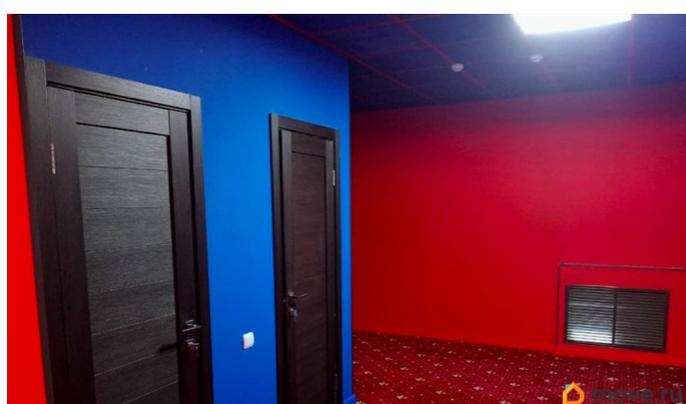
Собственник ! Ремонт сделан дизайнерский , капитально под клуб, менее года назад , в январе-феврале 2025 года . Окна закрыты гипсокартоном (можно открыть) , поэтому сделана серьёзная вентиляция с отличным притоком воздуха внутри . В настоящее время половина помещения , а это 101 кв м сдаётся в аренду под караоке клуб (вы можете вести деятельность на 2 половине за 85 тыс руб -вход со двора или снять полностью здание в 202 кв м). Нежилое помещение 202 кв м в кирпичном , в

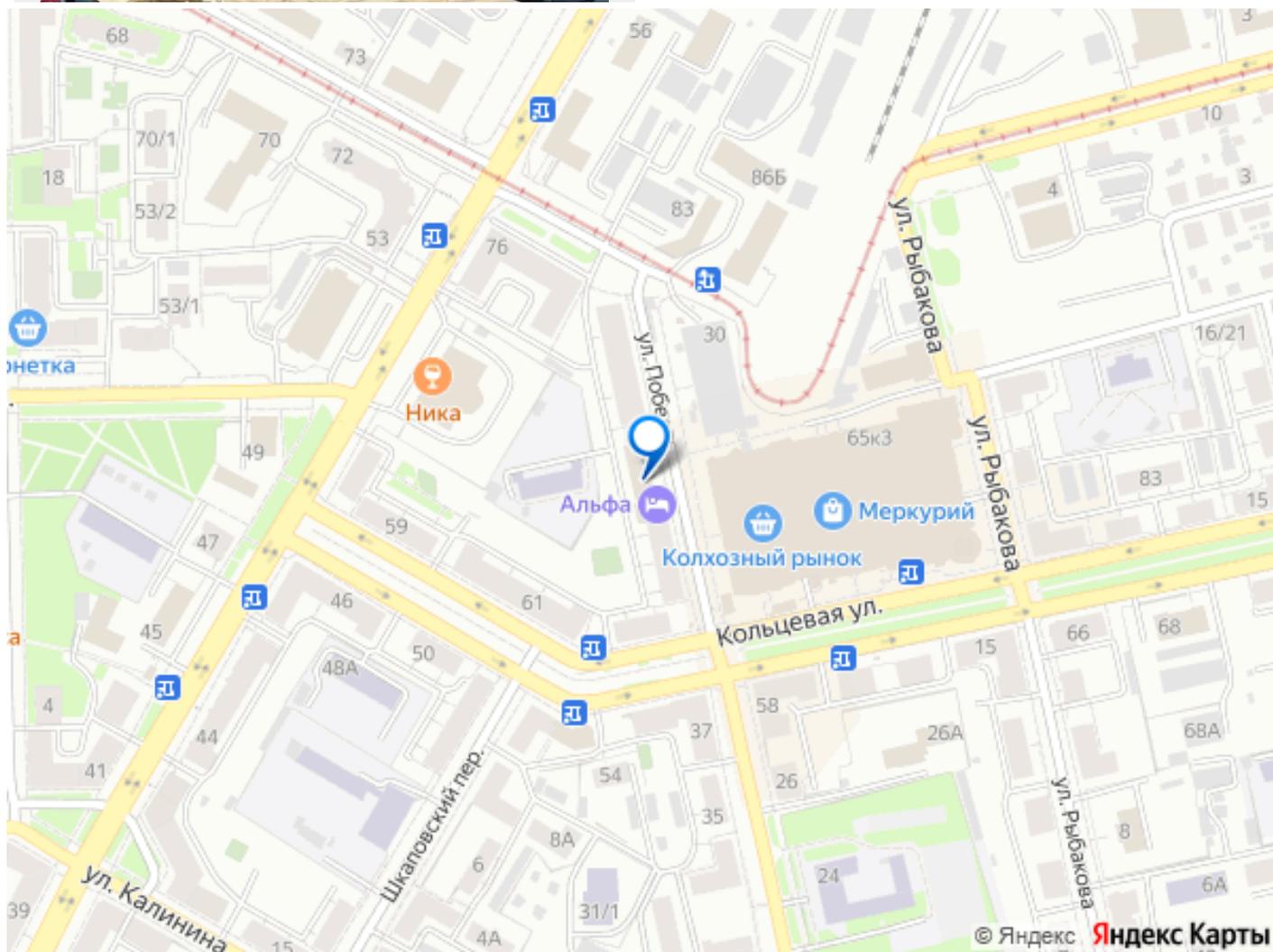
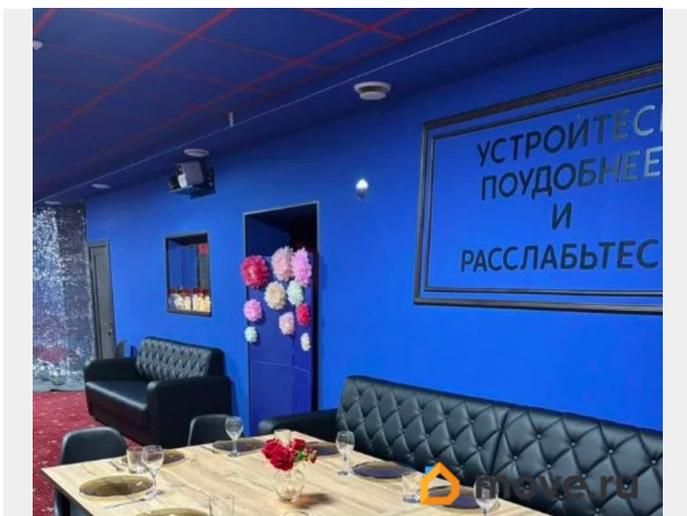
для заметок



двухэтажном , в нежилом здании , на 1 этаже , напротив Колхозного рынка (ТЦ МЕРКУРИЙ , ул. Кольцевая 65) . Два входа : основной со стороны рынка «Меркурия » на 1 линии и подсобный вход со стороны двора - очень широкие подъездные пути для большегрузных машин - удобно принимать товар . Высота потолка 3 метра , поэтому проходит для лицензирования , для выдачи лицензий . До 2004 года там была столовая - предприятие общественного питания со всеми предъявляемыми требованиями , то есть вытяжками , пожарной сигнализацией и тд . Планировка помещения обеспечивает последовательность и поточность технологических процессов , а так же кратчайший путь прохождения сырья до выпуска готовой продукции . С 2006 года был интернет кафе , клуб , букмекерская контора для ставок на спорт . Можно использовать , как фитнес зал , танцевальную площадку или танцпол , магазин продуктов питания (типа Пятёрочки , Байрам , Магнит , Ярмарка и тд) , овощной рынок , супермаркет отделочных материалов , кальянную , стоматологическую клинику или кабинет зубного врача , медицинскую лечебницу , ветклинику или ветеринарную лечебницу , аптеку , банк , университет - любую образовательная деятельность , хостел , салон красоты или парикмахерская , цирюльник , барбершоп , барбершопер , кофейню . Две сантехнические комнаты , душевая . При входе 2 туалета и площадь под гардеробную или рецепцию . Только для серьёзных и платежеспособных . Отдельно оплачиваются счётчики по воде , электроэнергии и отоплению (за тепло плата только в зимнее время , так как у здания свой котёл и расчет распределяется согласно площади помещений , с мая по октябрь платы за отопления нет . Плата за отопления прям

пропорционально температуры погоды на улице -чем выше температура на улице , тем ниже плата) . Платежи не высокие , так как у здания нет управляющей компании - все собственники сами « крутимся» . Конечно , в снегопад нужно будет расчищать самим вход на крыльцо .





Move.ru - вся недвижимость России