

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:20

Обновлено: 02.02.2026 в 18:24

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 37/1**

140 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 37/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис в центре города — Карла Маркса, 37к1 Площадь: 92 м² Этаж: 3-й
Аренда: 140 000 руб/мес (с НДС) Без комиссии для арендатора! О помещении: Современный офис после качественного ремонта в самом сердце города. Окна выходят на юго-восток, поэтому помещение наполнено естественным светом с утра до обеда. Окна ориентированы на улицы Карла Маркса и Коммунистическую. Чистовая отделка: пол, потолок и стены выполнены из качественных материалов Отличная шумоизоляция Кондиционер и

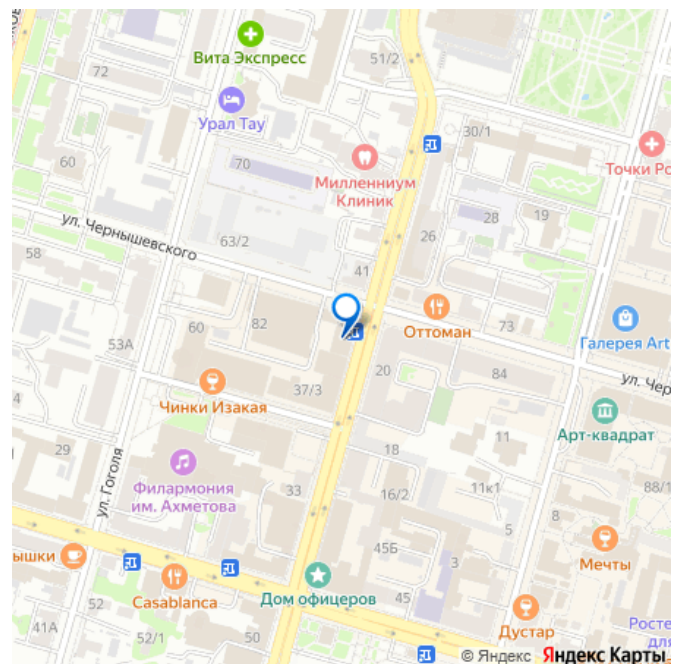
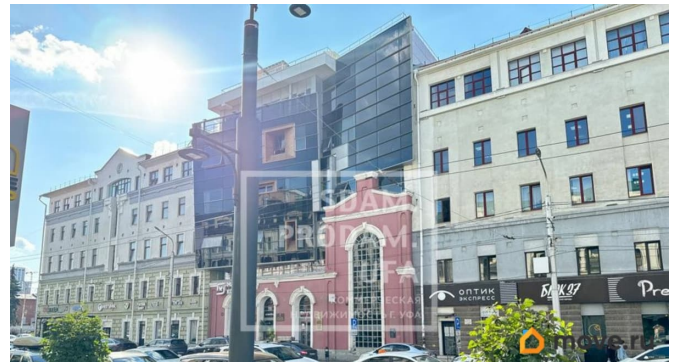
<https://ufa.move.ru/objects/9286006162>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

для заметок



система вентиляции Центральные коммуникации, выделенная мощность — 10 кВт Возможность установки наружной вывески Парковка: 2 парковочных места — можно обсудить аренду отдельно. Также есть парковка перед зданием. Преимущества локации: Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик Развитая инфраструктура Густонаселённый район Доступ 24/7 Идеально под: Офис, студию, бьюти-салон, косметологию, медицинский центр, пункт выдачи заказов, магазин, кофейню, школу, нотариальную или бухгалтерскую деятельность, учебный центр и многое другое. Помещение свободного назначения. Аренда от собственника. Без комиссии. Чистовой ремонт. Готово к въезду!

