

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 23

**1 299 780 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

870 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

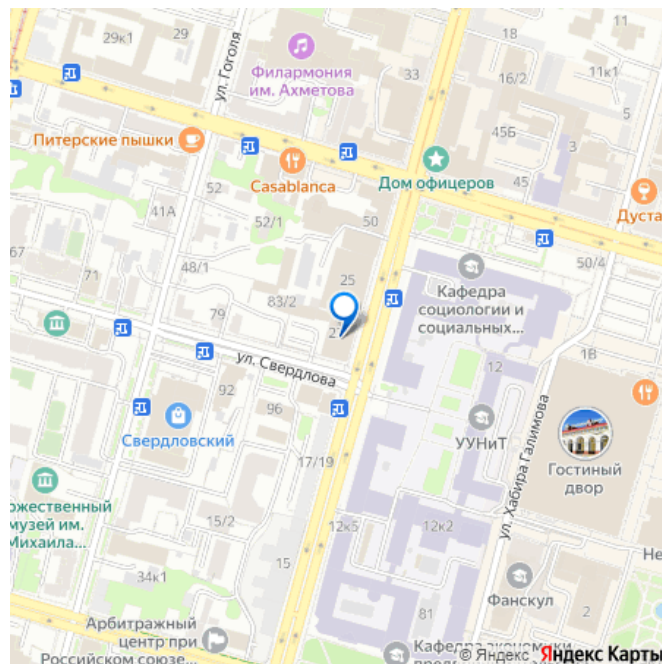
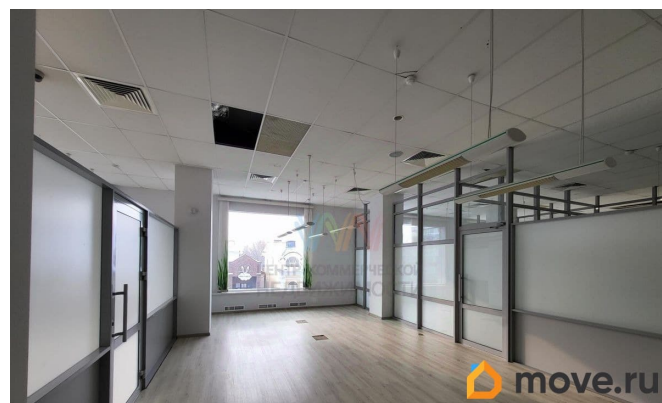
## Описание

В аренду предлагается офис 869,3 м<sup>2</sup> в историческом здании в центре Уфы (ул. Карла Маркса, 23). Первая линия, отличный доступ общественного и личного транспорта. Свободная планировка — возможна гибкая организация пространства под ваш функционал. Чистовая отделка, готово к въезду. Общий вход с первой линии, есть лифт и запасной выход. Подойдёт под крупный офис, представительство, коворкинг. Параметры: - Площадь: 869,3 м<sup>2</sup> - Планировка: свободная (варианты

<https://ufa.move.ru/objects/9277112819>

**Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79173414955**

для заметок



зонирования) - Отделка: чистовая - Вход: общий с первой линии, лифт, запасной выход  
- Высота потолков: 3,95 м Инженерия и коммуникации: - Центральные городские сети - Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Электроснабжение: мощность по запросу Парковка: - Выделенная охраняемая платная парковка Финансовые условия: - Арендная плата: НДС включён - Дополнительно: эксплуатационные 300 руб/м?, коммунальные услуги по факту  
Преимущества: - Историческое здание и престижная локация - Центр города, высокая деловая активность и трафик - Современные инженерные системы - Готово к быстрому запуску Идеально для: - Крупного офиса, представительства - Коворкинга и сервисного офиса

