

Создано: 19.11.2025 в 13:30

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

<https://ufa.move.ru/objects/9286729392>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

**79869605401**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

**1 042 800 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Офис

Общая площадь

869 м<sup>2</sup>



для заметок

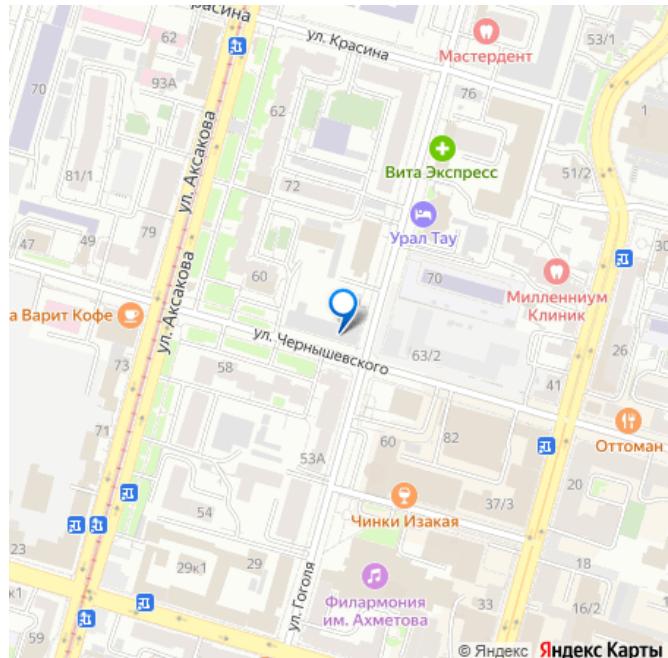
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся мансардный этаж 869 м<sup>2</sup> в офисном особняке с собственной территорией. Формат — open space с возможностью кабинетной планировки. Отлично подойдёт под дизайнерское креативное пространство, сигарный клуб, ателье и студии моды, офисы, игровую/учебную/выставочную зону, шоурум.

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Чернышевского, 61 (угол ул. Гоголя). Центр города, деловой квартал с высоким трафиком. Параметры: -

Площадь: 869 м<sup>2</sup> (мансардный этаж) - Входы: парадная входная группа + вход с паркинга

во дворе - Электроснабжение: 70 кВт -  
Коммуникации: центральные, заключены  
договоры со всеми городскими службами -  
Территория: собственная, организованный  
паркинг Отделка и инженерия: -  
Получистовая отделка: стены под покраску,  
пол — плитка, электрика — точка ввода -  
Смонтированы вентиляция, система  
дымоудаления и пожаротушения -  
Планировочные решения: зальный тип с  
опцией кабинетного деления Локация и  
окружение: - Напротив Казначейства РБ -  
Рядом БЦ «Капитал», БЦ «Александровский  
пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК  
бизнес?класса - Удобная транспортная  
доступность, деловой трафик Условия  
аренды: - Возможна адаптация под задачи  
арендатора

