

Создано: 19.11.2025 в 13:30

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

1 042 800 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Офис

Общая площадь

869 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся мансардный этаж 869 м² в офисном особняке с собственной территорией. Формат — open space с возможностью кабинетной планировки. Отлично подойдёт под дизайнерское креативное пространство, сигарный клуб, ателье и студии моды, офисы, игровую/учебную/выставочную зону, шоурум.

Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Чернышевского, 61 (угол ул. Гоголя). Центр города, деловой квартал с высоким трафиком. Параметры: - Площадь: 869 м² (манкардный этаж) - Входы: парадная входная группа + вход с паркинга

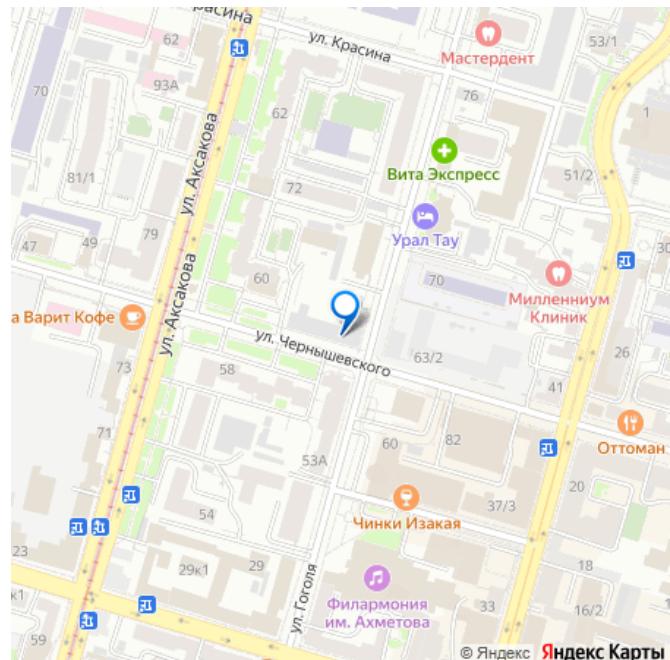
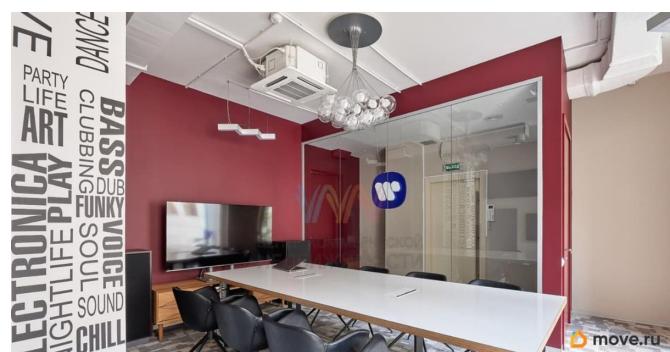
<https://ufa.move.ru/objects/9286729392>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

79869605401

для заметок



во дворе - Электроснабжение: 70 кВт -
Коммуникации: центральные, заключены
договоры со всеми городскими службами -
Территория: собственная, организованный
паркинг Отделка и инженерия: -
Получистовая отделка: стены под покраску,
пол — плитка, электрика — точка ввода -
Смонтированы вентиляция, система
дымоудаления и пожаротушения -
Планировочные решения: зальный тип с
опцией кабинетного деления Локация и
окружение: - Напротив Казначейства РБ -
Рядом БЦ «Капитал», БЦ «Александровский
пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК
бизнес?класса - Удобная транспортная
доступность, деловой трафик Условия
аренды: - Возможна адаптация под задачи
арендатора

