

Создано: 19.11.2025 в 13:30

Обновлено: 30.01.2026 в 23:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 61

**1 042 800 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**Офис**

Общая площадь

869 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

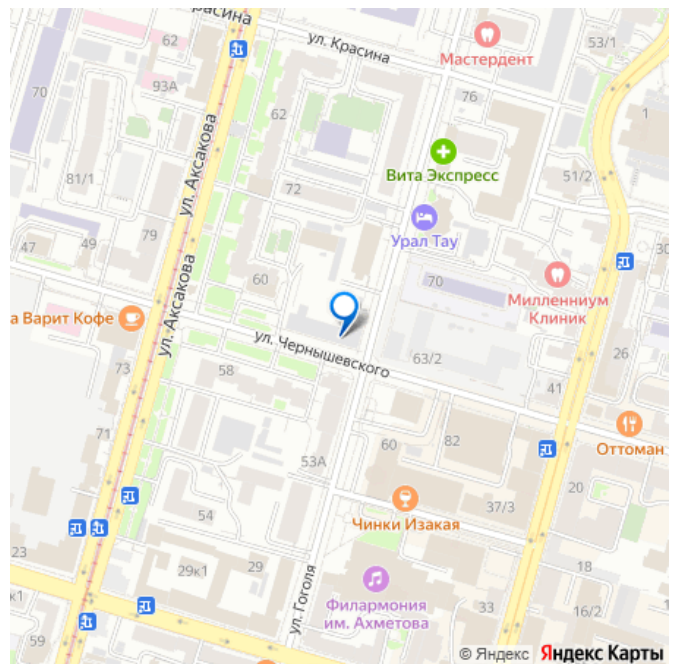
**Описание**

Сдаётся мансардный этаж 869 м<sup>2</sup> в офисном особняке с собственной территорией. Формат — open space с возможностью кабинетной планировки. Отлично подойдёт под дизайнерское креативное пространство, сигарный клуб, ателье и студии моды, офисы, игровую/учебную/выставочную зону, шоурум. Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Чернышевского, 61 (угол ул. Гоголя). Центр города, деловой квартал с высоким трафиком. Параметры: - Площадь: 869 м<sup>2</sup> (мансардный этаж) - Входы: парадная входная группа + вход с паркинга

<https://ufa.move.ru/objects/9286729392>

**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

для заметок



во дворе - Электроснабжение: 70 кВт -

Коммуникации: центральные, заключены договоры со всеми городскими службами -

Территория: собственная, организованный паркинг Отделка и инженерия: -

Получистовая отделка: стены под покраску, пол — плитка, электрика — точка ввода -

Смонтированы вентиляция, система дымоудаления и пожаротушения -

Планировочные решения: зальный тип с опцией кабинетного деления Локация и окружение: -

Напротив Казначейства РБ -

Рядом БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК

бизнес?класса - Удобная транспортная

доступность, деловой трафик Условия

аренды: - Возможна адаптация под задачи арендатора





