

Создано: 24.07.2025 в 15:13

Обновлено: 31.01.2026 в 00:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 23

**1 303 800 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Офис**

Общая площадь

869.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис в историческом здании в центре Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 23, ЦУМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 869,3 м?. Есть площади меньше на других этажах!) 3 этаж Планировка: свободная — можно зонировать под свои задачи Состояние: чистовая (офисная) отделка — заезжай и работай! - Историческое здание в самом центре города - Удобный доступ с первой линии - Современный лифт + запасной выход - Высокие потолки — 3,95 м - Центральные

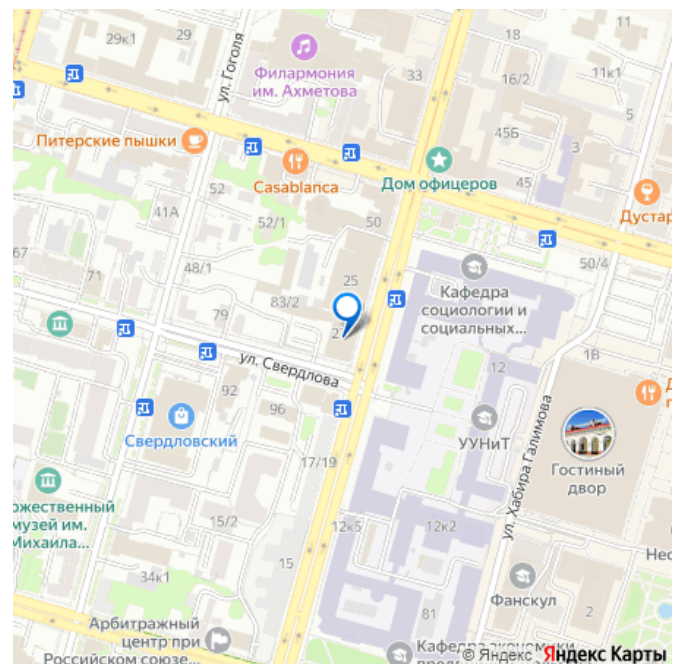
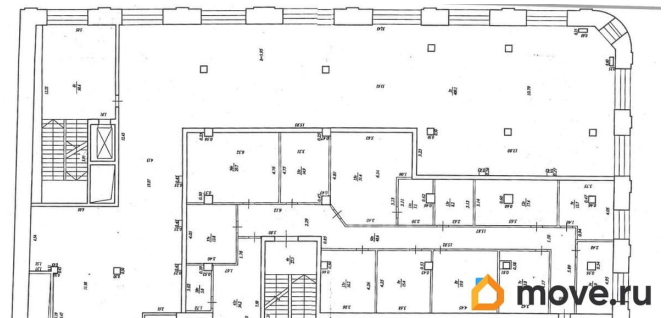
<https://ufa.move.ru/objects/9283416185>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

для заметок



коммуникации - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Кондиционирование -  
Электроснабжение — по запросу -  
Охраняемая «выделенная парковка»  
(платная) Арендная ставка: включает НДС  
Дополнительно: - Эксплуатационные расходы  
— 200 руб./м? - Коммунальные услуги — по  
факту Рядом университеты (УГАТУ, БГУ, БГМУ,  
УГНТУ), кофейни, рестораны, магазины и  
остановки общественного транспорта.  
Отлично подойдет под: офисную штаб-  
квартиру,представительство компании,  
современный коворкинг, образовательный  
центр, юридическая/ консалтинговая фирма,  
колл-центр/ айти-аутсорс и т.д. Пишите или  
звоните — покажем в удобное для вас время!  
Рядом улицы: Коммунистическая, Пушкина,  
Гафури, Ленина, Аксакова, Свердлова,  
Революционная

