

Создано: 24.07.2025 в 15:13

Обновлено: 31.01.2026 в 00:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 23

1 303 800 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

869.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

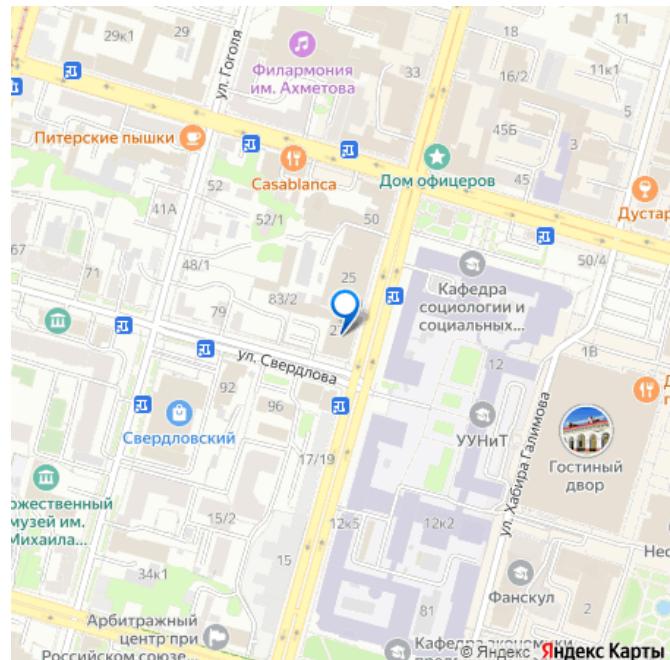
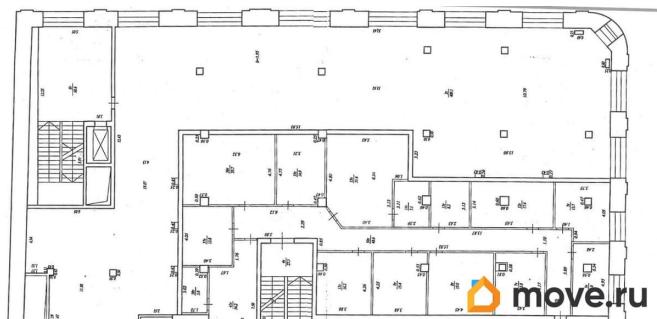
Описание

Сдается офис в историческом здании в центре Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 23, ЦУМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 869,3 м². Есть площади меньше на других этажах!) 3 этаж Планировка: свободная — можно зонировать под свои задачи Состояние: чистовая (офисная) отделка — заезжай и работай! - Историческое здание в самом центре города - Удобный доступ с первой линии - Современный лифт + запасной выход - Высокие потолки — 3,95 м - Центральные

<https://ufa.move.ru/objects/9283416185>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,
СДАМ.ПРОДАМ.УФА
79871004901**

для заметок



коммуникации - Приточно-вытяжная
вентиляция - Кондиционирование -
Электроснабжение — по запросу -
Охраняемая «выделенная парковка»
(платная) Арендная ставка: включает НДС
Дополнительно: - Эксплуатационные расходы
— 200 руб./м² - Коммунальные услуги — по
факту Рядом университеты (УГАТУ, БГУ, БГМУ,
УГНТУ), кофейни, рестораны, магазины и
остановки общественного транспорта.
Отлично подойдет под: офисную штаб-
квартиру, представительство компании,
современный коворкинг, образовательный
центр, юридическая/ консалтинговая фирма,
колл-центр/ айти-аутсорс и т.д. Пишите или
звоните — покажем в удобное для вас время!
Рядом улицы: Коммунистическая, Пушкина,
Гафури, Ленина, Аксакова, Свердлова,
Революционная

