

Создано: 12.05.2025 в 17:24

Обновлено: 31.01.2026 в 06:33

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Большая Гражданская, 49**

1 096 500 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая
Гражданская, 49

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

731 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

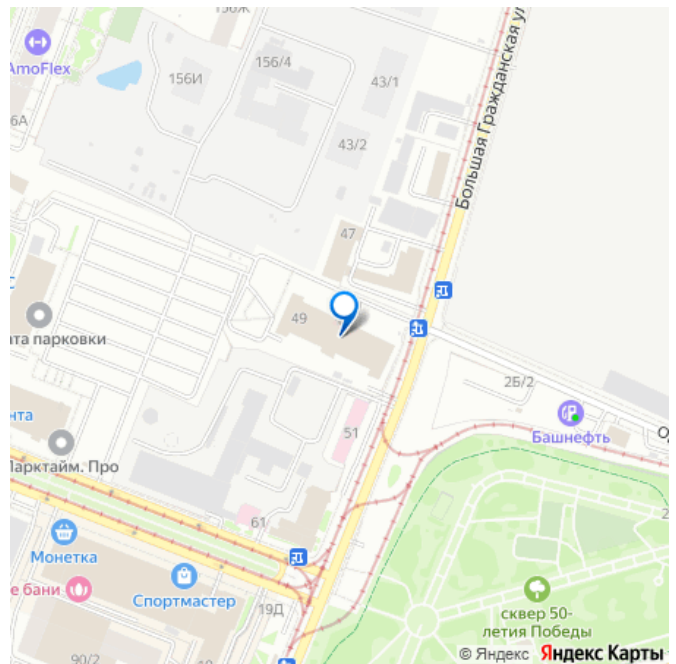
Описание

Сдаётся офисный блок 731,2 м² в БЦ класс А, ул. Большая Гражданская, 49 (Советский район). Выделенный блок на 5 этаже с чистовой отделкой и смешанной планировкой. Собственные санузлы, комната приёма пищи, гардеробная и принтерная. IT и инженерия: СКС, СКУД, вентиляция, кондиционирование, ОПС, коммуникации — городские сети. Круглосуточная охрана, в здании есть кафе. Центр города: рядом ж/д вокзал и автовокзал, удобная транспортная доступность. Параметры: - Площадь: 731,2 м² - Этаж: 5 - Планировка: смешанная - Отделка:

<https://ufa.move.ru/objects/9279049382>

**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

для заметок



чистовая - Блок: выделенный, собственные
санузлы, комната приёма пищи, гардеробная,
принтерная - Здание: БЦ класс А - Адрес: Уфа,
ул. Большая Гражданская, 49 (Советский р-н)
Инженерия и IT: - СКС и СКУД - Приточно-
вытяжная вентиляция - Кондиционирование -
ОПС - Коммуникации: городские сети
Инфраструктура и безопасность: -
Круглосуточная охрана - В здании кафе
Локация и окружение: - Центр города,
Советский район - Рядом: ж/д вокзал,
автовокзал - Близко: ул. 50-летия Октября,
пр-т Октября Условия аренды: - НДС включён
- Эксплуатационные: 250 руб/м² -
Коммунальные: оплачиваются отдельно -
Собственник: юр. лицо

