

Создано: 12.05.2025 в 17:24

Обновлено: 31.01.2026 в 06:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Большая Гражданская, 49

**1 096 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая

Гражданская, 49

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

731 м<sup>2</sup>



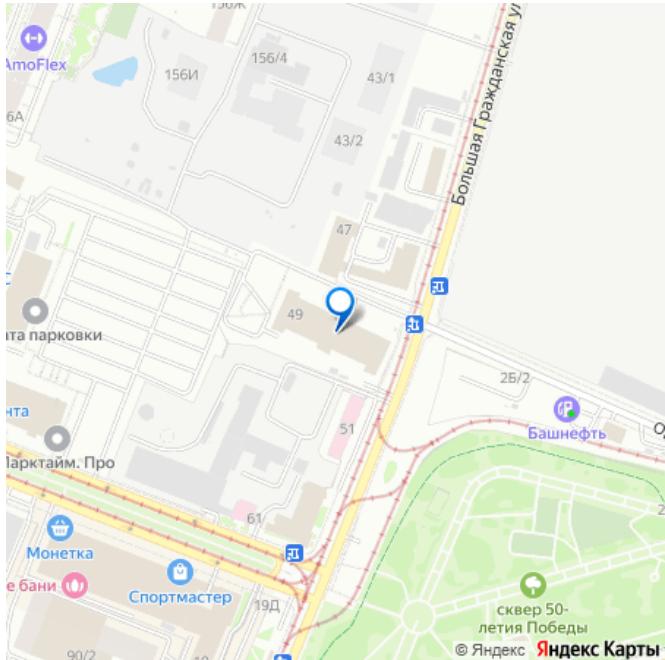
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся офисный блок 731,2 м<sup>2</sup> в БЦ класс А, ул. Большая Гражданская, 49 (Советский район). Выделенный блок на 5 этаже с чистовой отделкой и смешанной планировкой. Собственные санузлы, комната приёма пищи, гардеробная и принтерная. IT и инженерия: СКС, СКУД, вентиляция, кондиционирование, ОПС, коммуникации — городские сети. Круглосуточная охрана, в здании есть кафе. Центр города: рядом ж/д вокзал и автовокзал, удобная транспортная доступность. Параметры: - Площадь: 731,2 м<sup>2</sup> - Этаж: 5 - Планировка: смешанная - Отделка:

<https://ufa.move.ru/objects/9279049382>

Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79173414955**

для заметок

чистовая - Блок: выделенный, собственные санузлы, комната приёма пищи, гардеробная, принтерная - Здание: БЦ класс А - Адрес: Уфа, ул. Большая Гражданская, 49 (Советский р-н) Инженерия и ИТ: - СКС и СКУД - Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - ОПС - Коммуникации: городские сети Инфраструктура и безопасность: - Круглосуточная охрана - В здании кафе Локация и окружение: - Центр города, Советский район - Рядом: ж/д вокзал, автовокзал - Близко: ул. 50-летия Октября, пр-т Октября Условия аренды: - НДС включён - Эксплуатационные: 250 руб/м? - Коммунальные: оплачиваются отдельно - Собственник: юр. лицо



