

Создано: 27.08.2025 в 14:11

Обновлено: 02.02.2026 в 20:53

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 93

913 302 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 93

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

Офис

Общая площадь

702 м²



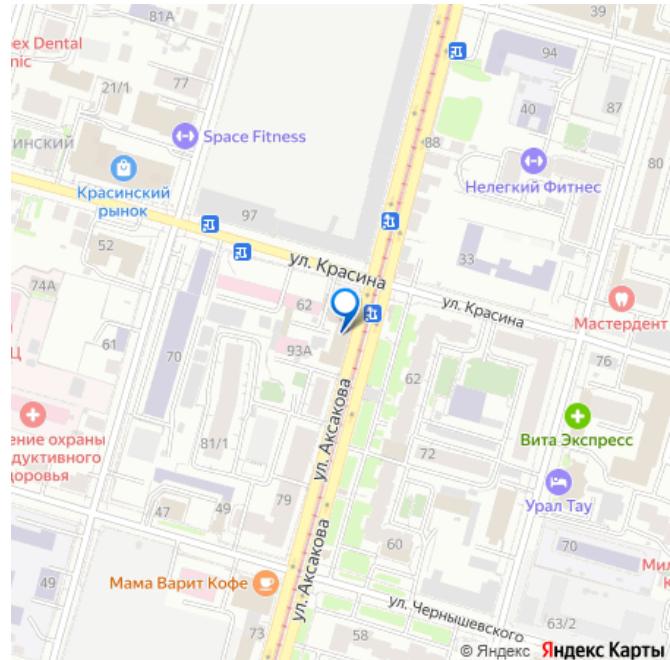
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду офисный блок-этаж 702,6 м² в 7-уровневом здании, Уфа, Ленинский район, ул. Аксакова, 95. Отдельные входные группы: со стороны ул. Красина и со двора. Чистовая отделка, сдача после завершения ремонта до 01.10.2025. Центральные городские сети, собственный автоматизированный тепловой узел. Подземная и наземная парковка, удобный заезд во двор и ворота к подземному паркингу. Собственник — юр. лицо, НДС включён. Параметры: - Площадь этажа к

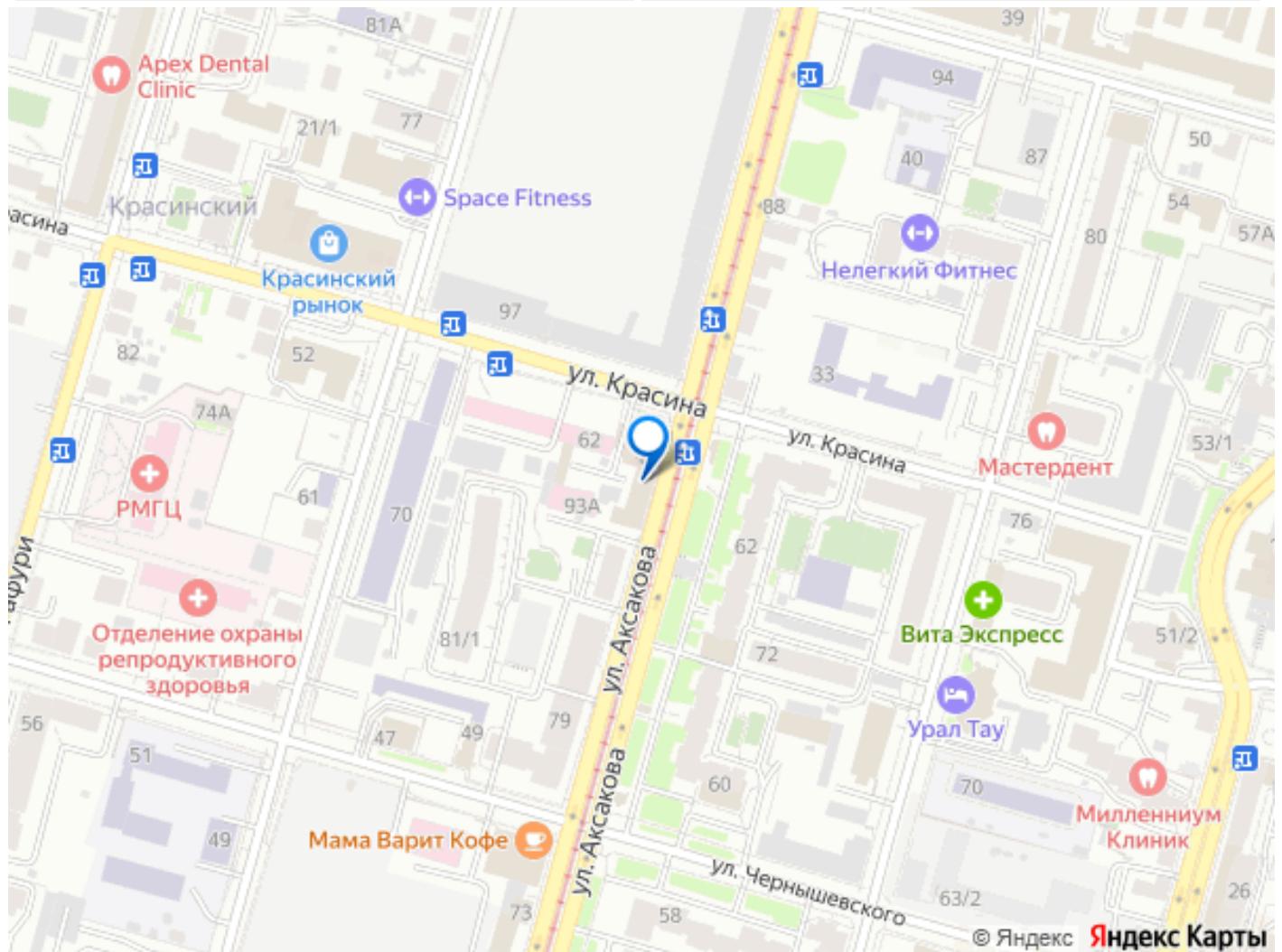
<https://ufa.move.ru/objects/9284463578>

Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости
79173414955

для заметок

аренде: 702,6 м² - Этаж: полноценный этаж
(блок целиком) - Здание: 7 уровней -
Отделка: чистовая (сдача после ремонта до
01.10.2025) - Вход: отдельный с ул. Красина и
вход со двора - Электрическая мощность: до
140 кВт по объекту (распределение по
запросу) Инженерия: - Коммуникации:
центральные городские сети (отопление,
водоснабжение, канализация) - Тепло:
собственный автоматизированный ИТП
Парковка и доступ: - Подземная парковка:
~10 м/мест, установлен грузовой лифт -
Наземная парковка во дворе: ~10 м/мест -
Ворота, удобный заезд к подземному
паркингу - Земельный участок: 1 374 м² (в
аренде) Локация: - Ленинский район, центр
деловой активности - Адрес: ул. Аксакова, 95
- Удобный доступ с ул. Красина и двора
Условия аренды: - Собственник: юридическое
лицо - НДС: включён - Эксплуатационные и
коммунальные: по факту, обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России