

Создано: 10.06.2024 в 16:16

Обновлено: 31.01.2026 в 06:01

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Большая Гражданская, 49

**1 263 600 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая

Гражданская, 49

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

702 м<sup>2</sup>



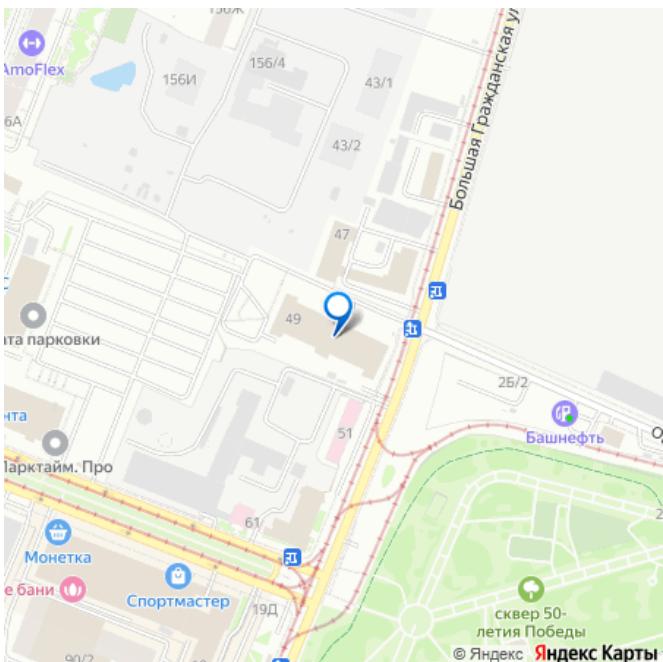
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ, класс А по адресу г. Уфа, Советский район, ул. Пархоменко, 156. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: -Доступная площадь до 3985,3 м<sup>2</sup> -Высота потолков: от 4,5 м -Этаж 2, антресоль ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Строительные конструкции, инженерные системы: фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, кондиционирование, вентиляция, холодоснабжение VRF кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система СКС (фальшпол), СКУД Отопление и водоснабжение:

<https://ufa.move.ru/objects/9255247726>

Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79173414955**

для заметок

централизованное Безопасность: пожарная  
сигнализация, система контроля и  
управления доступом, охранная  
сигнализация Дополнительно: наземная  
выделенная парковка 900 м/мест,  
вертикальные коммуникации - лифты 6 шт., в  
том числе грузовой Финансовые условия: НДС  
в том числе, эксплуатационные 300 руб/м<sup>2</sup> и  
коммунальные расходы оплачиваются  
дополнительно Рядом улицы 50-летия  
Октября, Проспект Октября.

