

Создано: 12.05.2025 в 18:04

Обновлено: 29.01.2026 в 20:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Цюрупы, 12

1 170 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Офис

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

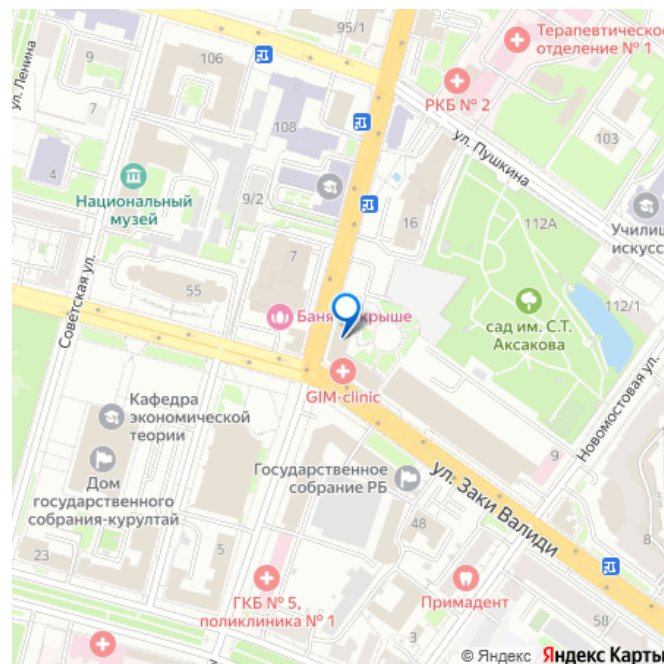
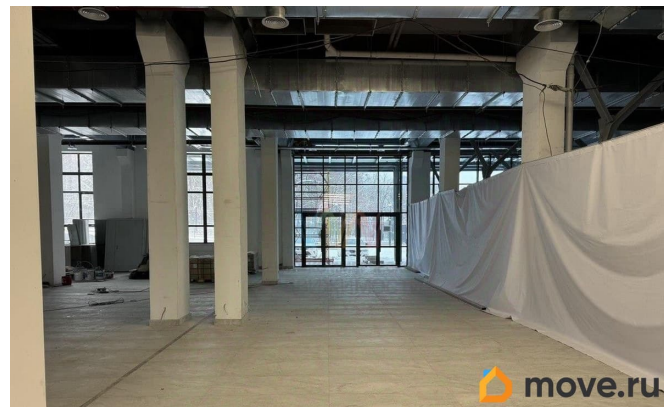
Описание

Без комиссии для арендатора. Сдается офисный блок 650 м² в БЦ GIM, исторический центр Уфы, ул. Цюрупы, 12, рядом с выездом на пр-т Салавата. Высокие потолки 4,8 м, 3 этаж. Современный бизнес-центр со всеми инженерными системами и собственной УК. Под офис компании, IT, бэк-офис, образовательные и проектные команды. Адрес: - Уфа, ул. Цюрупы, 12 (БЦ GIM), центр города. Параметры объекта: - Площадь: 650 м² - Этаж: 3 - Высота потолков: 4,8 м - Статус помещения: офисный блок Инженерия и

<https://ufa.move.ru/objects/9279049383>

**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

для заметок



сервисы: - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - СКС, современные системы охраны и контроля доступа - Собственная управляющая компания

Парковка и доступ: - Парковка во дворе: до 400 м/мест - Удобные подъезды, центр, рядом пр-т Салавата

Финансовые условия: - Ставка с НДС - Эксплуатационные: 180 руб/м²/мес - Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно - Собственник — юр. лицо

Статус объекта: - Реконструкция по данным: окончание 2 кв. 2024

Условия аренды: - Договор долгосрочной аренды, без комиссии - Конфигурация блока — по запросу

