

Создано: 12.05.2025 в 18:04

Обновлено: 29.01.2026 в 20:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

1 170 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

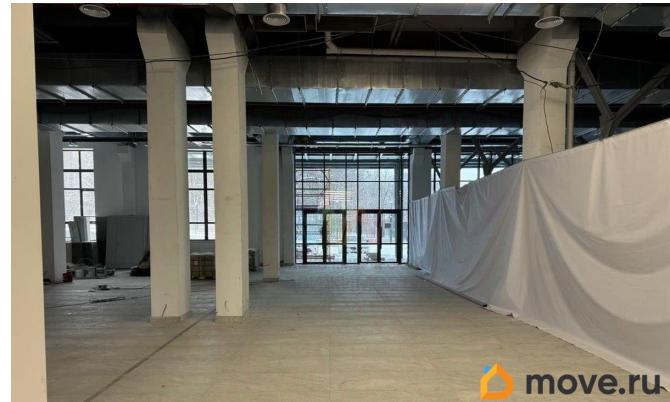
Улица

[улица Цюрупы](#)

Офис

Общая площадь

650 м²



 move.ru

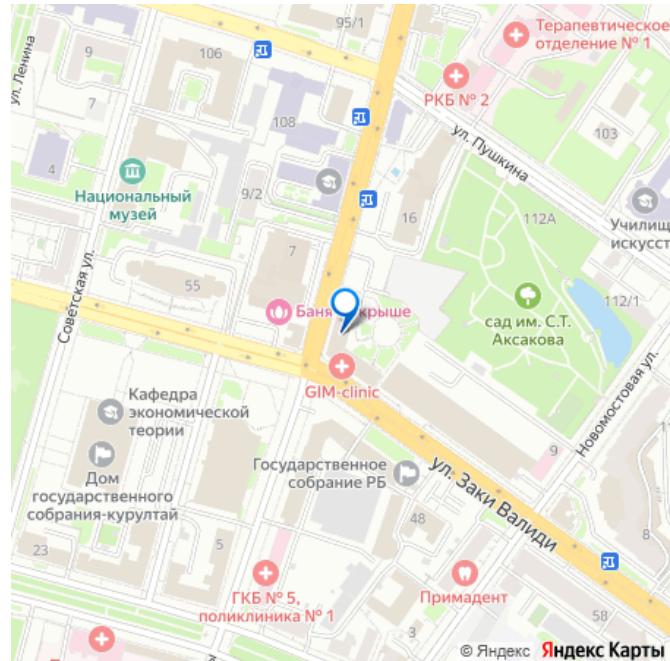
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии для арендатора. Сдается офисный блок 650 м² в БЦ GIM, исторический центр Уфы, ул. Цюрупы, 12, рядом с выездом на пр-т Салавата. Высокие потолки 4,8 м, 3 этаж. Современный бизнес-центр со всеми инженерными системами и собственной УК.

Под офис компании, IT, бэк-офис, образовательные и проектные команды.

Адрес: - Уфа, ул. Цюрупы, 12 (БЦ GIM), центр города Параметры объекта: - Площадь: 650 м² - Этаж: 3 - Высота потолков: 4,8 м - Статус помещения: офисный блок Инженерия и

<https://ufa.move.ru/objects/9279049383>

Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости
79173414955

для заметок

сервисы: - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - СКС, современные системы охраны и контроля доступа - Собственная управляющая компания
Парковка и доступ: - Парковка во дворе: до 400 м/мест - Удобные подъезды, центр, рядом пр-т Салавата Финансовые условия: - Ставка с НДС - Эксплуатационные: 180 руб/м²/мес - Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно - Собственник — юр. лицо
Статус объекта: - Реконструкция по данным: окончание 2 кв. 2024 Условия аренды: - Договор долгосрочной аренды, без комиссии - Конфигурация блока — по запросу



