

Создано: 30.10.2025 в 16:36

Обновлено: 27.01.2026 в 21:40

<https://ufa.move.ru/objects/9286216921>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 9/8**

517 600 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 9/8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

Офис

Общая площадь

647 м²



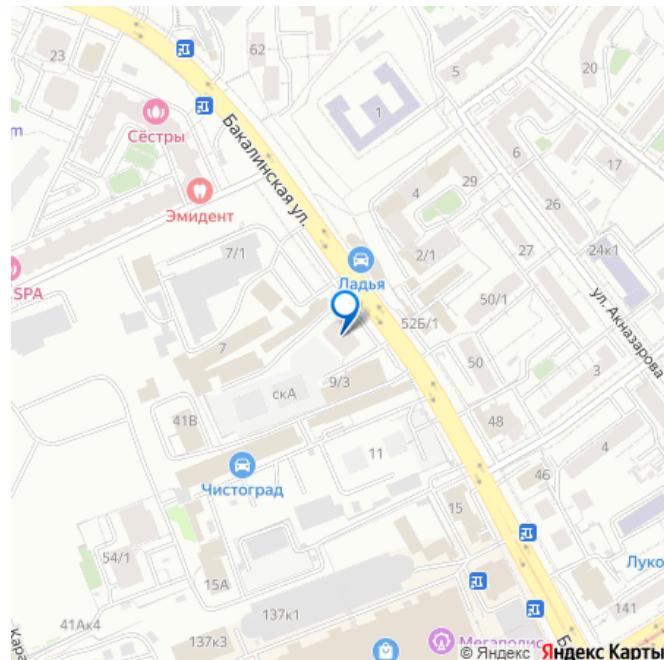
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

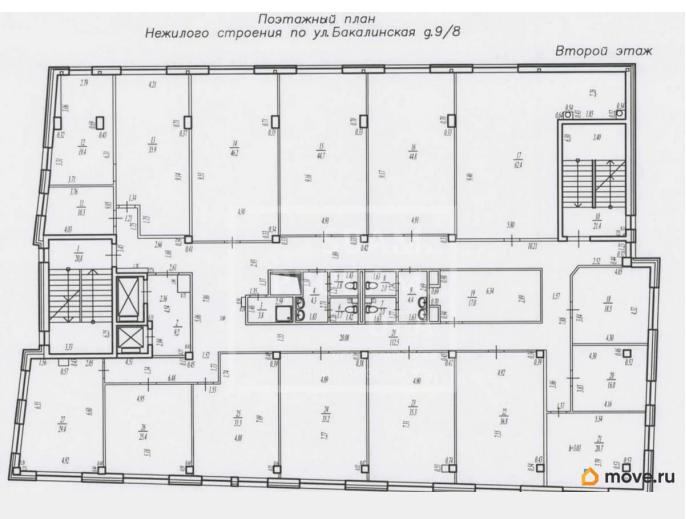
[Коммерческая недвижимость](#)

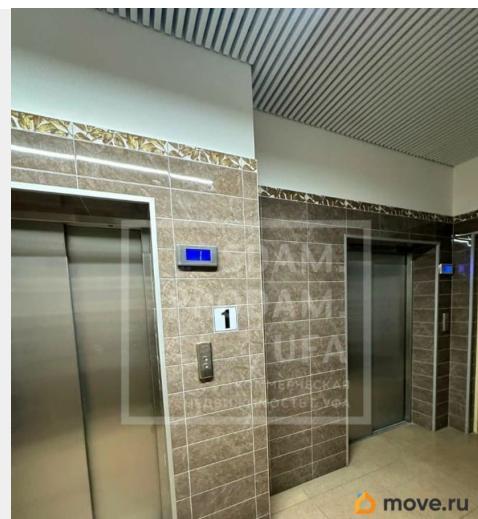


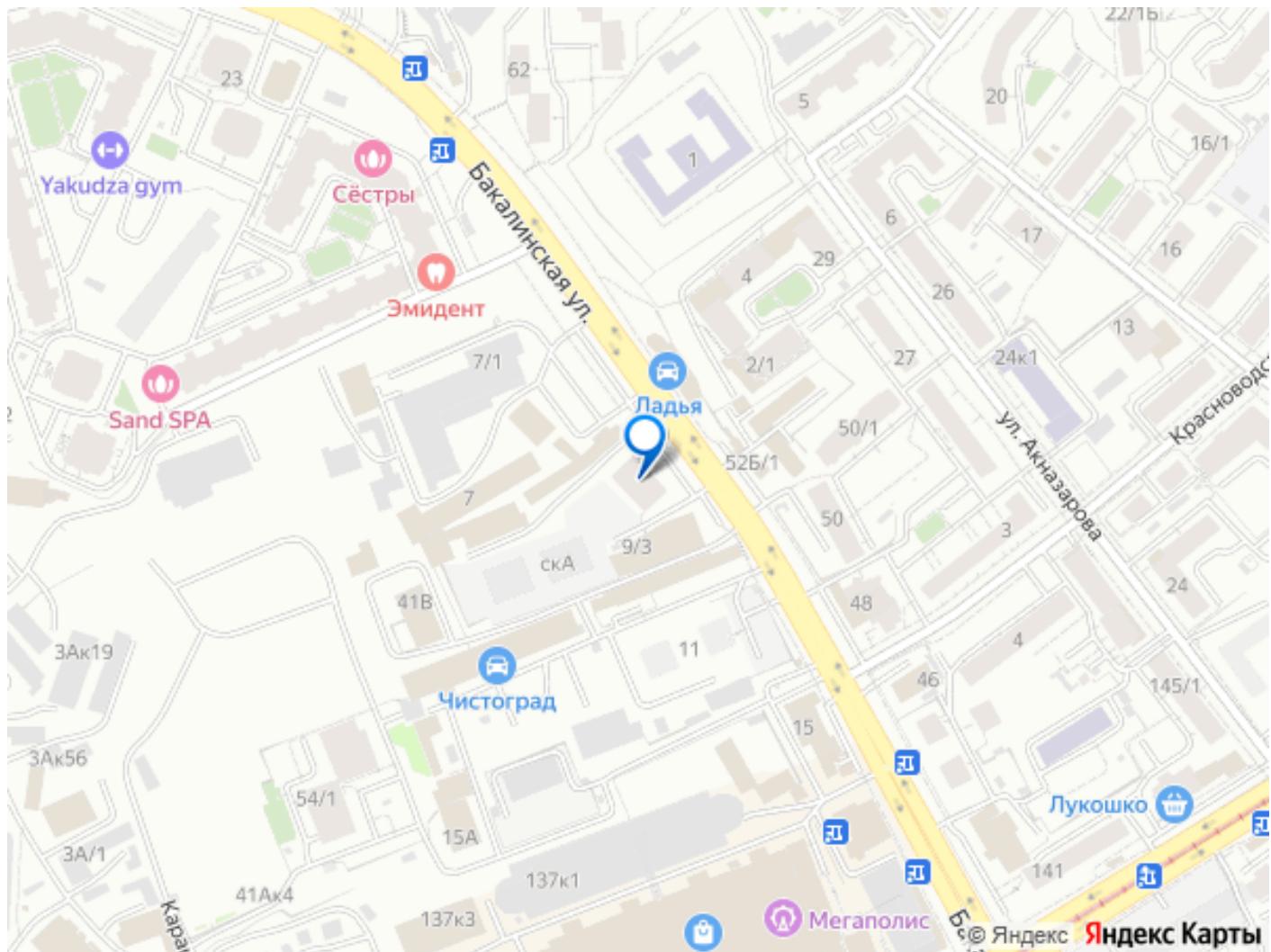
Описание

Сдается в аренду современный офисный блок в бизнес-центре по адресу: ул. Бакалинская, д. 9/8 Офис после нового ремонта, готов к въезду арендатора. Удобное расположение и комфортная парковка делают объект идеальным решением для компаний, ценящих качество и функциональность рабочего пространства. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Основные характеристики: Площадь: 647 кв. м Этаж: 2 Высота потолков: 3 м Планировка и отделка: Выполнена чистовая отделка; 15 отдельных кабинетов; 4

санузла (2 мужских и 2 женских); Отдельная кухня; Инженерные системы и оснащение: Современный лифт Otis; Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией; Центральная система кондиционирования Lessar VRF; Разведена СКС, организованы серверные помещения; Пожарная сигнализация и система оповещения Bolid; Пропускная система (СКУД) и видеонаблюдение Tantos; Две локальные сети — Уфанет и Ростелеком; Собственная газовая котельная; Пожарный выход. Инфраструктура и удобства: Вход через центральный холл; Организованная парковка на 30 машиномест. Условия аренды: Арендодатель — ИП на УСН; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Возможность увеличения арендаемой площади до 2400 кв. м. Преимущества: Просторные кабинеты, современное техническое оснащение и продуманная инфраструктура создают комфортные условия для эффективной работы коллектива. Возможность расширения площадей позволяет адаптировать офис под потребности растущего бизнеса. Рядом улицы: Менделеева, Караидельская, Степана Кувыкина, Проспект Салавата Юлаева, Минигали Губайдуллина







Move.ru - вся недвижимость России