

Создано: 10.06.2025 в 16:44

Обновлено: 31.01.2026 в 21:16

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 134/1**

7 251 600 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 134/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Офис

Общая площадь

6043 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

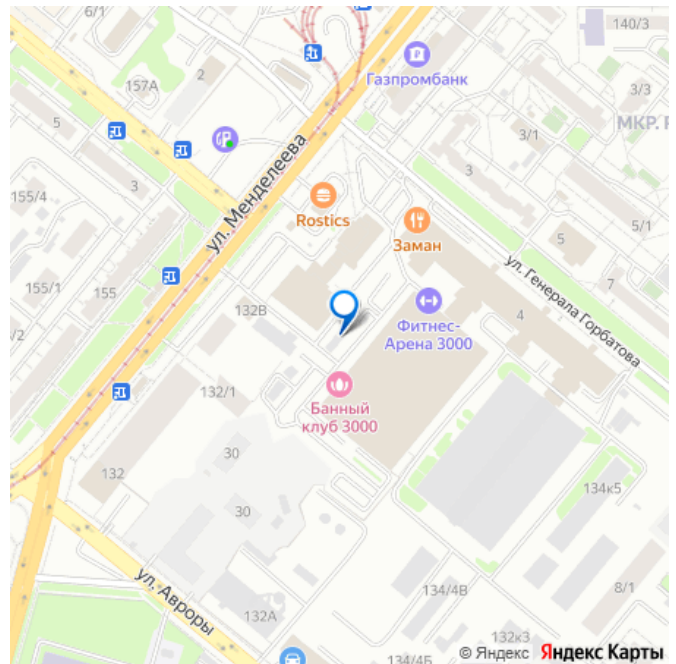
Описание

Аренда части здания под клинично-диагностический центр Предлагается в аренду часть отдельно стоящего здания общей площадью 6043,5 м² для организации клинично-диагностического центра с возможностью размещения операционного блока. Планировка и характеристики помещений: Подвал (840,1 м², высота потолка 3,8 м) Две входные группы с первого этажа (зона доступа 306 м²). Широкая клиентская лестница для удобного спуска. 1 этаж (493,9 м², высота потолка до 4 м) Две

<https://ufa.move.ru/objects/9281147440>

**Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости
79869605401**

для заметок



функциональные зоны с отдельными входами: Торговые помещения (три входа). Холл бизнес-центра. 2 этаж (1981 м², высота потолка до 4 м) Отдельная входная группа (лифт, два лестничных марша). 3 этаж (1741,3 м², высота потолка до 4 м) Отдельная входная группа (лифт, два лестничных марша). 4 этаж (969,2 м², высота потолка 3 м) Отдельная входная группа (лифт, два лестничных марша). Условия аренды: Чистовая отделка «под ключ» по техническому заданию арендатора (выполняется арендодателем). Возможна адаптация помещений под медицинское учреждение, включая операционный блок. Удобная транспортная доступность и инфраструктура. Идеальное решение для частных клиник, диагностических центров или многопрофильных медицинских учреждений.

