

Создано: 13.11.2025 в 08:33

Обновлено: 30.01.2026 в 11:30

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 134/4

**540 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 134/4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

**Офис**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

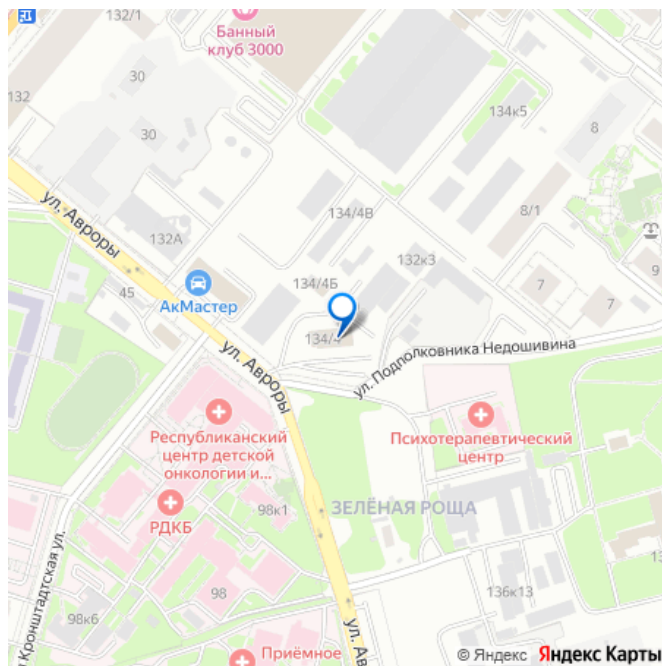
Сдаётся помещение свободного назначения на 1 этаже административного здания в мкр. Зеленая Роща, ул. Менделеева 134/4.

Чистовая отделка, возможен ремонт по ТЗ арендатора. Центральные городские сети. Перед фасадом — большой организованный паркинг. Остановка «Кондитерская фабрика» в пешей доступности. Подойдёт под офис, услуги, шоурум, медицину, образование, пункт выдачи, call-центр. Параметры: - Площадь: 540 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 (в админ. здании) - Высота потолка: 2,8 м - Состояние: чистовая

<https://ufa.move.ru/objects/9286532125>

**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

для заметок



отделка, ремонт по ТЗ возможен -

Коммуникации: центральные городские сети

- Паркинг: большой организованный, перед

фасадом - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул.

Менделеева, 134/4 Локация и трафик: - Мкр.

Зеленая Роща, остановка «Кондитерская

фабрика» - В окружении: ЖК «Конди Лофт»,

«Территория 3000», санаторий «Зеленая

Роща», РДКБ, новые ЖК - Удобная

транспортная доступность, интенсивный

поток Условия аренды: - НДС: не

предусмотрен - Коммунальные и

эксплуатационные: оплачиваются

дополнительно





