

🕒 Создано: 06.01.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 06.01.2026 в 20:55

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 5к1**

**89 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 5к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду просторное, светлое помещение, расположенное в историческом центре Уфы на Верхнеторговой площади 4 Верхняя Торговая

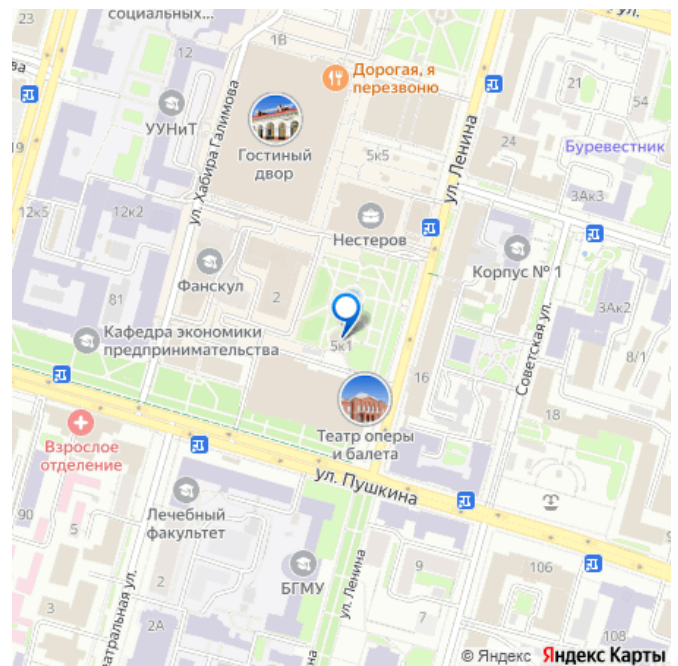
Residence.ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 8 этаж - 52.7 кв.м. - панорамные окна - видовые - потолки 3 метра - дорогой дизайнерский ремонт - центральное кондиционирование - свой санузел - консьерж - 2 лифта Otis - удобное расположение на этаже - рядом с лифтами/лестницей - интернет/ Wi-Fi - камеры видеонаблюдения - гарантийный платёж -

<https://ufa.move.ru/objects/9287841584>

**Собственник**

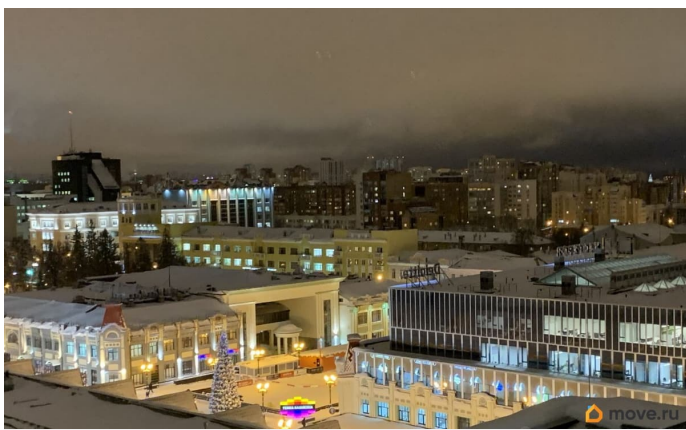
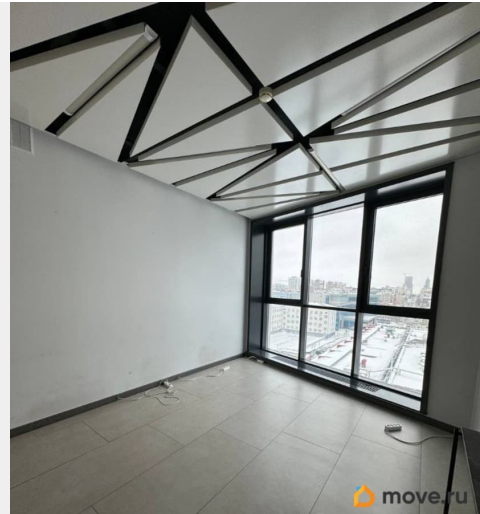
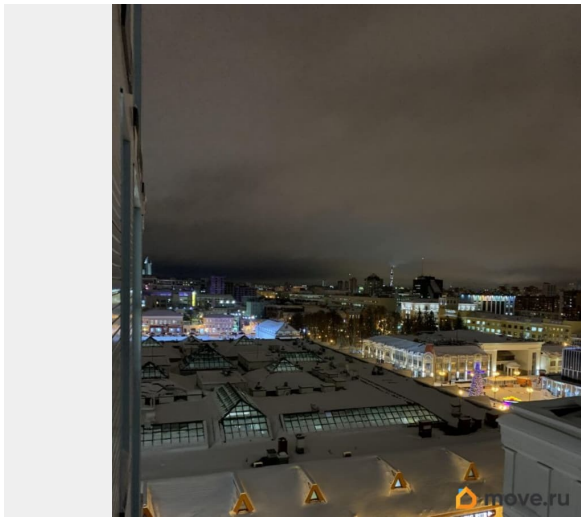
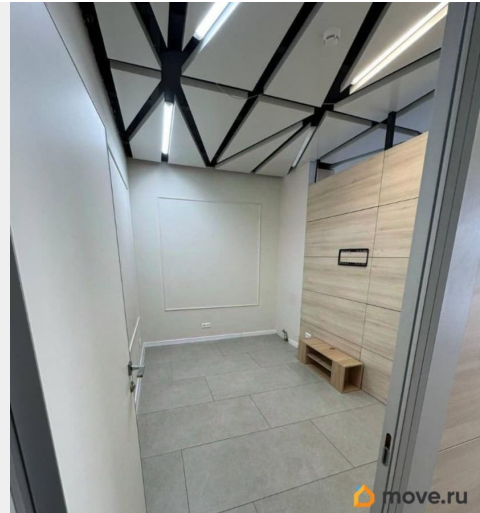
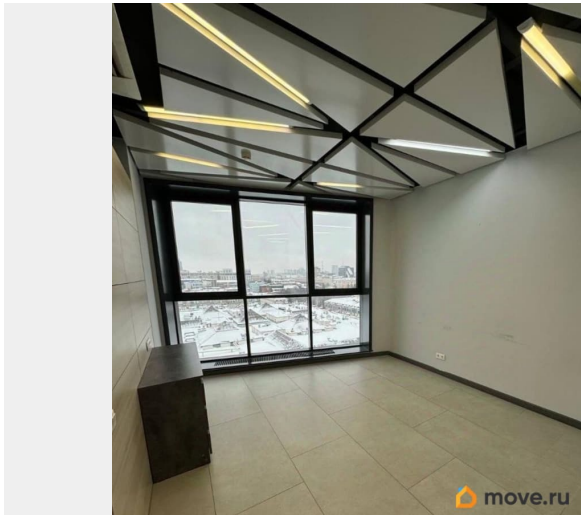
**79870403262**

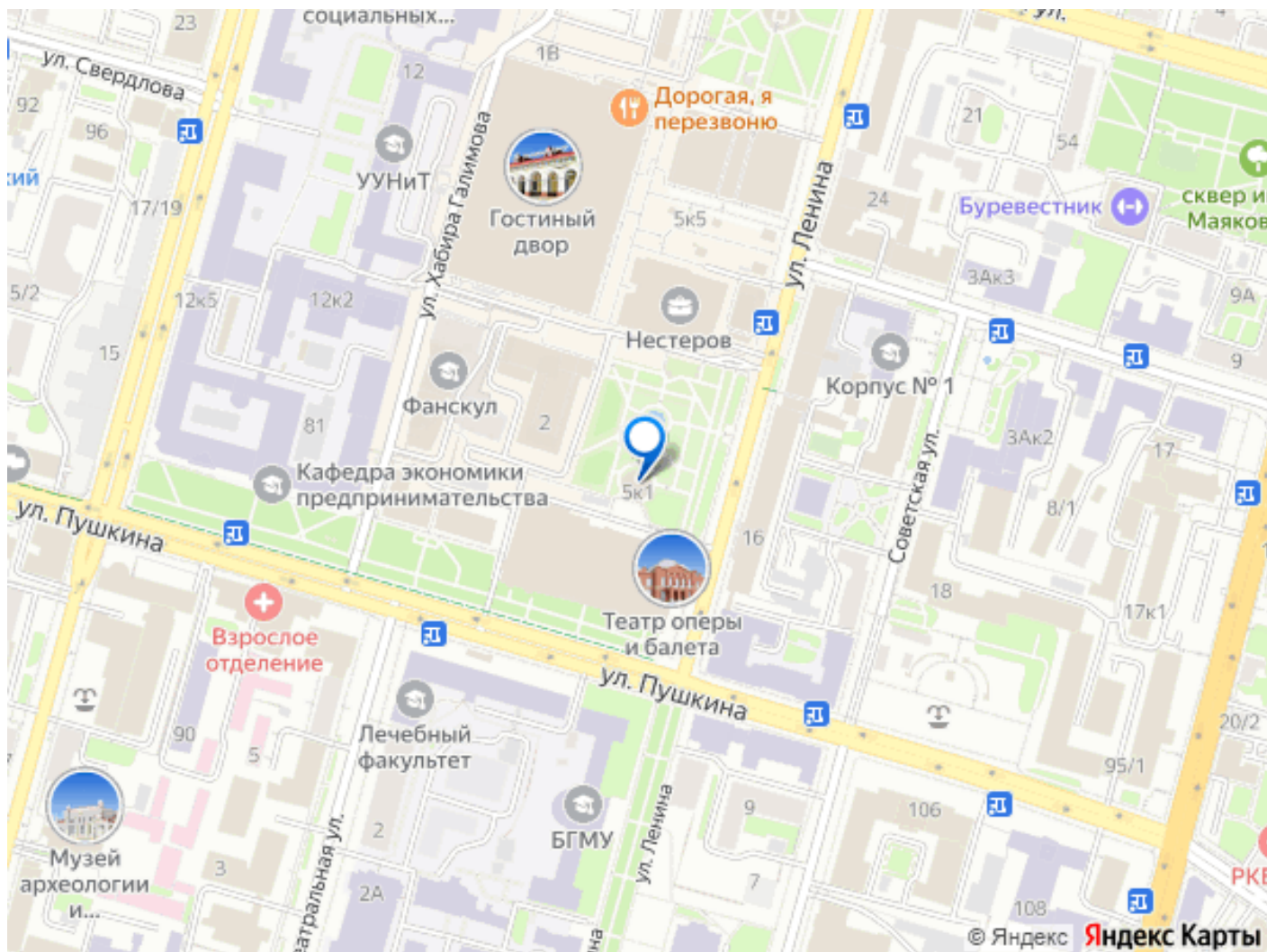
для заметок



коммунальные платежи отдельно - есть дополнительный общий коридор, может использоваться как клиентская зона

Возможное использование помещения под различный вид деятельности: спа-салон, образовательный центр, творческая мастерская, офис, салон красоты, фотосалон, магазин-склад, студия звукозаписи, парикмахерская, компьютерный салон, конференц зал, автошкола и.т.д).Высотное здание состоит из трёх башен разной этажности, которые соединены между собой. На первых четырёх этажах располагаются офисы, которые не пересекаются с апартаментами и имеют отдельный вход и лифты.Уникальное и самое престижное расположение в деловом центре города является удобным местом для жизни, работы и общения. В зоне 10 минутной шаговой доступности все основные правительственные учреждения, министерства, ведомства, и центральные офисы коммерческих предприятий республики.Рядом отель HolidayInn, фонтан семь девушек, Гостиный двор, бизнес центр Нестеров, театр оперы и балета РБ, авиационный университет (УГАТУ), медуниверситет, (БГМУ), театр имени М. Гафури, и.т.д.125 000 человек -ежедневный трафик в зоне 15 минутной шаговой доступности. 1100 м/ мест -крупнейший паркинг в центре города. Осмотр в любое время. Без комиссии для арендатора. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России