

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:33

Обновлено: 05.12.2025 в 03:09

**Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 8/3**

**40 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 8/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Лесной](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение в аренду в деловом центре на Лесном проезде в районе ТЦ Башкортостан (Лайфстайл-центр Башкирия). Готовый офис с оружейной комнатой, кабинетная планировка. Прямая аренда, без комиссии. С базовым ремонтом, помещение готово для въезда. Район: лайфстайл - центр Башкирия (ТЦ Башкортостан), Лесной проезд, 8/3. • Площадь: 51 кв.м, 3 этаж, класс В • Планировка: кабинеты • Состояние: офисная отделка • Парковка: открытая наземная 50 м/м • Локация: 2 минуты пешком до

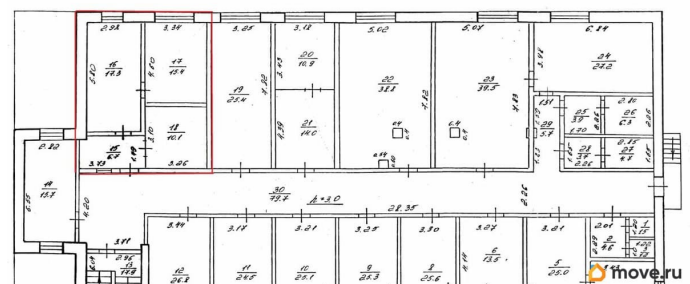
<https://ufa.move.ru/objects/9287091070>

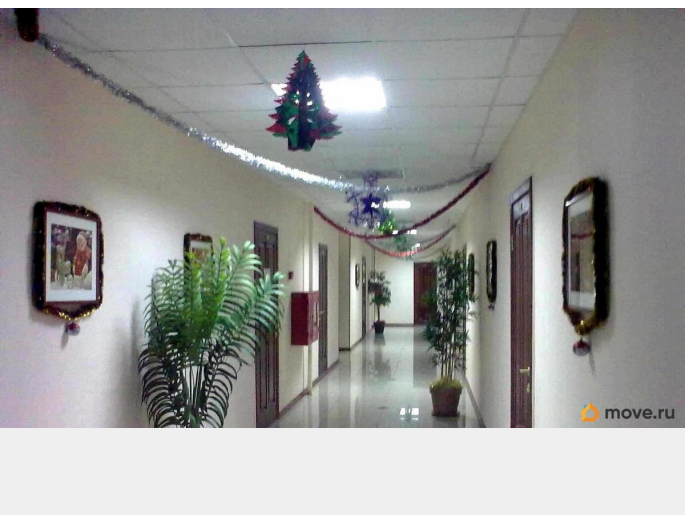
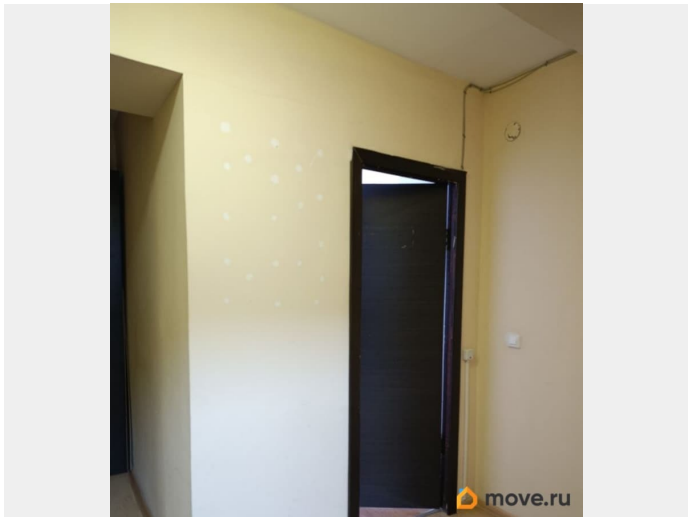
**Комплексные системы управления,  
Комплексные системы управления  
79173813962,7919601  
2558**

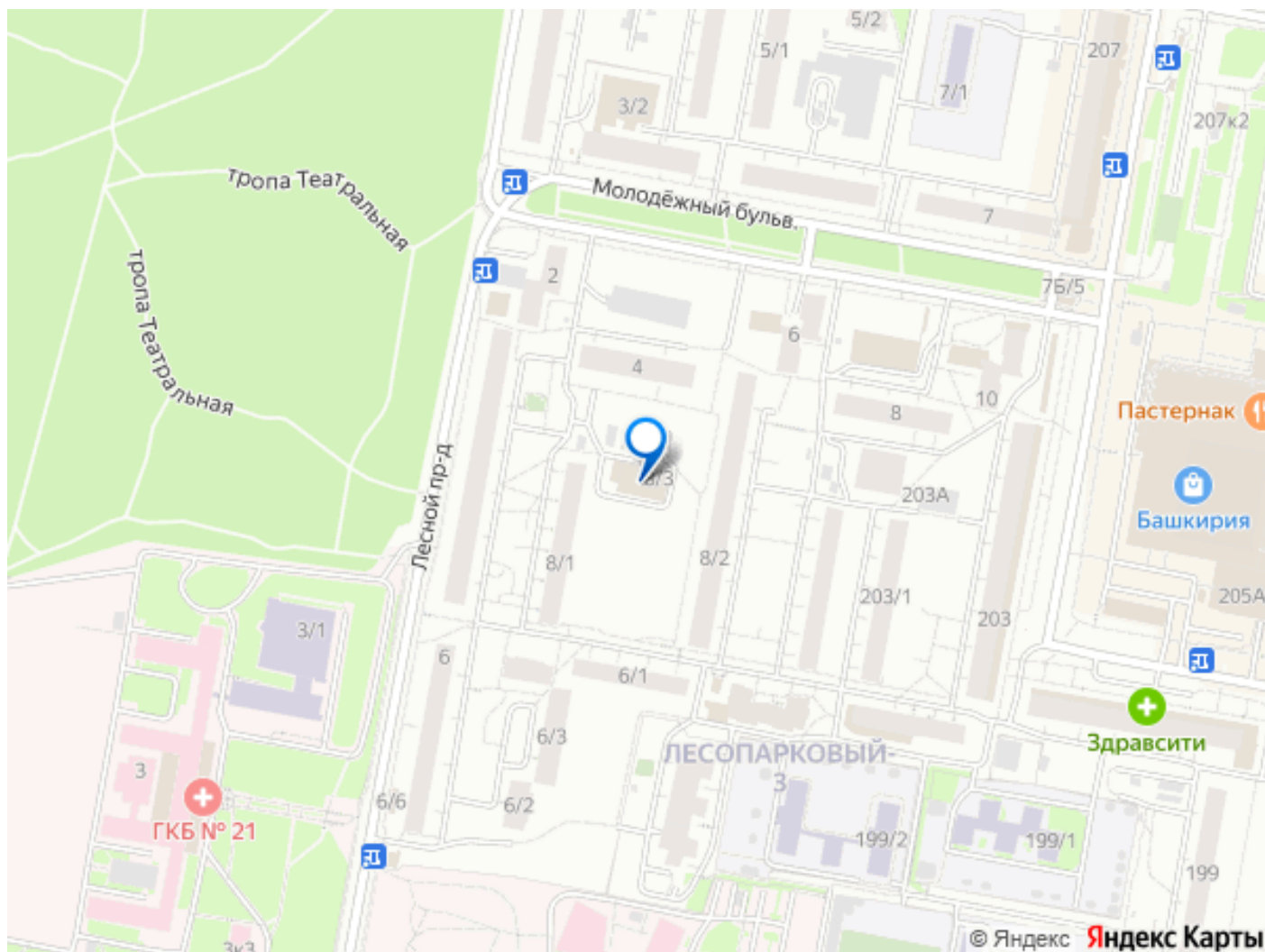
для заметок



остановки Бульвар Молодежи, 5 мин. ТЦ Башкортостан • Коммерческие условия: ставка 800 ?/м?, коммунальные услуги включены, прямой договор, без комиссии. В аренду предлагается офисное помещение 51 кв.м в здании делового центра в Октябрьском районе города Уфы. Помещение с офисной отделкой, готово к въезду. Здание оборудовано системой контроля доступа (охранный пост). Инфраструктура района: рядом лайфстайл-центр Башкирия, рестораны, кафе, магазины. Удобный выезд на улицы Менделеева и 50 лет СССР, в шаговой доступности остановка общественного транспорта ТЦ Башкортостан. В стоимость включены коммунально-эксплуатационные расходы. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию и план помещения.







Move.ru - вся недвижимость России