

Создано: 12.05.2025 в 17:04

Обновлено: 04.02.2026 в 17:22

<https://ufa.move.ru/objects/9279049397>

**Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости**  
**79173414955**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 93

**6 270 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 93

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

**Офис**

Общая площадь

5016 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

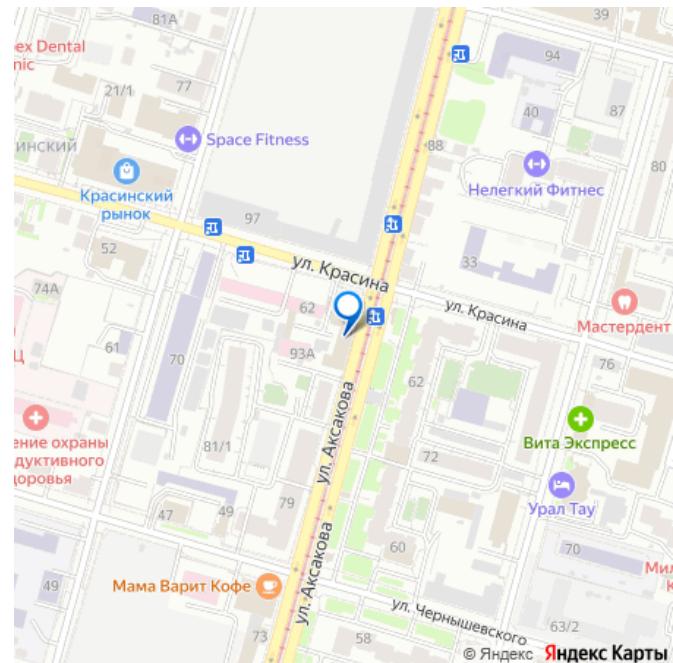
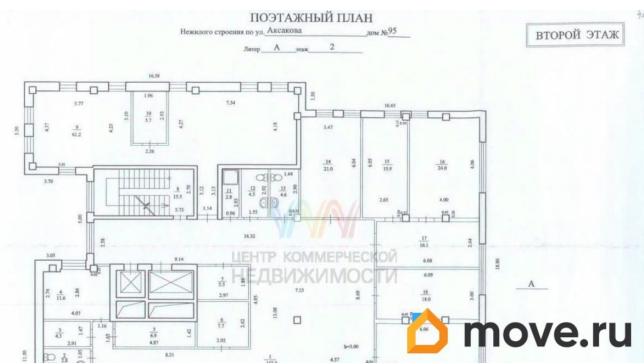
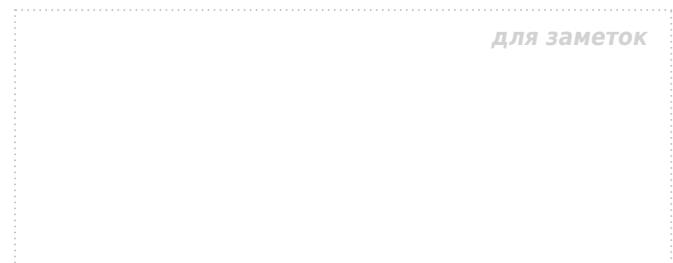
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее административное здание в центре Уфы. Адрес объекта: г. Уфа, Ленинский район, ул. Аксакова, д. 95 Технические параметры: Площадь: 5015,9 кв. м.; Этажность: 7 уровней; Отделка: Чистовая (срок окончания ремонта 01 октября 2025 г.); Входные группы: Отдельная с ул. Красина и со двора; Коммуникации: Центральные городские сети (отопление, водоснабжение, канализация), собственный автоматизированный тепловой узел; Электричество: 140 кВт; Земельный



участок: 1374 кв. м. (аренда). Парковка:  
 Подземная на 10 машиномест (установлен  
 грузовой лифт); Наземная во дворе на 10  
 машиномест. Собственник: Юридическое  
 лицо, НДС включен. Преимущества объекта:  
 Удобное расположение в центре города;  
 Просторные помещения с чистовой отделкой;  
 Две входные группы для удобства  
 сотрудников и клиентов; Наличие подземной  
 и наземной парковки; Современные  
 коммуникации и инфраструктура. Идеально  
 подходит для: Офисных помещений; Бизнес-  
 центров; Административных учреждений  
 Других коммерческих целей. Срок сдачи: С 01  
 октября 2025 года.

