

Создано: 07.11.2025 в 14:43

Обновлено: 01.02.2026 в 03:54

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 61

**833 400 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**Офис**

Общая площадь

463 м<sup>2</sup>



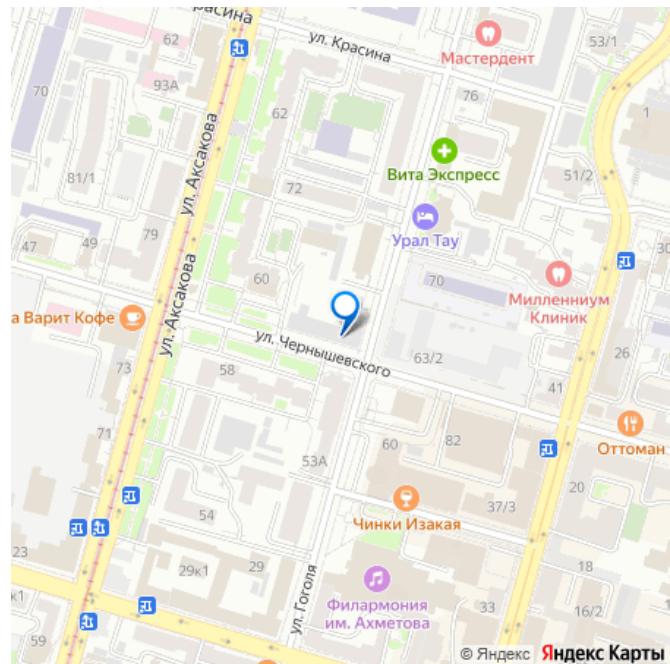
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду офисный особняк (офис/ПСН) 463 м<sup>2</sup> на 1 этаже, первая сдача после реконструкции 2025 года. Объект культурного наследия регионального значения — Сахаровский доходный дом — на красной линии ул. Чернышевского и ул. Гоголя, в деловом центре Уфы.

Представительский формат, собственная территория, удобное окружение и трафик.

Адрес: - РБ, г. Уфа, ул. Чернышевского, 61 (деловой квартал, напротив Казначейства РБ)

Параметры: - Площадь к аренде: 463 м<sup>2</sup> (1

<https://ufa.move.ru/objects/9286408672>

**Центр коммерческой недвижимости,**

**Центр коммерческой недвижимости**

**79869605401**

для заметок

этаж) - Высота потолков: 3,9 м - Планировка: зальная и кабинетная - Электромощность: 60 кВт - Назначение: офис/ПСН, штаб?офис, представительское размещение Состояние и инженерия: - Первая сдача после реконструкции 2025 - Передача в получистовой отделке - Коммуникации: центральные сети, договоры с городскими службами заключены Локация и окружение: - Красная линия Чернышевского/Гоголя, деловой центр города - Рядом: БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК бизнес?класса - Историческое здание с протяжёнными фасадами и высоким статусом Финансовые условия: - УСН (ИП), без НДС - Коммунальные платежи — отдельно

