

Создано: 27.08.2025 в 13:51

Обновлено: 03.02.2026 в 05:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 156

**4 602 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 156

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Офис

Общая площадь

4602 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

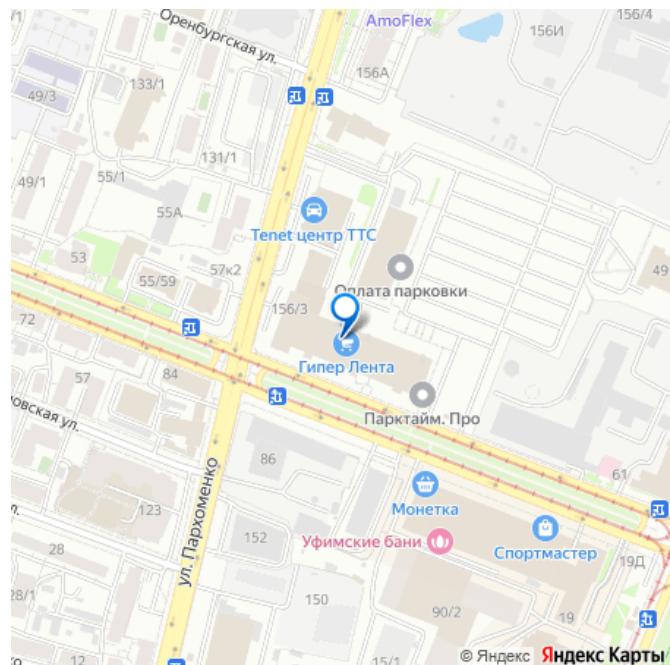
## Описание

Аренда офисного блока 4602,3 м<sup>2</sup> класса В в центральной части Уфы, ул. Пархоменко, 156. Отдельный вход с собственной зоной ресепшн и СКУД. Из ресепшн — два пассажирских лифта OTIS на 45 этажи, пространство изолировано от других помещений. Планировка под арендатора (open space/кабинеты). Развитая транспортная и парковочная инфраструктура, удобные подъезды со всех направлений. Параметры: - Площадь: 4602,3 м<sup>2</sup> - Этажи блока: 45 - Вход: отдельный,

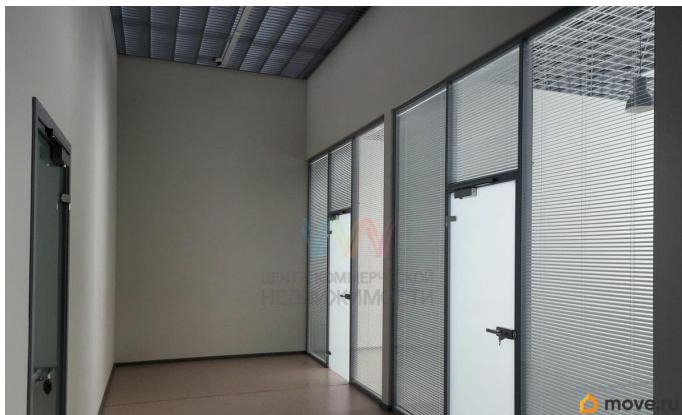
<https://ufa.move.ru/objects/9284463579>

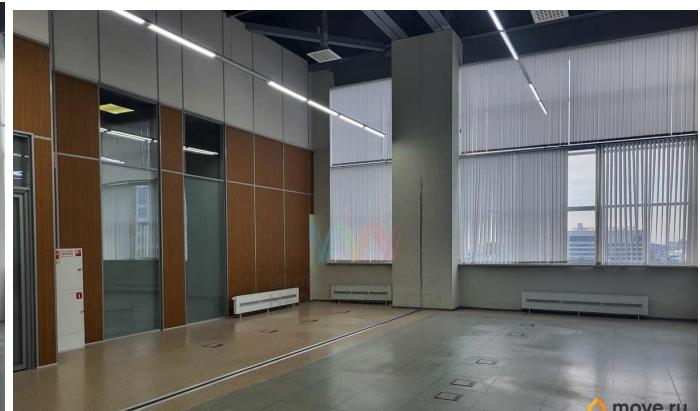
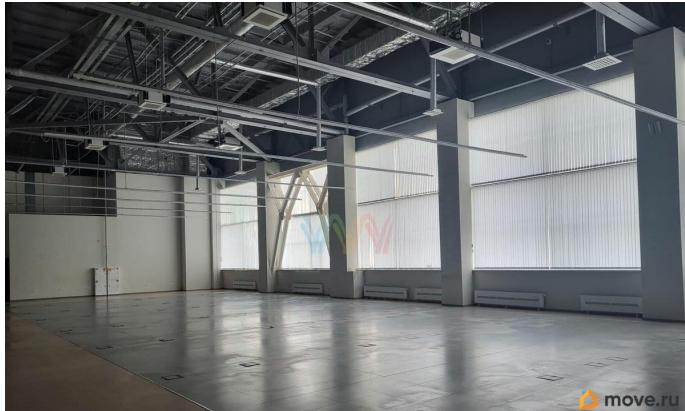
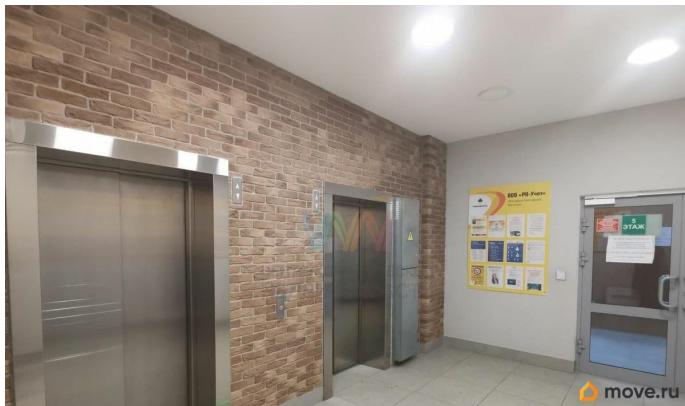
Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости  
**79173414955**

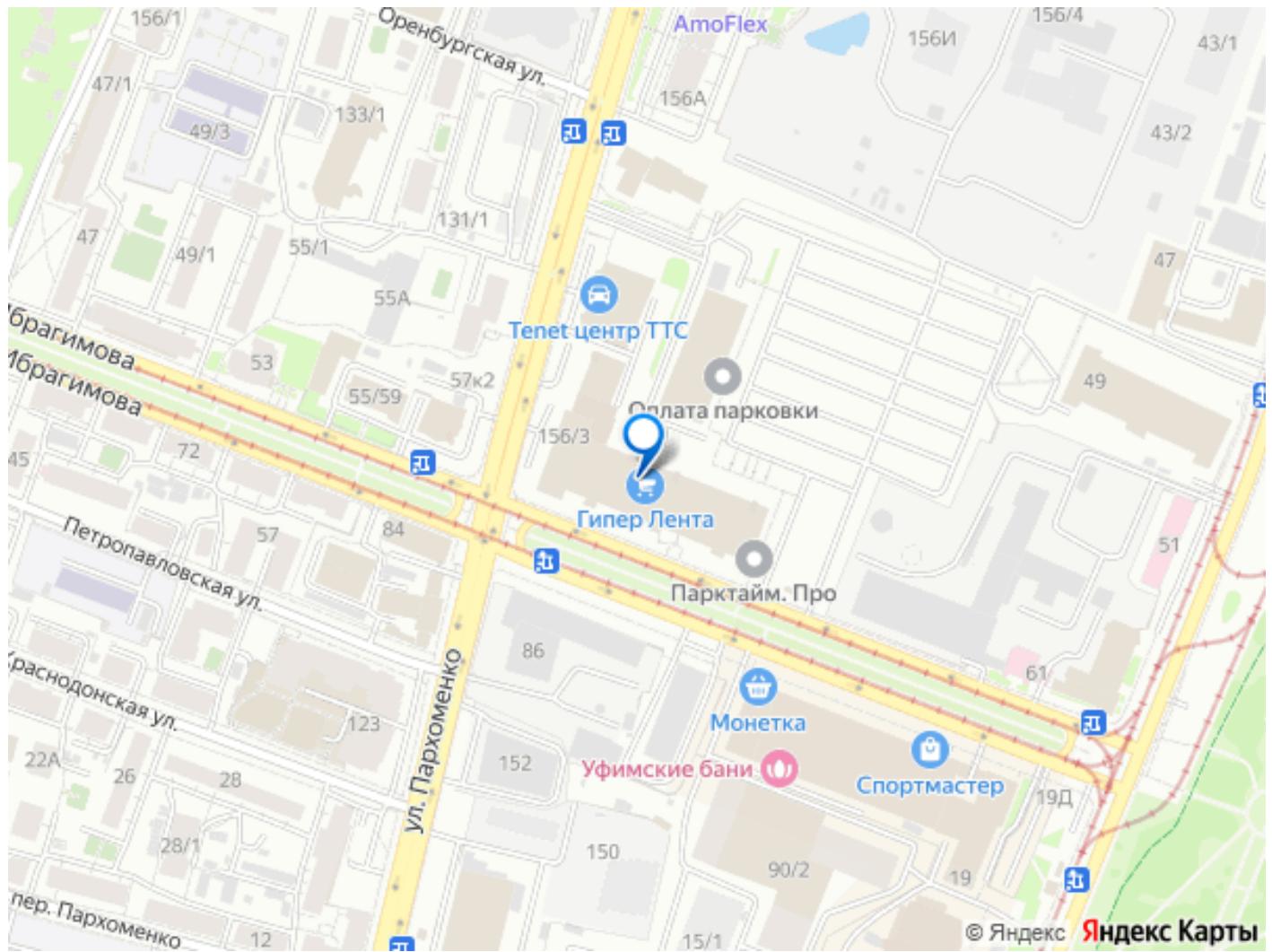
для заметок



ресепшн + СКУД - Лифты: 2 пассажирских  
OTIS (+ локальный лифт к фуд-корту МФК  
«ЯЙ») - Планировка: под требования  
арендатора - Адрес: Уфа, ул. Пархоменко, 156  
Локация и доступность: - Центр, узел  
Пархоменко ? Бульвар Ибрагимова -  
Остановки автобуса/троллейбуса/трамвая в  
пешей доступности - Рядом Проспект  
Октября, быстрый выезд на пр-т С. Юлаева  
Инженерия и сервис: - Вентиляция: приточно-  
вытяжная - Кондиционирование: центральная  
система - Отопление: напольные конвекторы  
- Интернет: все провайдеры,  
высокоскоростной доступ - Безопасность:  
современные системы охраны - Управление:  
собственная УК Парковка: - Наземная  
гостевая — 900 м/м - Выделенный паркинг  
под офисный блок Подойдёт для: - IT, бэк-  
офисы, call-центр, сервисные и проектные  
команды - Корпоративная штаб-квартира,  
консалтинг Условия аренды: - Собственник:  
юр. лицо - НДС включён - Эксплуатация и  
коммунальные услуги — дополнительно







Move.ru - вся недвижимость России