

Создано: 27.08.2025 в 13:51

Обновлено: 03.02.2026 в 05:33

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пархоменко, 156**

4 602 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 156

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Офис

Общая площадь

4602 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

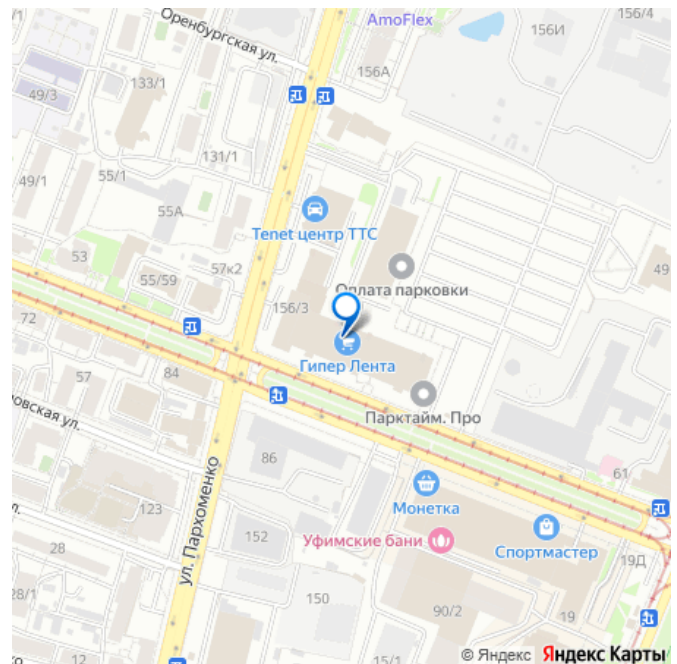
Описание

Аренда офисного блока 4602,3 м² класса В в центральной части Уфы, ул. Пархоменко, 156. Отдельный вход с собственной зоной ресепшн и СКУД. Из ресепшн — два пассажирских лифта OTIS на 45 этажи, пространство изолировано от других помещений. Планировка под арендатора (open space/кабинеты). Развитая транспортная и парковочная инфраструктура, удобные подъезды со всех направлений. Параметры: - Площадь: 4602,3 м² - Этажи блока: 45 - Вход: отдельный,

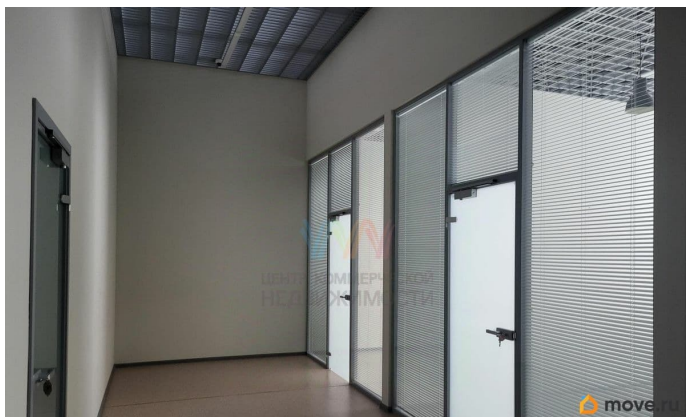
<https://ufa.move.ru/objects/9284463579>

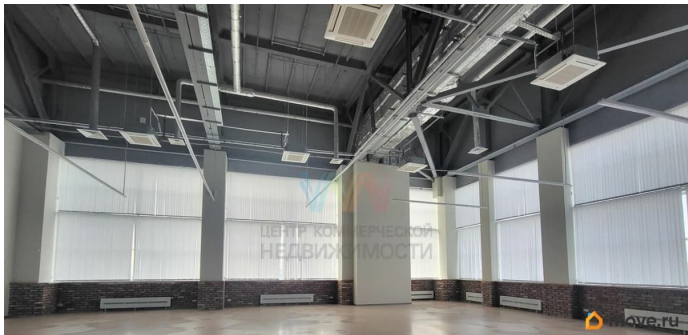
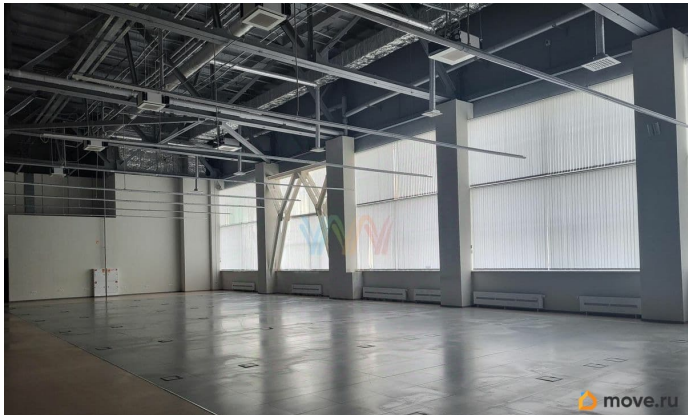
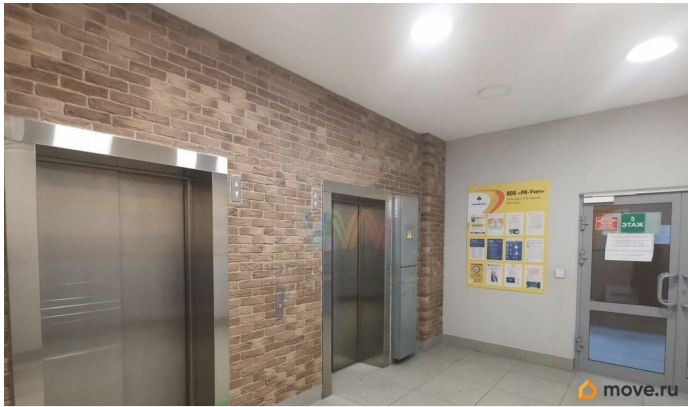
**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

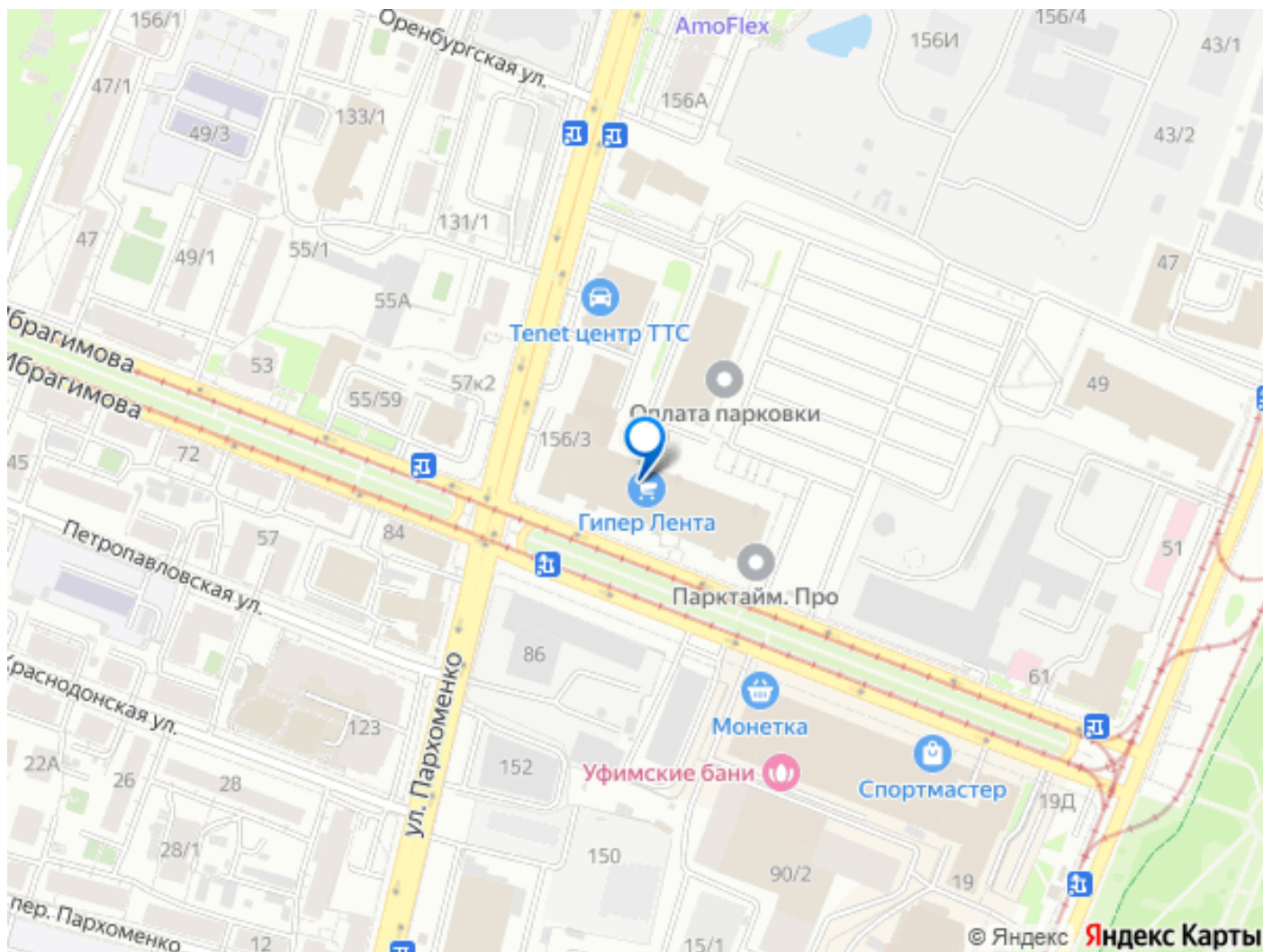
для заметок



ресепшн + СКУД - Лифты: 2 пассажирских
OTIS (+ локальный лифт к фуд-корту МФК
«ЯЙ») - Планировка: под требования
арендатора - Адрес: Уфа, ул. Пархоменко, 156
Локация и доступность: - Центр, узел
Пархоменко ? Бульвар Ибрагимова -
Остановки автобуса/троллейбуса/трамвая в
пешей доступности - Рядом Проспект
Октября, быстрый выезд на пр-т С. Юлаева
Инженерия и сервис: - Вентиляция: приточно-
вытяжная - Кондиционирование: центральная
система - Отопление: напольные конвекторы
- Интернет: все провайдеры,
высокоскоростной доступ - Безопасность:
современные системы охраны - Управление:
собственная УК Парковка: - Наземная
гостевая — 900 м/м - Выделенный паркинг
под офисный блок Подойдёт для: - IT, бэк-
офисы, call-центр, сервисные и проектные
команды - Корпоративная штаб-квартира,
консалтинг Условия аренды: - Собственник:
юр. лицо - НДС включён - Эксплуатация и
коммунальные услуги — дополнительно







Move.ru - вся недвижимость России