

Создано: 19.11.2025 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 00:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 61

**900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

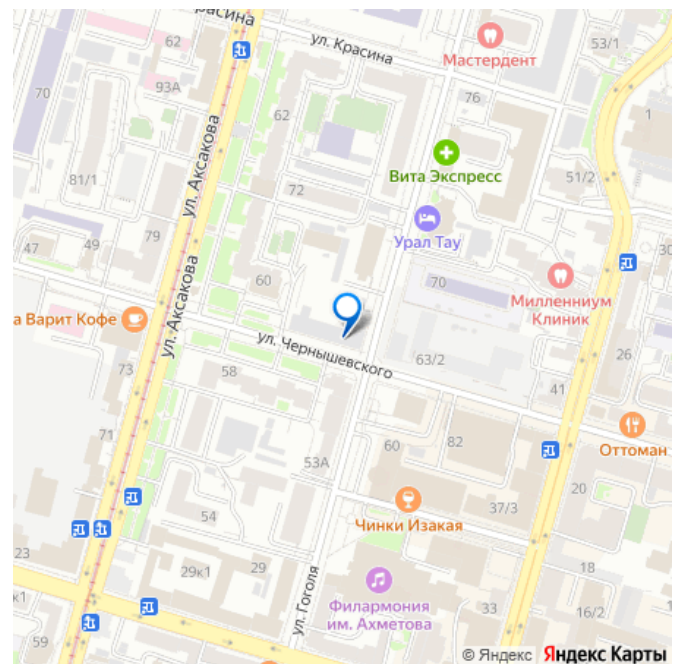
**Описание**

Сдаётся 1 этаж 450 м<sup>2</sup> в офисном особняке с собственной территорией, впервые после реконструкции 2025 года. Объект культурного наследия — Сахаровский доходный дом. Идеально под резиденцию, выставки, галерею, шоурум, креативный хаб, офис, образовательный или презентационный формат. Адрес: Уфа, ул. Чернышевского, 61 (угол ул. Гоголя), деловой квартал, высокий трафик. Параметры: - Площадь: 450 м<sup>2</sup> (1 этаж) - Высота потолков: 3,9 м - Входы: 2 парадных (с ул. Чернышевского и ул. Гоголя)

<https://ufa.move.ru/objects/9286729391>

**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

для заметок



+ вход с паркинга со двора -

Электроснабжение: 60 кВт - Коммуникации: центральные, заключены договоры со всеми городскими службами - Территория: своя, организованный паркинг Отделка и инженерия: - Получистовая отделка: стены под покраску, пол — плитка, электрика — точка ввода - В кабинетах и коридорах: предчистовая, смонтированы вентиляция, дымоудаление, пожаротушение - МОП, санузлы, холлы, лестницы — в чистовой отделке - Планировка: зальный формат с возможностью кабинетного деления Локация и окружение: - Центр города, напротив Казначейства РБ - Рядом: БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК бизнес-класса Условия аренды: - ИП на УСН, НДС не предусмотрен - Коммунальные платежи — отдельно - Возможна адаптация под задачи арендатора

