

Создано: 05.02.2026 в 19:56

Обновлено: 15.02.2026 в 13:13

<https://ufa.move.ru/objects/9289070064>

Собственник

**79174511901**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137к3

**5 700 075 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Офис

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

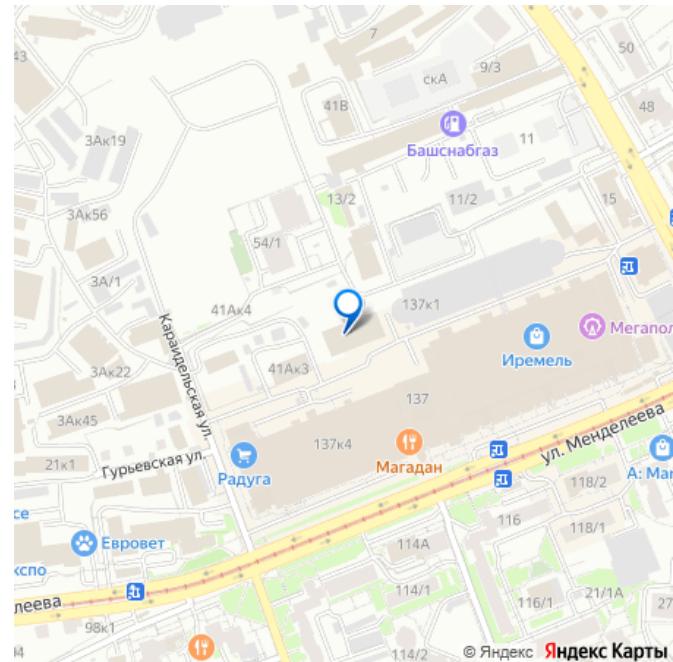
Впервые сдаются в долгосрочную аренду новые, стильные апартаменты с дизайнерским ремонтом в бизнес-центре премиум-класса «IREMEL TOWER», Зелёная роща. Помещение 1. Площадь помещения - 44,1 кв. м. Потолки - 3,5 м. Этаж 7, с видом на колесо обозрения. Помещение 2. Площадь помещения - 33 кв.м. Потолки - 3,5 м. Этаж 17, с прекрасным видом на закат и город. Вход с красной линии ул. Менделеева, через зону ресепшен. Соседняя входная группа, рядом с рестораном Магадан. Удобная



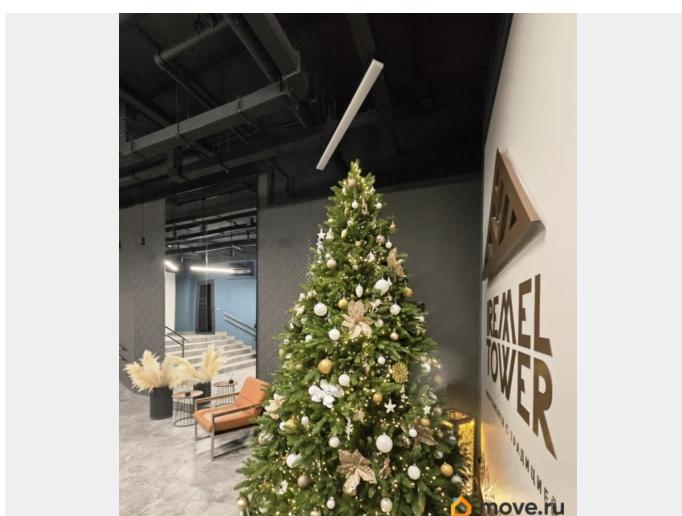
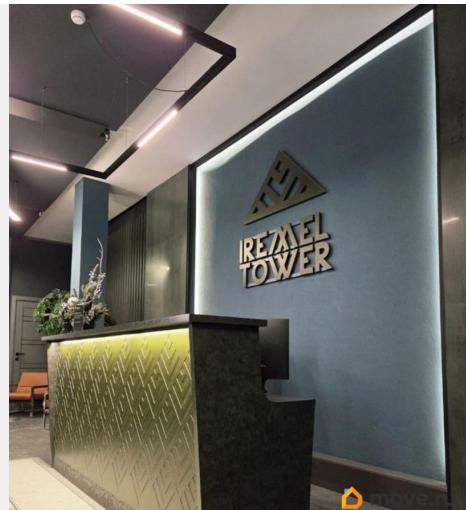
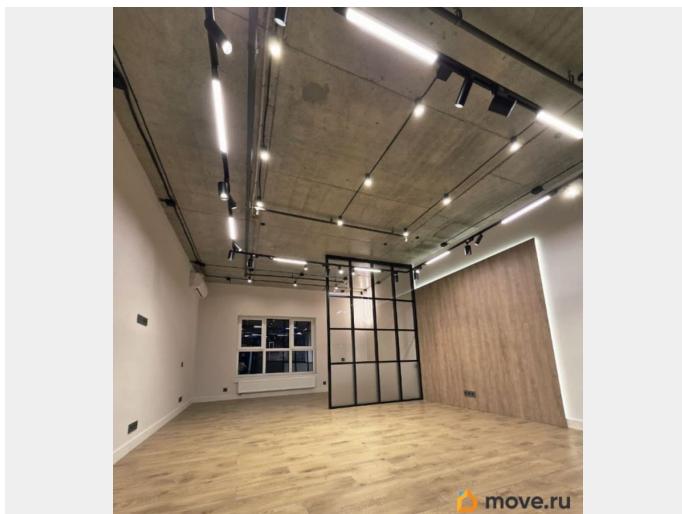
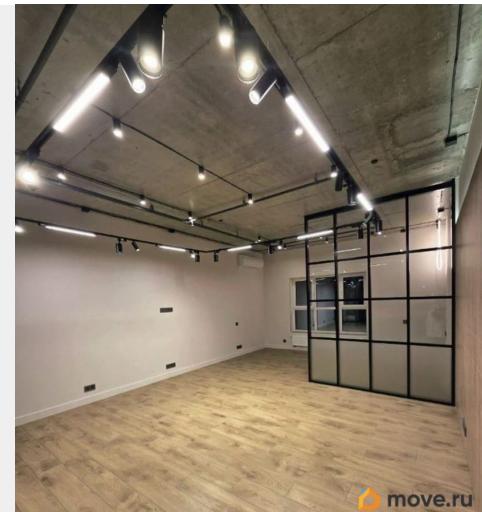
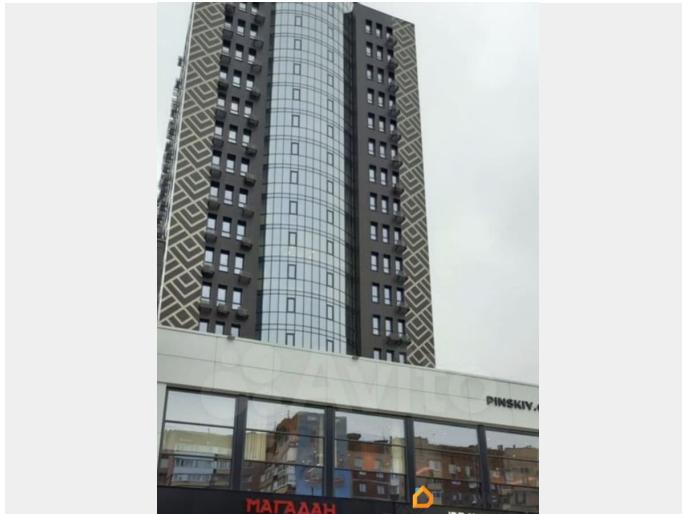
прямоугольная планировка. Продуманная система розеток, освещения. Кухня со всей необходимой техникой (холодильник, СВЧ-печь, посудомоечная машина, электрическая варочная панель). Санузел с просторной душевой и стиральной машиной.

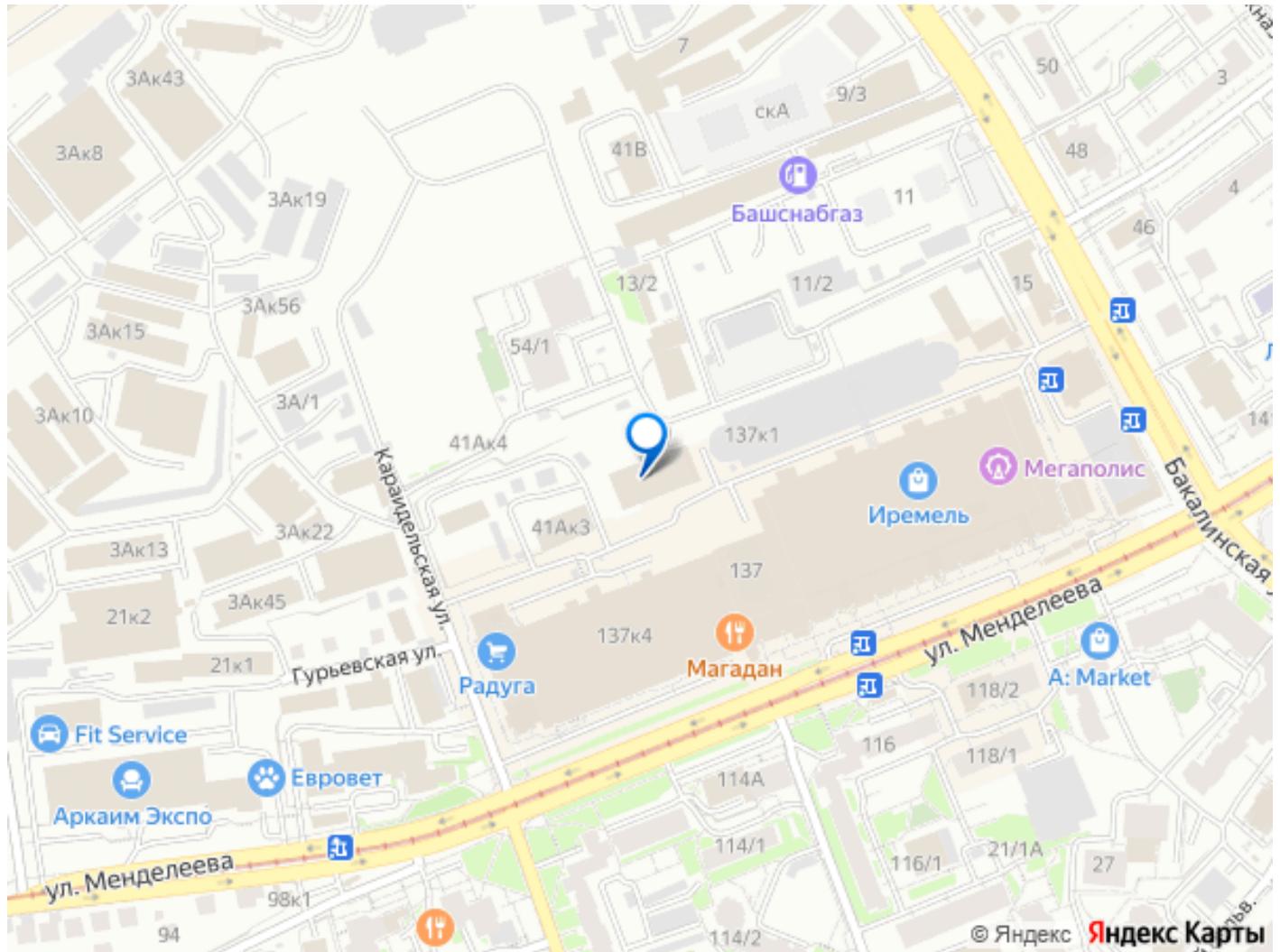
Подогреваемый пол по периметру всего помещения. Идеально под офис или проживание. Возможен разный вариант использования: it- офис, массажный салон, бьюти услуги, обучающий центр, салон красоты, кабинет психолога, медицинские и около-медицинские услуги, консультационные услуги, образовательные услуги, мини гостиницу, проживание в качестве квартиры и многое другое.

Бесплатная парковка для разгрузки рядом со зданием, крытая недорогая парковка от ТЦ Иремель (до 3 часов бесплатно, есть возможность купить месячный абонемент), и перед зданием также парковочные места. О КОМПЛЕКСЕ «IREMEL TOWER» Зона ресепшен Дизайнерская отделка холла Доступ 24/7 Зоны отдыха с декоративным освещением Безопасная закрытая территория с системой доступа для резидентов Скоростные бесшумные лифты Система видеонаблюдения и пожарной безопасности на территории всего комплекса. В шаговой доступности ТРК Иремель, бары, клубы, караоке, кафе, рестораны, Максимилианс, кинотеатр, боулинг, игровые автоматы, фитнес-залы, бассейн, магазины, мфц, банк сбербанк, втб, банкоматы, Мегаполис, ХБК, Радуга, Гурьевский рынок. Нет необходимости куда-то ехать) Удобное расположение и отличная транспортная развязка делают их идеальным выбором для ведения бизнеса или проживания. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Могу вовремя не ответить на звонок, пишите, пжл, сообщение. Сдает



собственник.





Move.ru - вся недвижимость России