

Создано: 11.11.2025 в 13:19

Обновлено: 31.01.2026 в 00:17

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 110

870 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 110

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

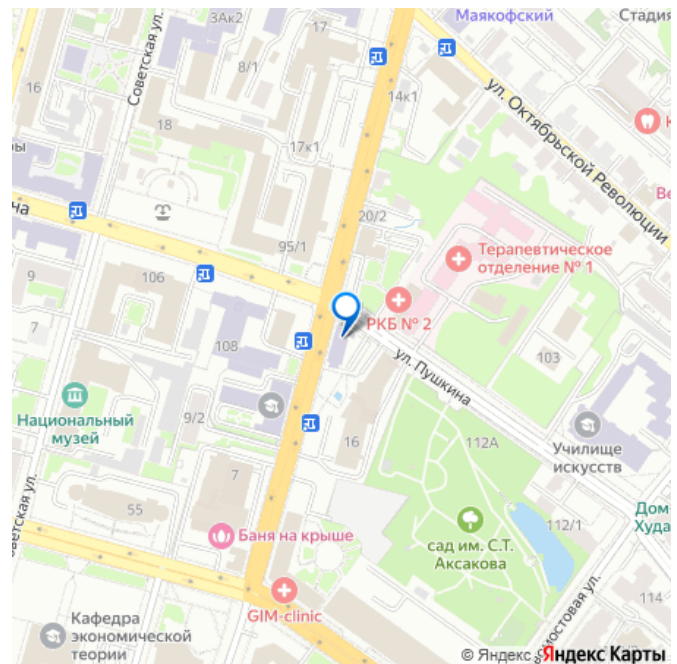
Представительский офисный особняк 435 м² на 2 уровнях в историческом центре Уфы. Собственная огороженная территория, удобный заезд и частная парковка на 13 м/м (автоматические ворота с пульта).

Качественный дизайнерский ремонт, высота потолков 3,7 м. Готов к въезду: мебель в переговорной и кухне включена в аренду. Идеально для головного офиса, консалтинга, юридической/финансовой компании, IT, представительств. Параметры: - Адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, 110 - Площадь: 435 м² -

<https://ufa.move.ru/objects/9286499917>

**Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости
79869605401**

для заметок



Этажи: 12 - Высота потолков: 3,7 м -

Коммуникации: центральные -

Электричество: 20 кВт - Собственник: ИП на УСН (НДС не облагается) Планировка и

оснащение: - 1 этаж: входная группа, просторный холл, выход во двор/к паркингу -

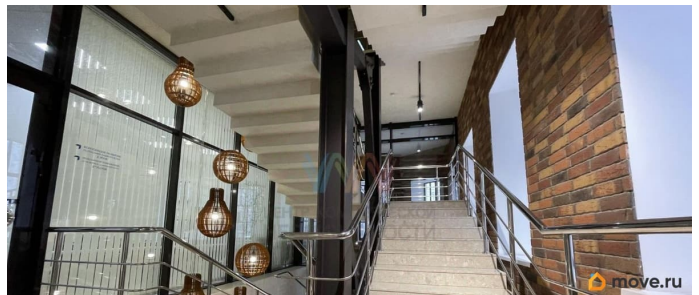
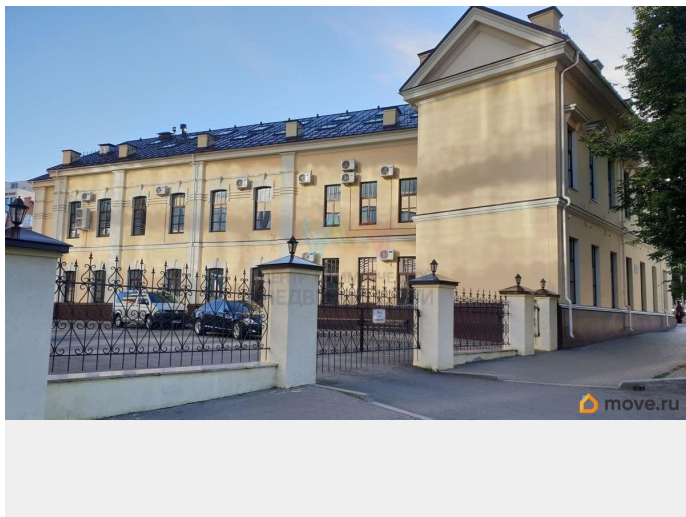
2 этаж: кабинетная система — кабинеты менеджеров и руководства, переговорные, серверная, кухня - Отделка: чистовая, дизайнерский ремонт - Мебель: переговорная и кухня — включены в ставку Локация и

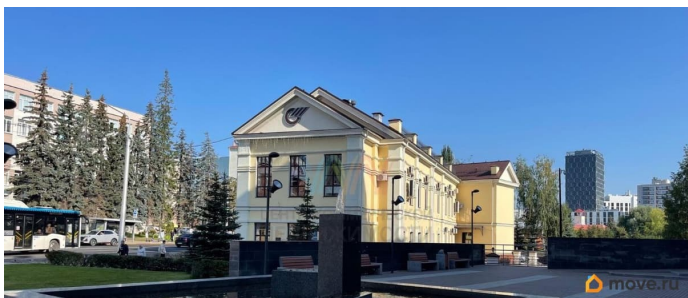
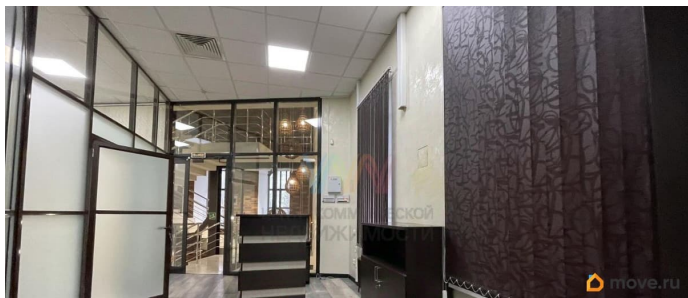
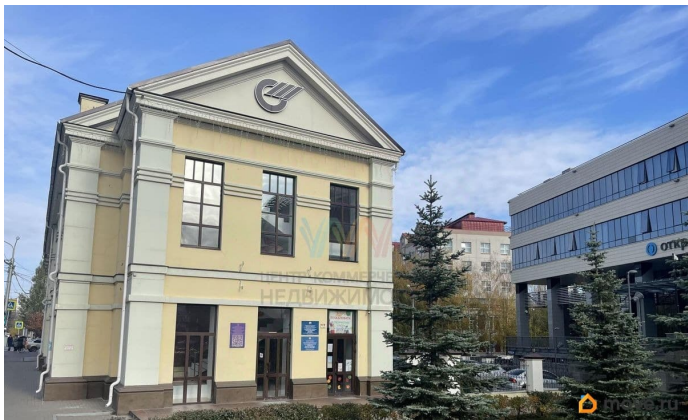
окружение: - Исторический центр, собственная территория - Рядом парк им.

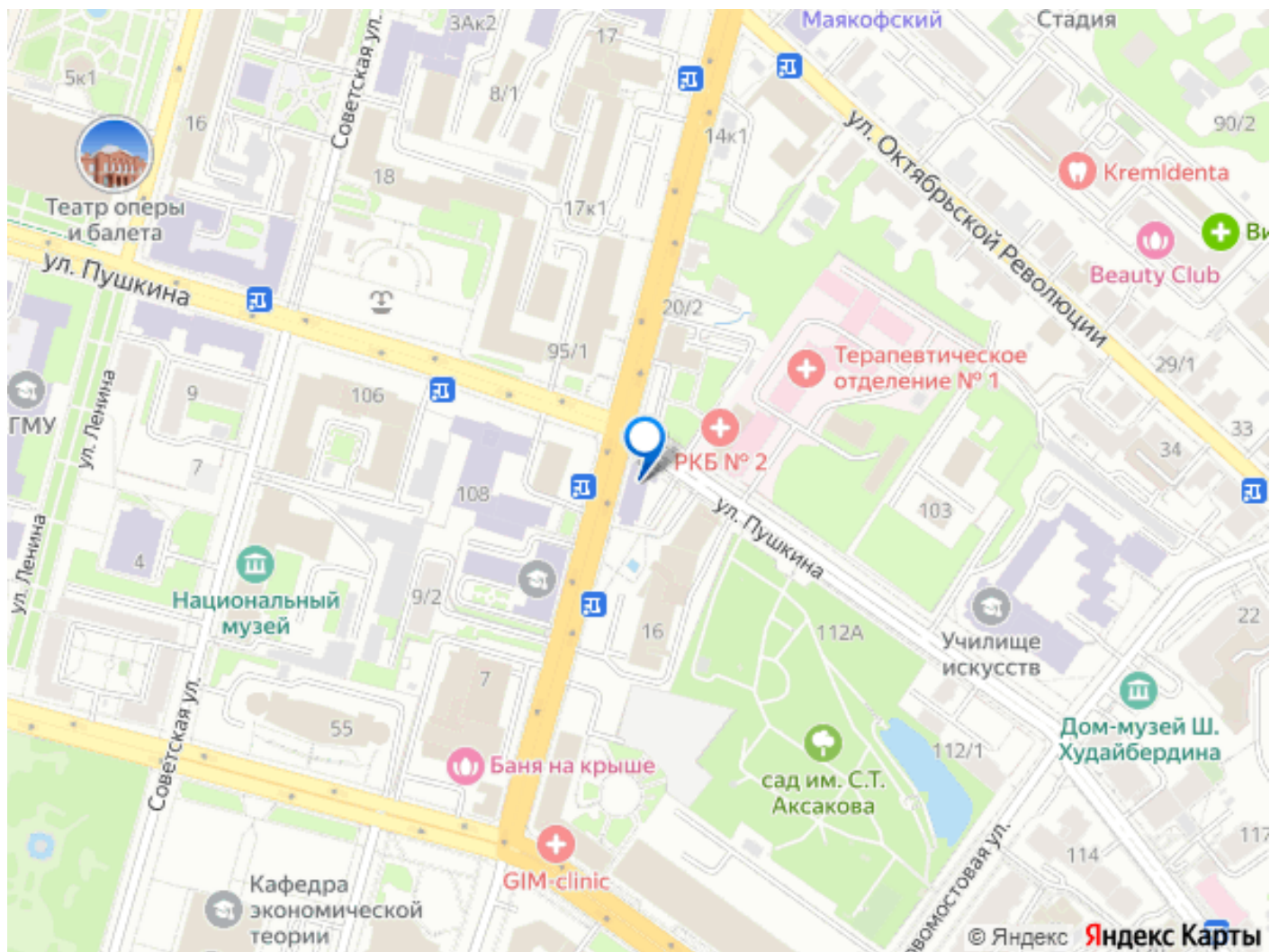
Аксакова - Соседи: центральный офис НК «Лукойл», госкомитеты и министерства РБ, Sheraton Plaza Ufa Congress Hotel, ресторан Rossinsky, медцентр GIM, Гос. собрание

(Курултай) Парковка: - 10 машиномест на территории - Автоматические ворота, въезд по пульту Условия аренды: - НДС не

облагается (УСН) - Коммунальные и эксплуатационные платежи — отдельно







Move.ru - вся недвижимость России