

Создано: 19.11.2025 в 13:33

Обновлено: 31.01.2026 в 00:59

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 61

**493 200 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**Офис**

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

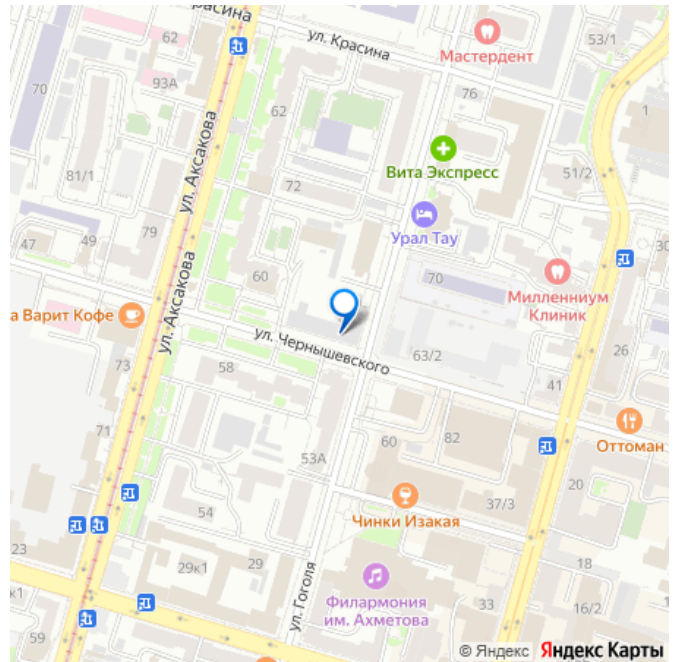
**Описание**

Сдаётся офис/креативное пространство 411 м<sup>2</sup> в правом крыле отдельно стоящего офисного особняка с собственной территорией. Адрес: Уфа, ул. Чернышевского, 61 (деловой квартал). Функциональная планировка: зальная (open space) + кабинетная. Две входные группы: парадный вход и вход со стороны дворового паркинга. Подходит под офис компании, креативное пространство, студию, учебный центр, кабинеты психолога. Параметры: - Площадь: 411 м<sup>2</sup> (правое крыло) - Электроснабжение:

<https://ufa.move.ru/objects/9286729390>

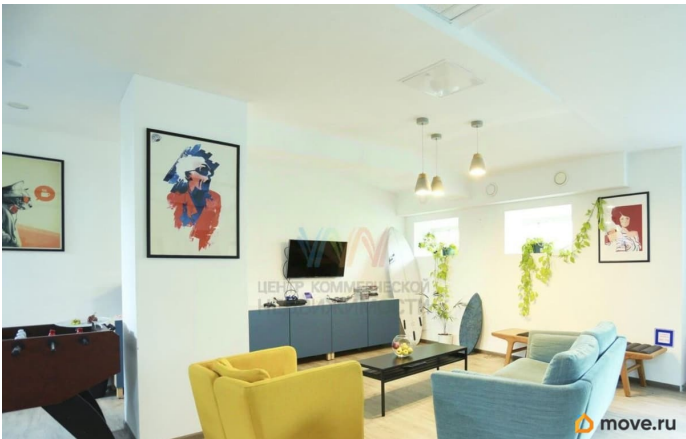
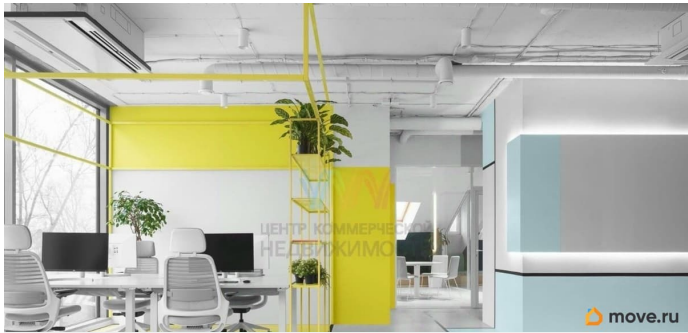
**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

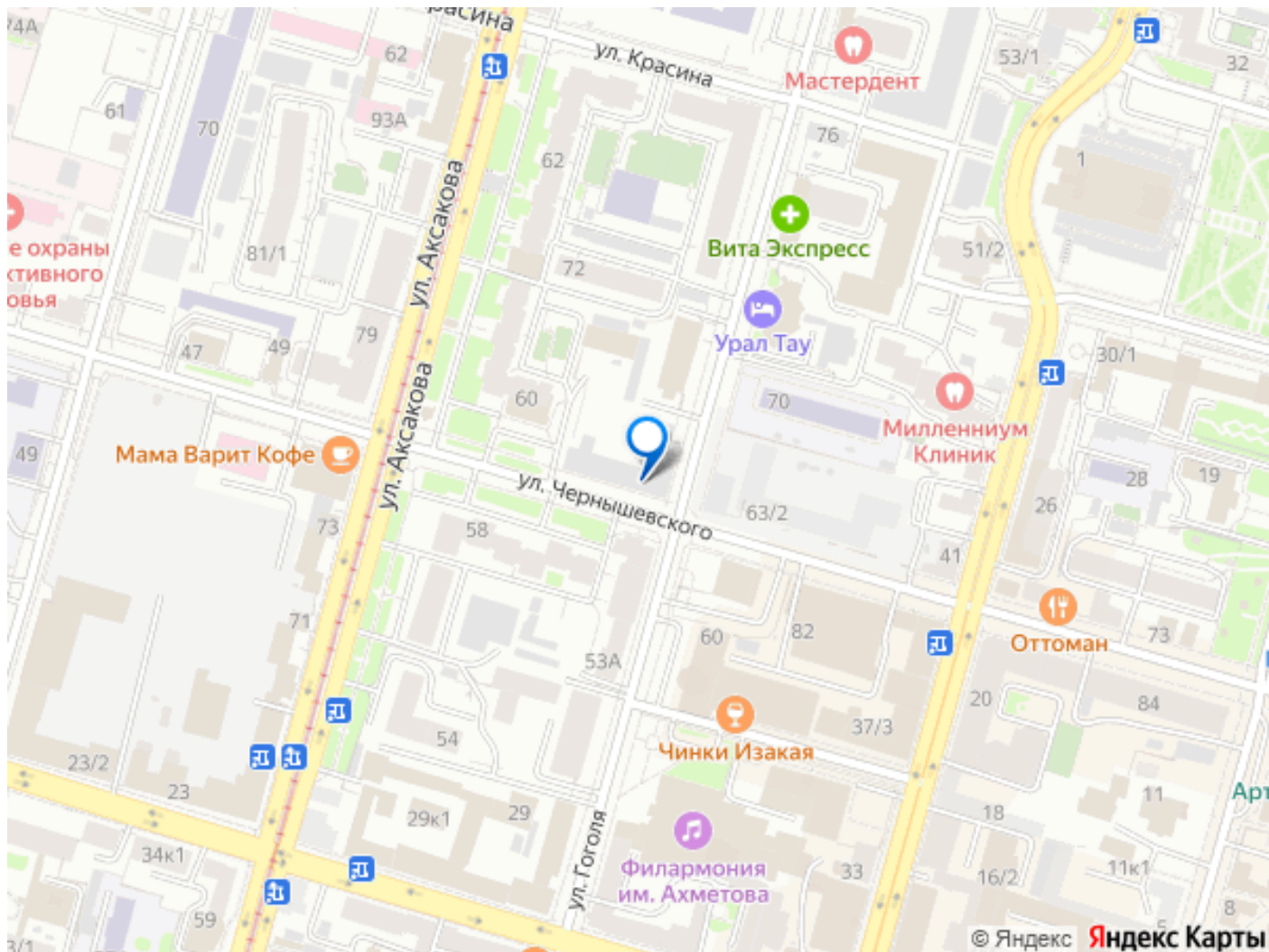
для заметок



30 кВт - Коммуникации: городские,  
подключены по договорам - Входы: парадный  
и со двора - Назначение:  
многофункциональное, офисный особняк  
Отделка и инженерия: - Получистовая  
отделка: стены оштукатурены под покраску,  
пол — плитка, электрика — точка ввода -  
Смонтированы: вентиляция, система  
дымоудаления, пожаротушение -  
Планировка: зальная и кабинетная — удобно  
под кабинеты и переговорные Парковка и  
территория: - Собственный наземный паркинг  
на огороженной территории (кол-во мест —  
по запросу) - Удобная логистика для  
сотрудников и посетителей Локация и  
окружение: - Центр города, деловой кластер -  
Рядом: Казначейство РБ, БЦ «Капитал», БЦ  
«Александровский пассаж», Филармония РБ,  
ЖК бизнес-класса - Высокий деловой трафик  
и транспортная доступность Условия аренды:  
- Возможна гибкая конфигурация  
пространства под задачи арендатора







Move.ru - вся недвижимость России