

Создано: 19.11.2025 в 13:33

Обновлено: 31.01.2026 в 00:59

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

493 200 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Офис

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис/креативное пространство 411 м² в правом крыле отдельно стоящего офисного особняка с собственной территорией. Адрес: Уфа, ул. Чернышевского, 61 (деловой квартал). Функциональная планировка: зальная (open space) + кабинетная. Две входные группы: парадный вход и вход со стороны дворового паркинга. Подходит под офис компании, креативное пространство, студию, учебный центр, кабинеты психолога. Параметры: - Площадь: 411 м² (правое крыло) - Электроснабжение:

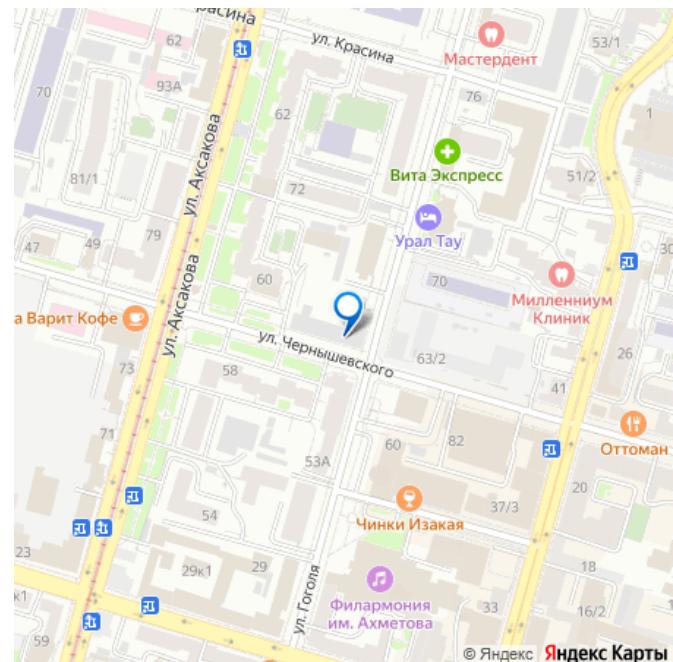
<https://ufa.move.ru/objects/9286729390>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

79869605401

для заметок



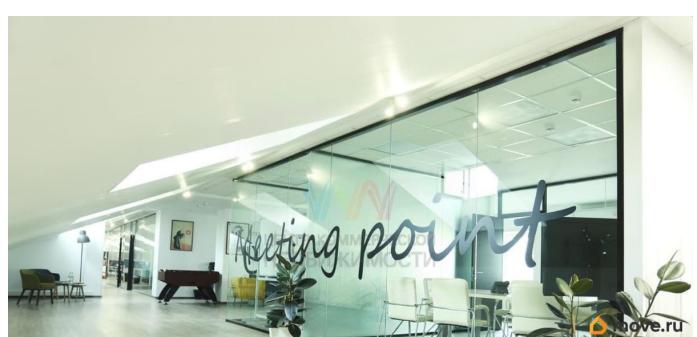
30 кВт - Коммуникации: городские, подключены по договорам - Входы: парадный и со двора - Назначение: многофункциональное, офисный особняк

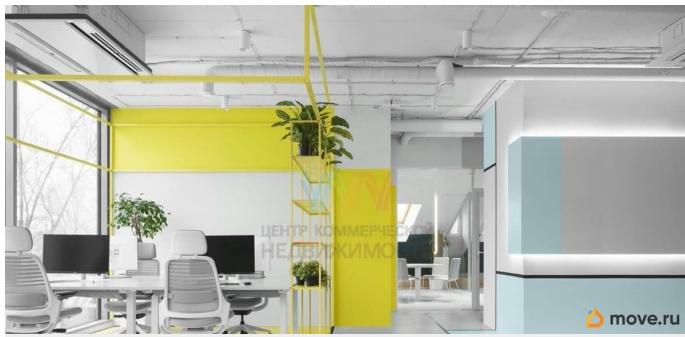
Отделка и инженерия: - Получистовая отделка: стены оштукатурены под покраску, пол — плитка, электрика — точка ввода -

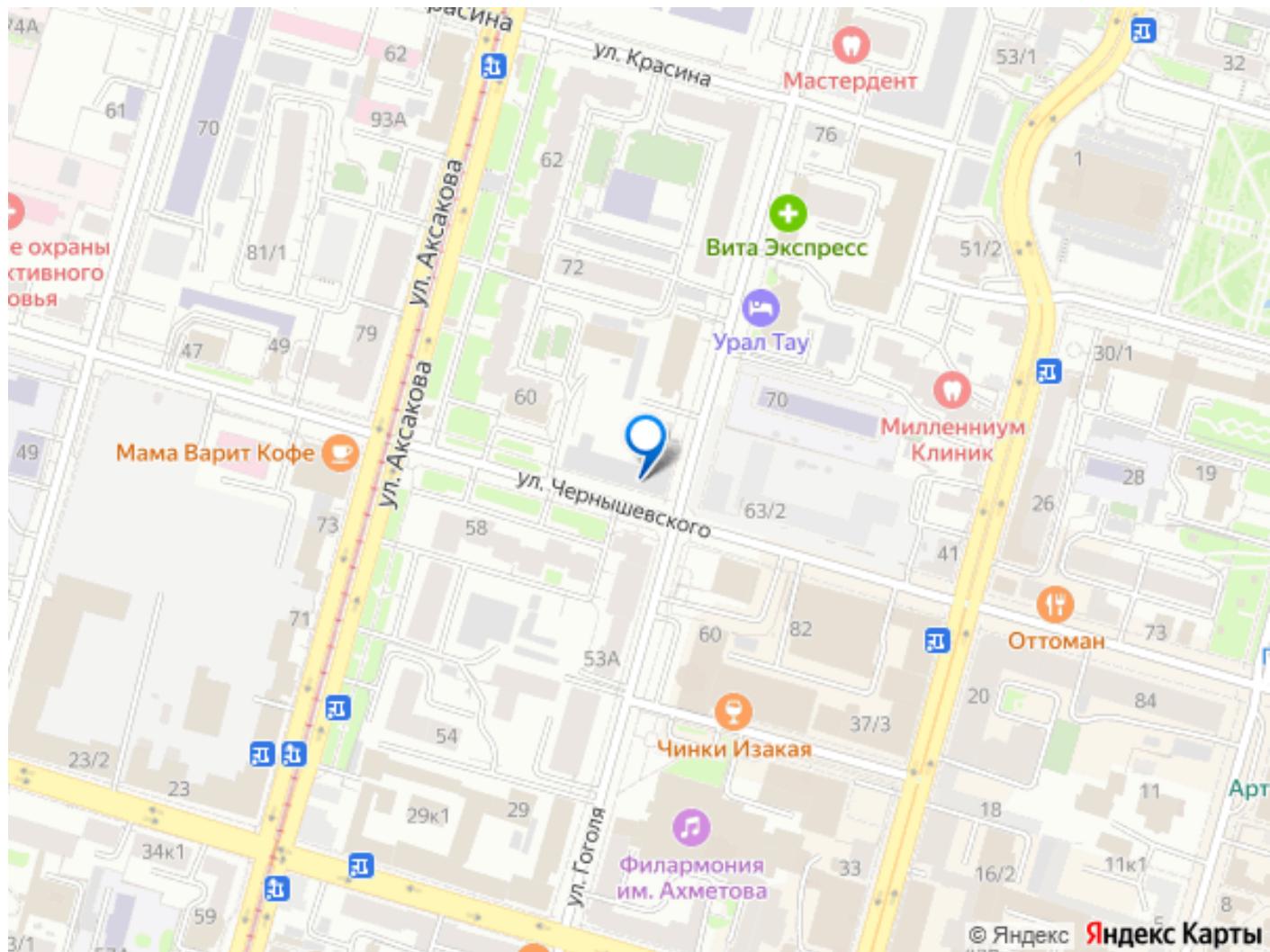
Смонтированы: вентиляция, система дымоудаления, пожаротушение -

Планировка: зальная и кабинетная — удобно под кабинеты и переговорные Парковка и территория: - Собственный наземный паркинг на огороженной территории (кол-во мест — по запросу) - Удобная логистика для сотрудников и посетителей Локация и окружение: - Центр города, деловой кластер - Рядом: Казначейство РБ, БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, ЖКК бизнес-класса - Высокий деловой трафик и транспортная доступность Условия аренды:

- Возможна гибкая конфигурация пространства под задачи арендатора







Move.ru - вся недвижимость России