

Создано: 16.01.2026 в 09:56

Обновлено: 20.01.2026 в 09:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Цюрупы, 12

720 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

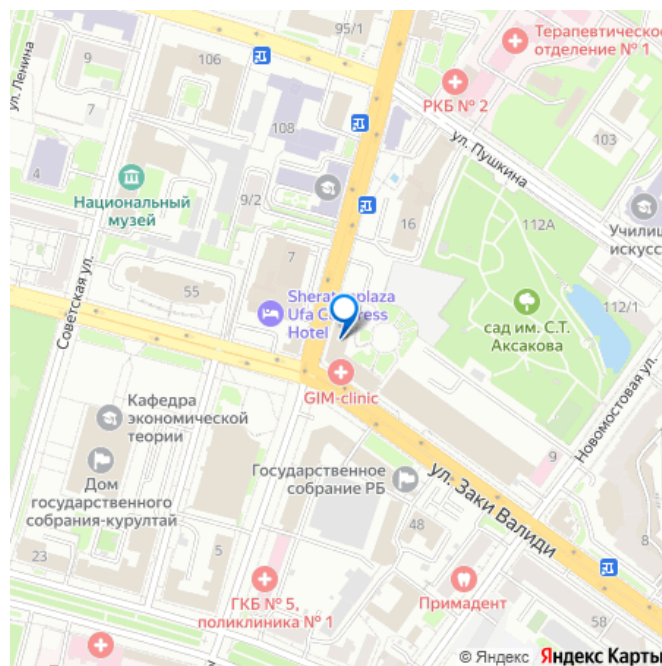
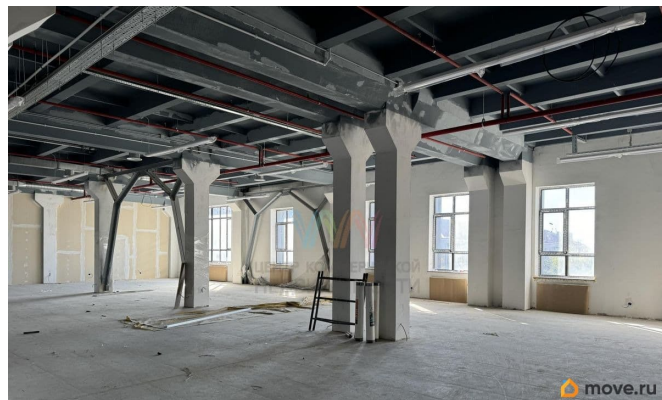
Описание

Без комиссии для арендатора. Офисный блок 360 м² в БЦ GIM, исторический центр Уфы, ул. Цюрупы, 12. 4 этаж, высота потолков 4,8 м. Бизнес-центр с собственной УК, центральными системами вентиляции и кондиционирования, СКС и современными системами охраны. Удобный выезд на пр-т Салавата. Во дворе вместительная парковка. Возможны различные вариации площадей под запрос, ставка зависит от расположения помещения на плане. Параметры: - Площадь: 360 м² (возможна нарезка/объединение) -

<https://ufa.move.ru/objects/9288034204>

**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

для заметок



Этаж: 4 - Высота потолков: 4,8 м - Адрес: Уфа,
ул. Цюрупы, 12, БЦ GIM - Формат: офисный
блок в бизнес-центре Локация и доступность:
- Исторический центр города - Быстрый
выезд на пр-т Салавата - Развитая городская
инфраструктура Инженерия и сервис: -
Вентиляция: центральная приточно-
вытяжная - Кондиционирование: центральная
система - СКС, современные системы охраны
- Управляющая компания на объекте
Парковка: - Внутри двора: около 320 м/м для
арендаторов и гостей Подойдет для: - IT, бэк-
офис, отделы продаж, консалтинг -
Проектные команды, учебный центр,
представительство Условия аренды: -
Собственник: юр. лицо - НДС включен -
Эксплуатационные: 180 руб/м?,
коммунальные отдельно - Доступные блоки —
по запросу



