

Создано: 16.01.2026 в 09:56

Обновлено: 20.01.2026 в 09:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

**720 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Офис

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



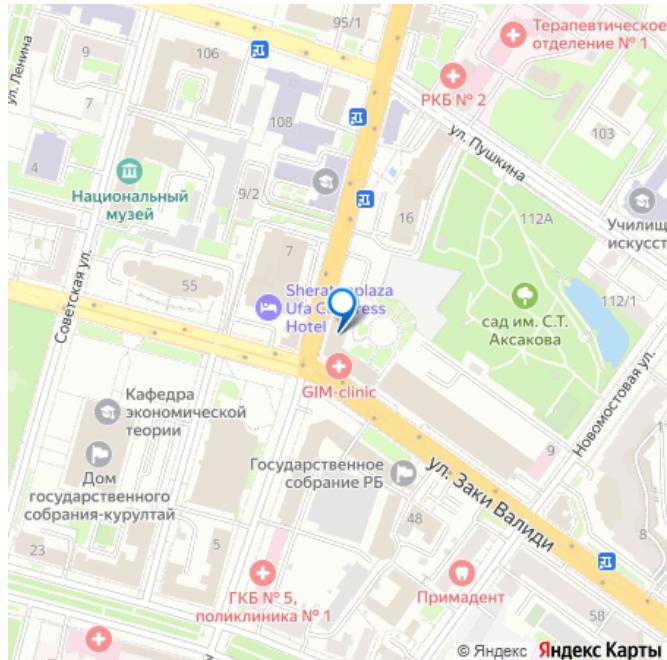
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии для арендатора. Офисный блок 360 м<sup>2</sup> в БЦ GIM, исторический центр Уфы, ул. Цюрупы, 12. 4 этаж, высота потолков 4,8 м. Бизнес-центр с собственной УК, центральными системами вентиляции и кондиционирования, СКС и современными системами охраны. Удобный выезд на пр-т Салавата. Во дворе вместительная парковка. Возможны различные вариации площадей под запрос, ставка зависит от расположения помещения на плане. Параметры: - Площадь: 360 м<sup>2</sup> (возможна нарезка/объединение) -

<https://ufa.move.ru/objects/9288034204>

Айгуль Шакирова, Центр коммерческой недвижимости  
**79173414955**

для заметок

Этаж: 4 - Высота потолков: 4,8 м - Адрес: Уфа,  
ул. Цюрупы, 12, БЦ GIM - Формат: офисный  
блок в бизнес-центре Локация и доступность:  
- Исторический центр города - Быстрый  
выезд на пр-т Салавата - Развитая городская  
инфраструктура Инженерия и сервис: -  
Вентиляция: центральная приточно-  
вытяжная - Кондиционирование: центральная  
система - СКС, современные системы охраны  
- Управляющая компания на объекте  
Парковка: - Внутри двора: около 320 м/м для  
арендаторов и гостей Подойдет для: - IT, бэк-  
офис, отделы продаж, консалтинг -  
Проектные команды, учебный центр,  
представительство Условия аренды: -  
Собственник: юр. лицо - НДС включен -  
Эксплуатационные: 180 руб/м?,  
коммунальные отдельно - Доступные блоки —  
по запросу

