

🕒 Создано: 01.04.2026 в 05:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:16

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 106**

340 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 106

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

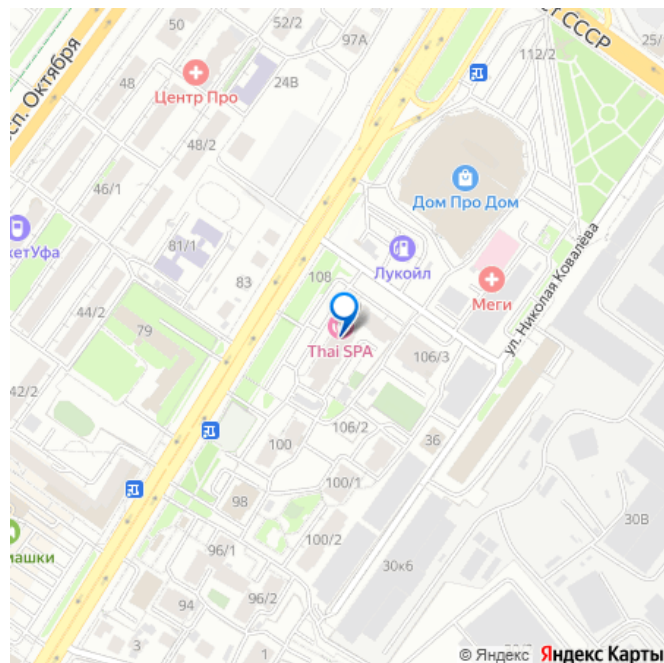
Сдам офис от юрлица с НДС, с отдельной входной группой по середине дома, на красной линии, высота потолков 3 м. Теплое и уютное помещение площадью 340 м², с практичной, максимально полезной планировкой, 9 кабинетов, имеется хозблок, два санузла, с зоной ресепшен. Помещение с ремонтом, достаточные электрические мощности 40 кВт, вентиляция, кондиционеры. Проведена охранно-пожарная сигнализация. Остается встроенная мебель. Здание расположено в оживленном месте

<https://ufa.move.ru/objects/9293043466>

Собственник

79174611183

для заметок



среди жилых домов, в центральной части города Уфы, удобная локация как для северной, так и для южной части города, на пересечении артерий Уфы, активная автомагистраль - проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, ул. 50 лет СССР, ул. Комсомольская. Удобный подъезд для грузового транспорта, есть парковка. Хорошая транспортная доступность. Интенсивные пешеходные переходы, активный трафик. Рядом Росреестр, ТЦ « Дом про Дом» бывшее «Июнь», ТЦ «Семья», Башкирэнерго. Остановки «Спортивная», «Центр красоты», «Ростовская», «Универмаг Уфа», «УГЭС». Через дорогу школа, детский сад. Строится новое ЖК Сердце Уфы. Помещение подойдет для: *офиса * лечебного заведения, клиники, проходит в ФИАС и по нормам лицензирования. *бьюти индустрии, салоны *под учебное заведение, проходит по нормам лицензирования Аренда на долгосрочный период, без посредников, от собственника, без комиссии.

