

Создано: 12.05.2025 в 17:44

Обновлено: 31.01.2026 в 06:34

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Большая Гражданская, 49

**5 778 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая

Гражданская, 49

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

3210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

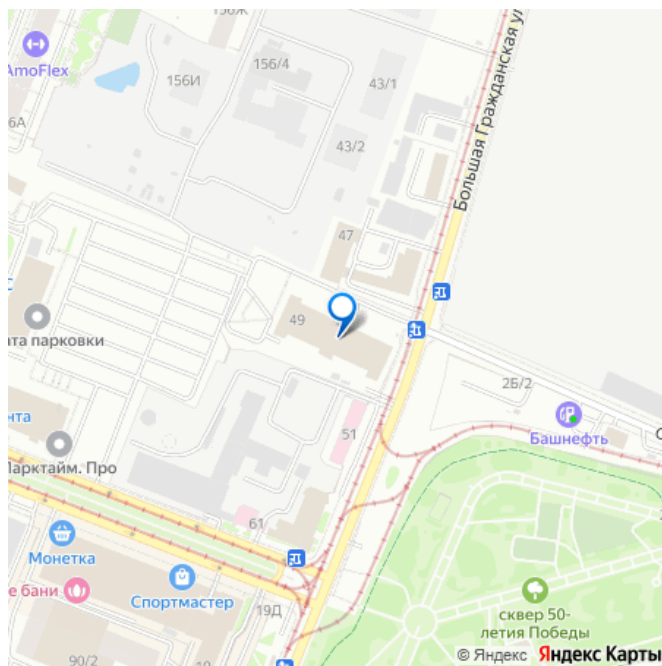
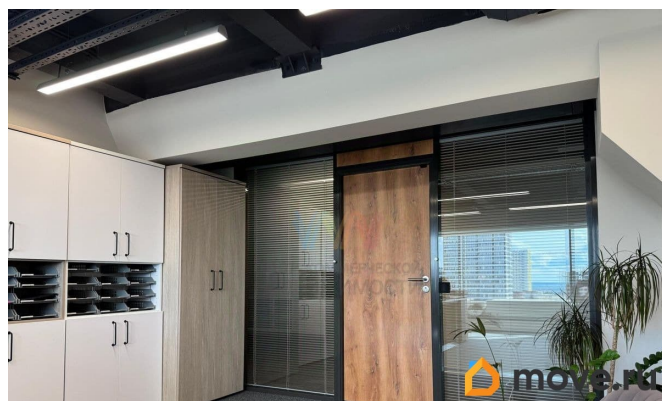
## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса «А»! Адрес: г. Уфа, Советский район, ул. Большая Гражданская, 49 Технические параметры: Площадь: до 3 210,3 м<sup>2</sup>; Высота потолка: от 4,5 м; Строительные конструкции: железобетонный фундамент и перекрытия. Инженерные системы: Кондиционирование (VRF-система, холодоснабжение); Приточно-вытяжная вентиляция; Система структурированных кабельных сетей (СКС, фальшпол); Система контроля и управления доступом (СКУД); Отопление и водоснабжение:

<https://ufa.move.ru/objects/9279049395>

**Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79173414955**

для заметок



централизованное. Безопасность: Пожарная сигнализация; Охранная сигнализация.

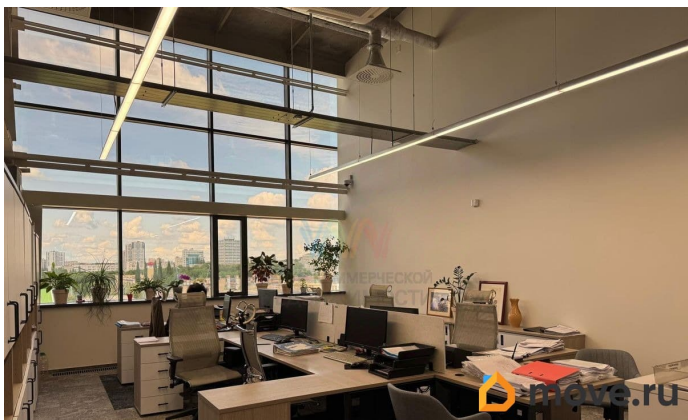
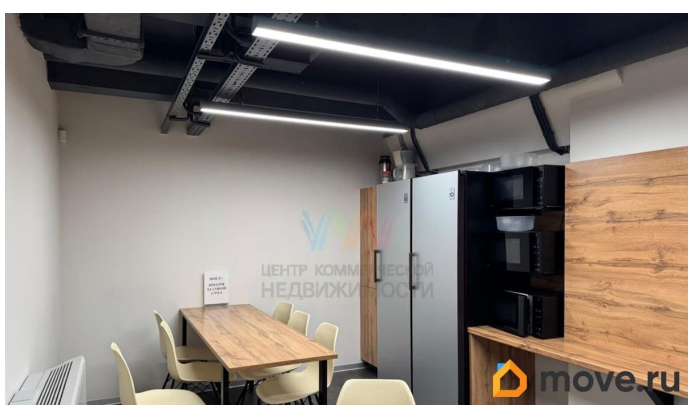
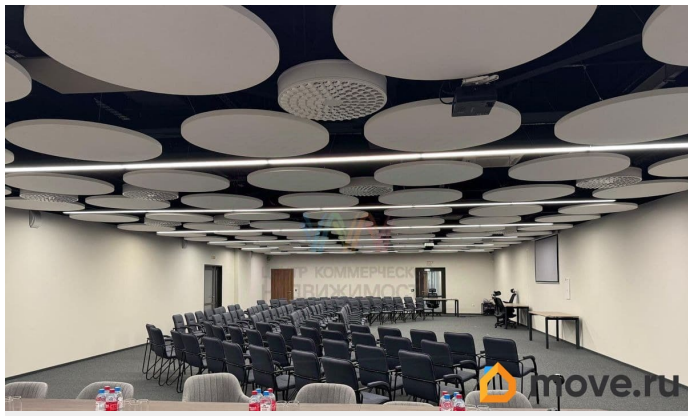
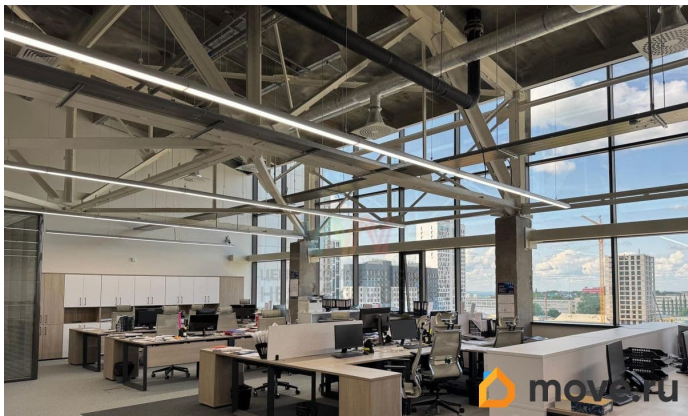
Инфраструктура: Наземная парковка (900 м/мест); Лифты (6 шт., включая грузовой);

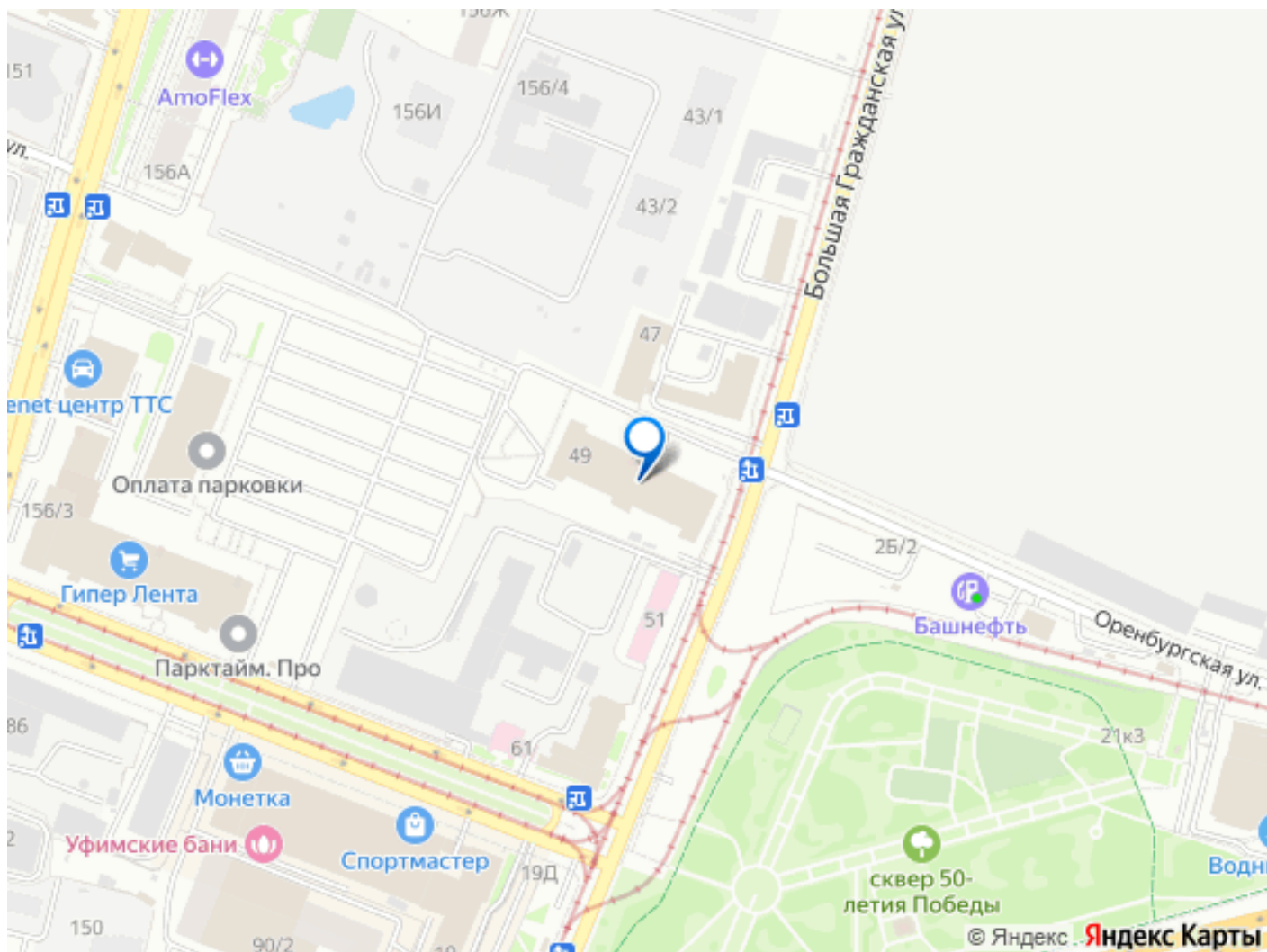
Опционально: возможность сдачи с мебелью.

Финансовые условия: НДС включен;

Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Локация и окружение: Бизнес-центр расположен в деловом центре города, рядом с ключевыми транспортными артериями: ул. 50-летия Октября и Проспект Октября. Среди арендаторов БЦ: Центр хранения данных (крупный IT-холдинг); ГазСтройПром Сервис (генподрядчик ЗАО «Газпром»); ЭнергоСеть (технологии в энергетике); Совкомбанк (топ-10 банков России); ПромСвязьБанк (системно значимый банк); ОйлГазПроект (нефтегазовые технологии). Преимущества локации: Выгодное расположение в деловом центре Уфы; Развитая инфраструктура и транспортная доступность; Современные инженерные системы и высокий уровень безопасности; Престижное окружение (IT-гиганты, банки, энергетические компании).







Move.ru - вся недвижимость России