

Создано: 23.01.2026 в 16:49

Обновлено: 24.01.2026 в 05:31

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 61

713 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Офис

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный формат для отделения банка или штаб-офиса в деловом центре Уфы: первый этаж представительского исторического особняка на красной линии Чернышевского/Гоголя. Первая сдача после реконструкции 2025 года — статус, имидж и готовность к тонкой настройке под банковские регламенты. Фасад с высокой узнаваемостью, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом органы госвласти и бизнес-центры — максимум доверия и видимости для клиентов.

<https://ufa.move.ru/objects/9288304851>

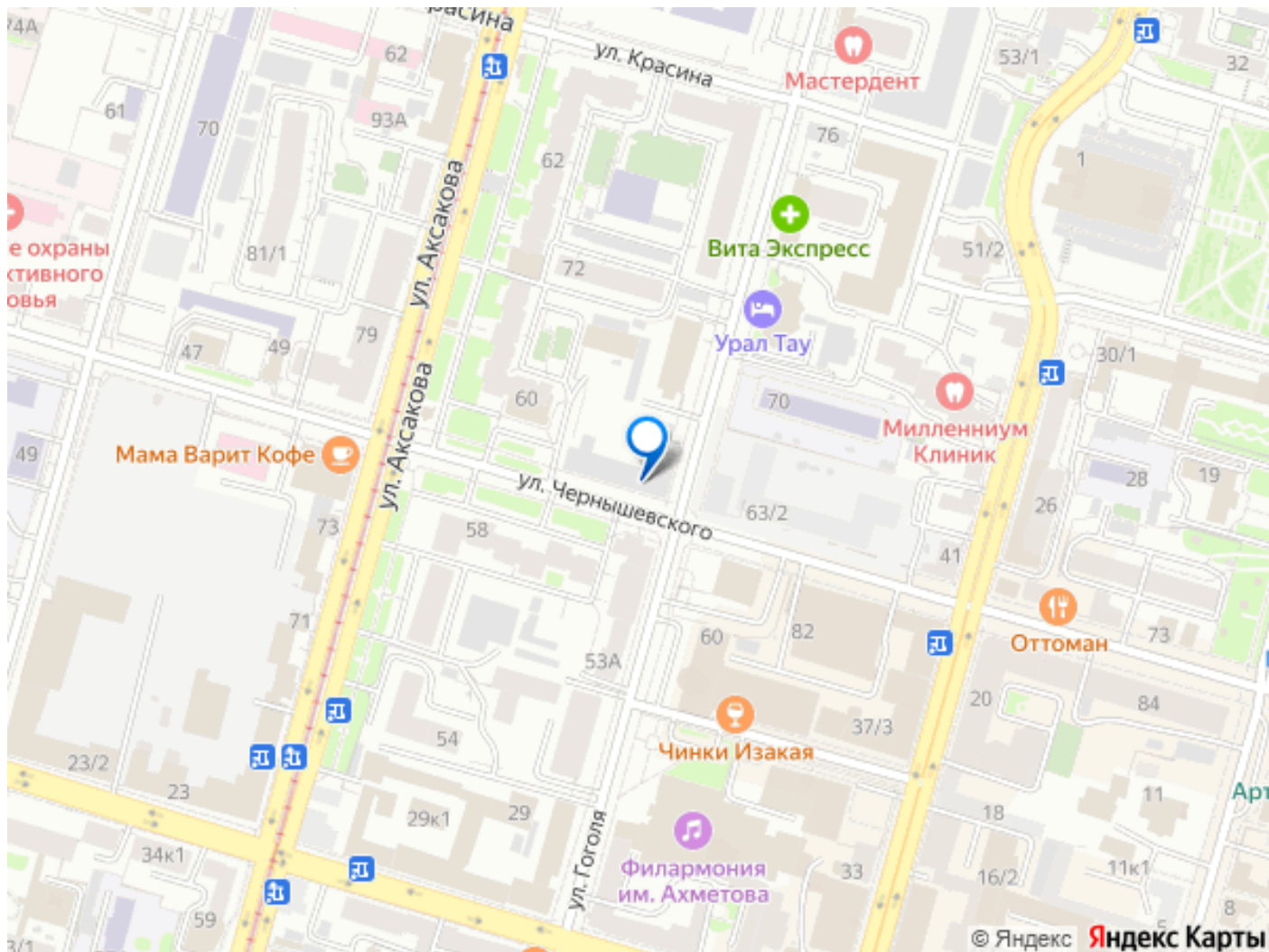
**Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости
79869605401**

для заметок



Пространство 310 м² с потолками 3,9 м позволяет организовать операционный зал, клиентскую зону, кассовый узел/хранилище, переговорные, ИТ/UPS и зоны самообслуживания по проекту арендатора. Инженерия и сети готовы, отделка — под быстрый запуск. - Объект: офисный особняк (офис/ПСН), формат под отделение банка/штаб-офис - Статус: объект культурного наследия — Сахаровский доходный дом - Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Чернышевского, 61 (угол с ул. Гоголя; напротив Казначейства РБ) - Линия/этаж: 1 линия (красная линия), 1 этаж - Площадь: 310 м² - Высота потолков: 3,9 м - Планировка: зальная + кабинетная; возможна организация клиентской зоны, операционного зала, кассового узла/хранилища, переговорных, ИТ/UPS, зон самообслуживания — по проекту арендатора - Электромощность: 25 кВт Состояние и инженерия: - Первая сдача после реконструкции 2025 - Передача в чистовой отделке; МОП, санузелы, лестницы и парадный холл — в чистовой - Инженерия: центральные сети; вентиляция и система пожаротушения в составе проекта; договоры с городскими службами заключены Локация и окружение: - Деловой центр, красная линия Чернышевского/Гоголя, представительский фасад и стабильный трафик - Рядом: БЦ «Капитал», «Александровский пассаж», Филармония РБ, объекты госструктур, строящийся ЖК бизнес-класса Финансы и условия: - УСН, без НДС - Коммунальные платежи — отдельно - Возможность брендирования фасада и размещения банкоматов/терминалов - Назначение: отделение банка, офис, ПСН, представительское размещение





Move.ru - вся недвижимость России