

Создано: 10.02.2026 в 08:48

Обновлено: 10.02.2026 в 09:48

<https://ufa.move.ru/objects/9289481695>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

79876214655

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 33/1

229 600 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 33/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Офис

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

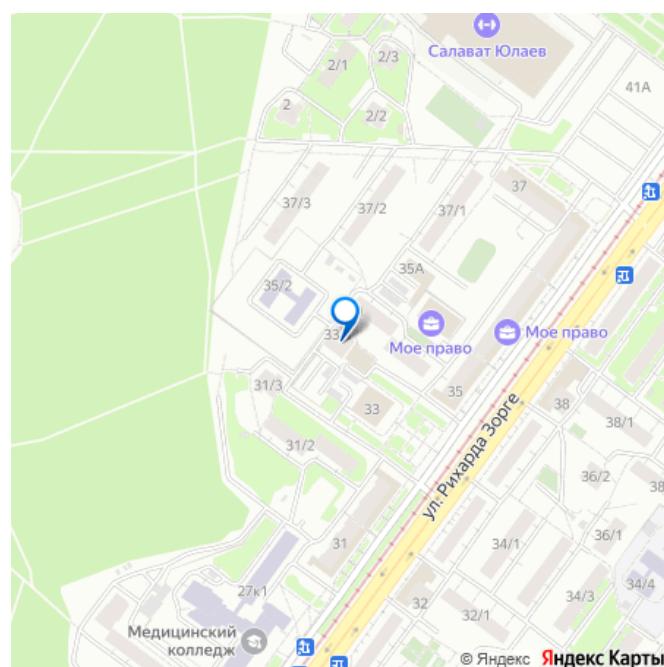
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение с хорошим ремонтом 287 м² под медицинское учреждение, медицинскую клинику, офис, гостиницу, салон красоты г. Уфа, ул. Р. Зорге, 33/1. Идеально для медицинского центра, юрфирмы, салона красоты или IT-офиса. 10 готовых кабинетов (1230 м²). Отличный ремонт — заезжайте и работайте. Мебель предоставляем. Оснащение: Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер в каждом кабинете. 2 санузла (мужской/женский). Кухня для сотрудников.



Домофон. Кулер с обратным осмосом в общей зоне. Удобный подъезд на авто. Остановка Дворец Спорта — 250 м. Звоните для просмотра. Медицинские и wellness-центры (клиники, стоматологии, косметология, массаж, логопеды, психологи): Кабинеты разного размера для врачей/специалистов, санузлы и кухня — плюс. Локация у Дворца Спорта привлекает активную аудиторию (спортсмены, фитнес-энтузиасты).

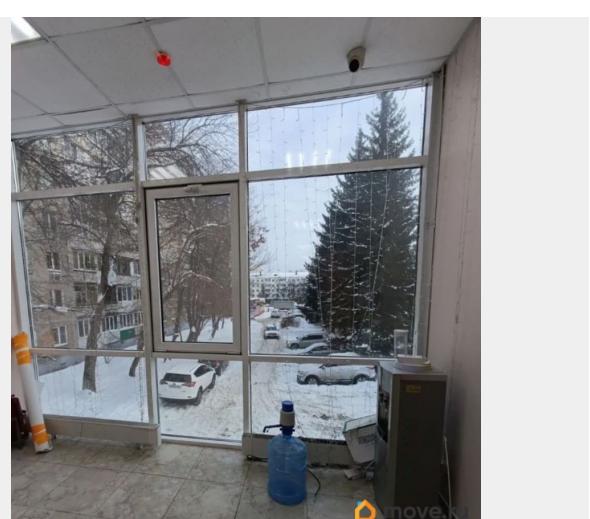
Юридические, консультационные и образовательные услуги (юрфирмы, нотариусы, репетиторы, курсы, бухгалтеры): Приватные кабинеты для встреч с клиентами, домофон для контроля доступа. Близость остановки — удобно для посетителей.

Красота и уход (парикмахерские, салоны красоты, nail-бары, эпиляция): Мелкие кабинеты для мастеров, кондиционеры и ремонт подходят для премиум-услуг.

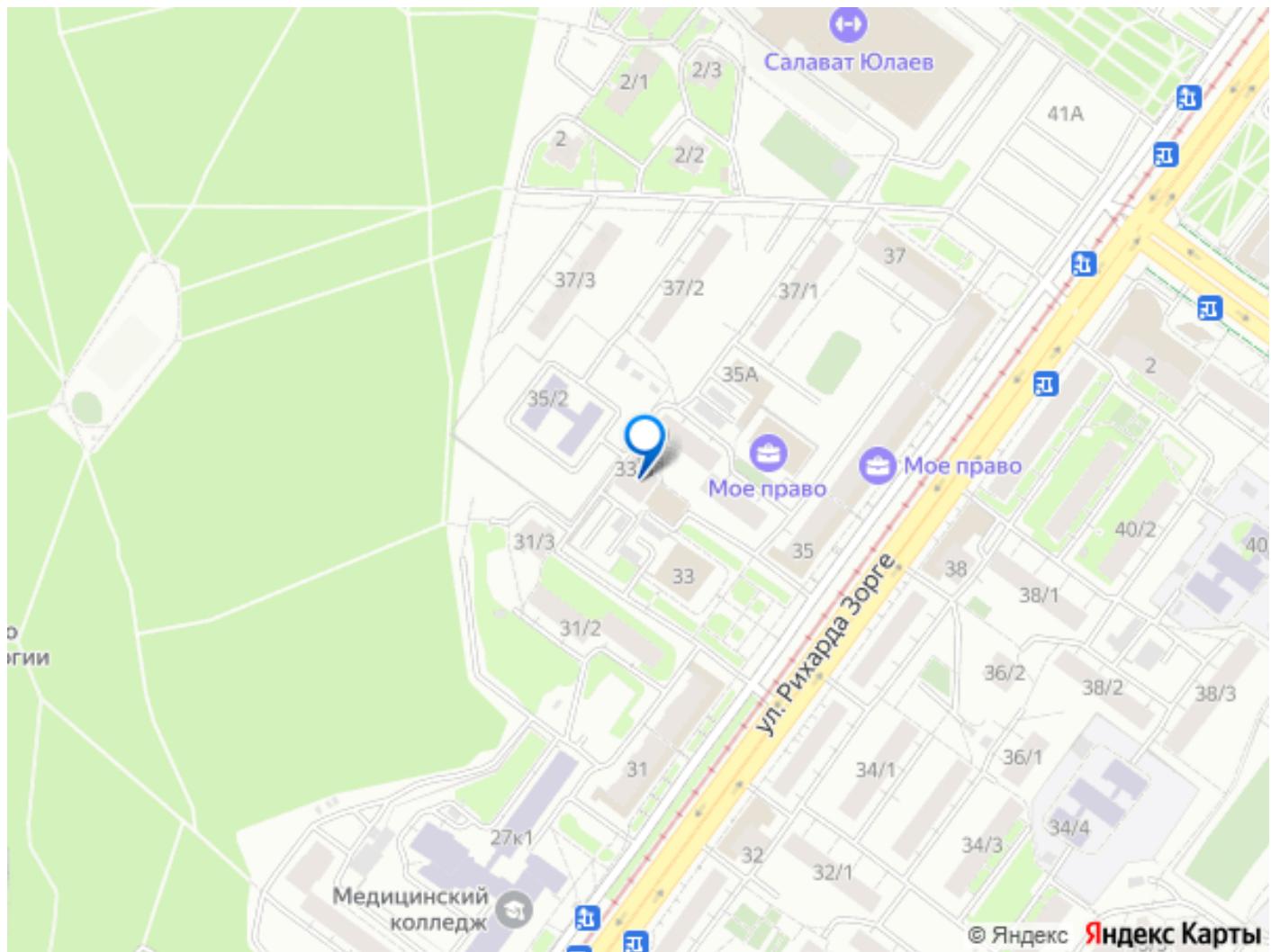
Потенциал от спортивной локации (после тренировок). Офисы IT/дизайн/фриланс-команд (малый бизнес, стартапы, коворкинг):

Гибкая кабинетная система, мебель в комплекте, кухня и кулер для сотрудников.

Легкий подъезд для авто. Мини-гостиница или хостел (с кабинетами как номерами): 10 изолированных пространств, санузлы, кухня — базово подходит, но требует доработки под проживание (регистрация, вентиляция).







Move.ru - вся недвижимость России