

🕒 Создано: 17.04.2026 в 08:02

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 08:29

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 229/1**

**280 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

**Офис**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

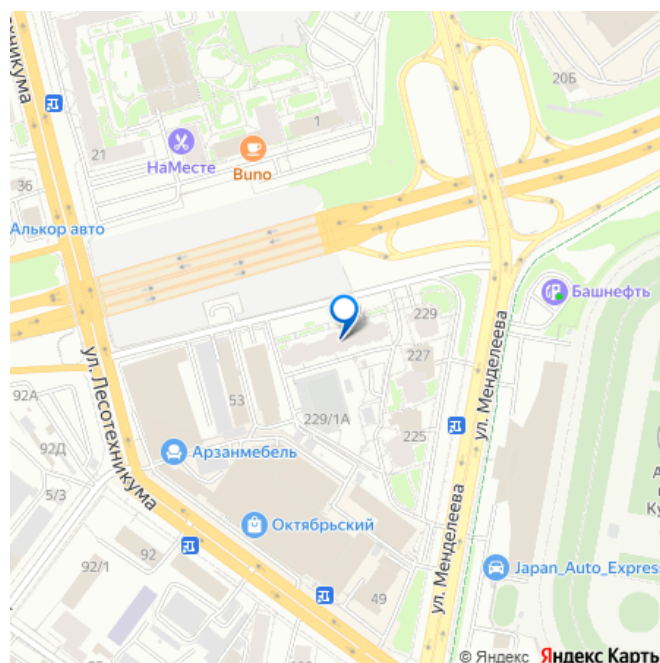
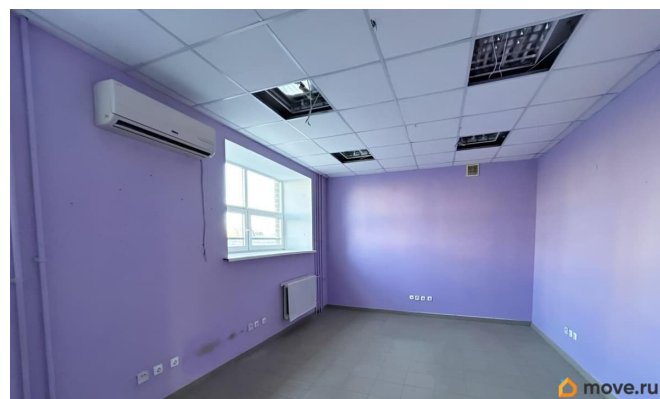
В аренду сдаётся светлое двухуровневое помещение общей площадью 277 м<sup>2</sup> — фактически 1-й и 2-й этажи. Высота потолков — 3,10 м, что создаёт ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение подходит для офиса, медицинского центра, студии, образовательных классов, шоурума или других видов коммерческой деятельности. Возможна аренда как целиком, так и частями (обсуждаемо). Ключевые преимущества: 2 отдельных этажа в одном объёме. Высокие

<https://ufa.move.ru/objects/9293683803>

**Альбина Лукманова, Альбина  
Лукманова**

**79174307727**

для заметок



потолки 3,10 м Естественное освещение  
(светлое помещение) Свободная планировка  
(возможна перепланировка под задачи  
арендатора) Арендные каникулы на время  
ремонта — важное условие для тех, кто хочет  
сделать помещение под себя без лишних  
затрат в первый месяц Удобная транспортная  
доступность в Октябрьском районе Уфы  
Характеристики: Общая площадь: 277 м?  
Этажи: 1 и 2 Высота потолков: 3,10 м Тип  
объекта: коммерческая недвижимость  
(офисное/торговое назначение) С  
возможностью зонирования Условия аренды:  
Арендная ставка: 280 000 ?/мес. Арендные  
каникулы на ремонт (обсуждаются  
индивидуально) Залог / обеспечительный  
платёж Коммунальные платежи — отдельно

