

Создано: 11.11.2025 в 13:33

Обновлено: 31.01.2026 в 00:35

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 110

352 350 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 110

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

261 м²



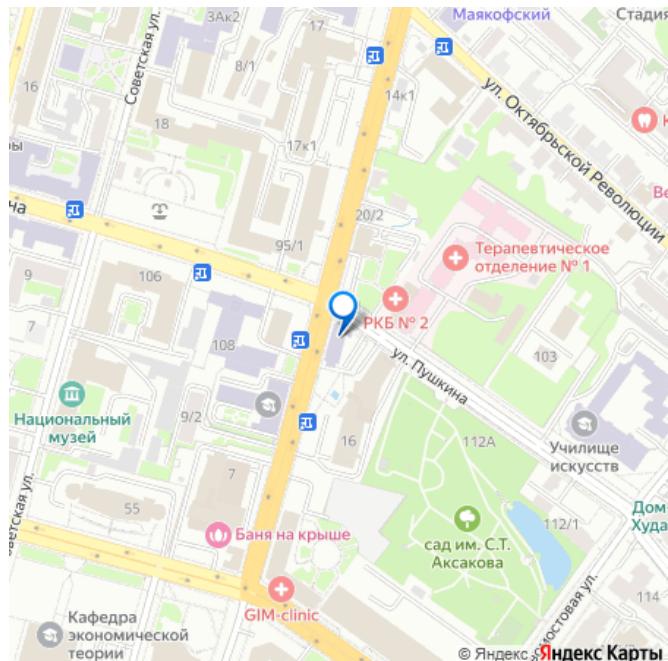
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 261,1 м² на мансардном этаже офисного особняка с собственной территорией в историческом центре Уфы. Отдельная входная группа, свободная планировка (open space) под зонирование, высота потолков 3,7 м. Чистовая отделка, центральные коммуникации, электричество 10 кВт. Идеально для головного офиса, IT, консалтинга, юридической/финансовой компании, представительства. На территории — 2 машиноместа, въезд через автоматические ворота с пульта. Параметры:

<https://ufa.move.ru/objects/9286499916>

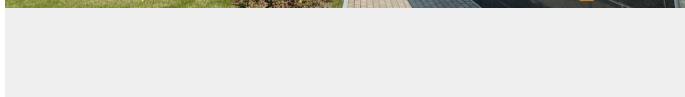
Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

79869605401

для заметок

- Адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, 110 - Площадь: 261,1 м² - Этаж: мансардный - Вход: отдельная входная группа - Планировка: свободная (open space) - Высота потолков: 3,7 м - Отделка: чистовая - Коммуникации: центральные - Электричество: 10 кВт - Собственник: ИП на УСН (НДС не облагается) Локация и окружение: - Собственная огороженная территория, центр города - Сразу за участком — парк им. Аксакова - По соседству: центральный офис НК «Лукойл», госкомитеты и министерства РБ, Sheraton Plaza Ufa Congress Hotel, ресторан Rossinsky, медцентр GIM, Гос. собрание (Курултай) Парковка: - 2 машиноместа на территории - Автоматические ворота, въезд по пульту Условия аренды: - Коммунальные и эксплуатационные платежи — отдельно



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

