

Создано: 23.11.2025 в 18:32

Обновлено: 31.01.2026 в 01:06

<https://ufa.move.ru/objects/9286832263>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79047363931**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 130**

**330 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 130

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Офис

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



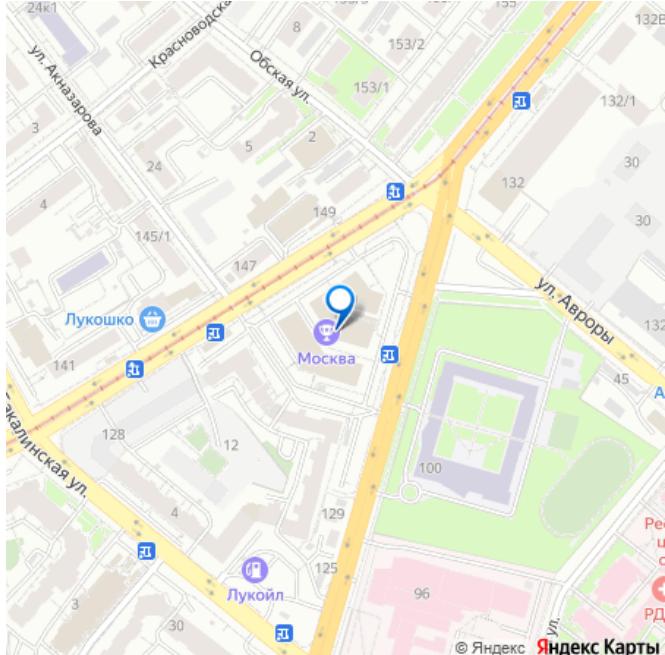
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам элитный офис 245 м<sup>2</sup> в БЦ «Треугольник» Отдельный вход с улицы! Сразу с порога — ваш бизнес в центре внимания! Сдаём премиальный офис площадью 245 м<sup>2</sup> в одном из лучших бизнес-центров города. Это не просто помещение, а готовая витрина и эффективный инструмент для роста вашей компании. Почему это ИДЕАЛЬНОЕ место для вашего бизнеса? СТАТУС И ВИДИМОСТЬ: Бизнес-центр класса «А»: Лучшее позиционирование для вашего бренда. Первая линия на ул. Менделеева:

Вашу вывеску видят тысячи людей ежедневно. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов мимо ваших витражных окон. УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И КОМФОРТ: ДВА ВХОДА: Отдельный вход с фасадной части улицы для клиентов и второй из бизнес-центра. Простор 245 м<sup>2</sup> в формате Open Space: Идеальная планировка для команды любой конфигурации. Можно легко зонировать под ваши задачи. Чистовой ремонт «под ключ»: Переезжайте и начинайте работать! Всё идеально и готово к использованию. Своя мокрая точка: Повышенное удобство для сотрудников и гостей. Большие витражные окна: Много естественного света и панорамные виды.

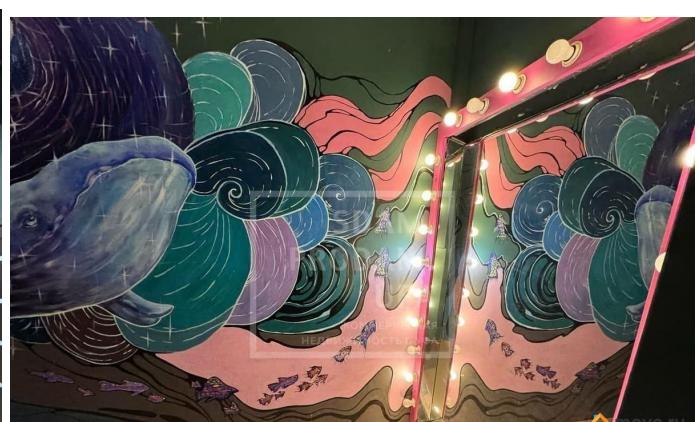
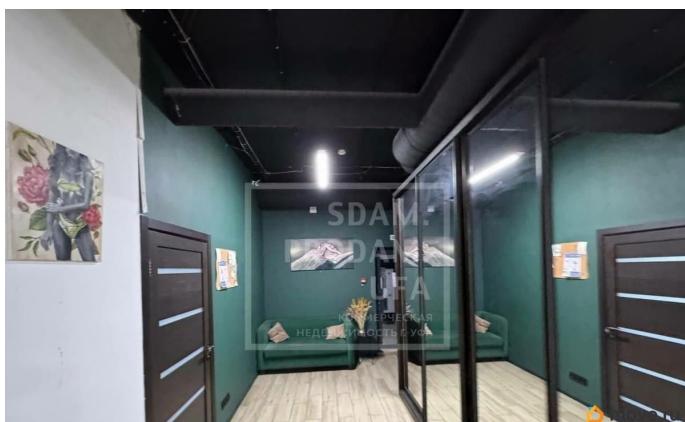
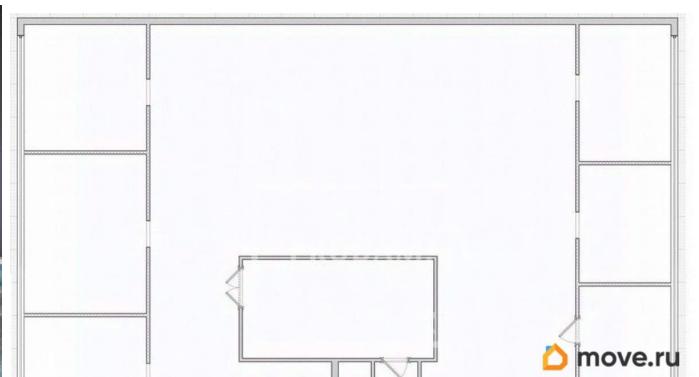
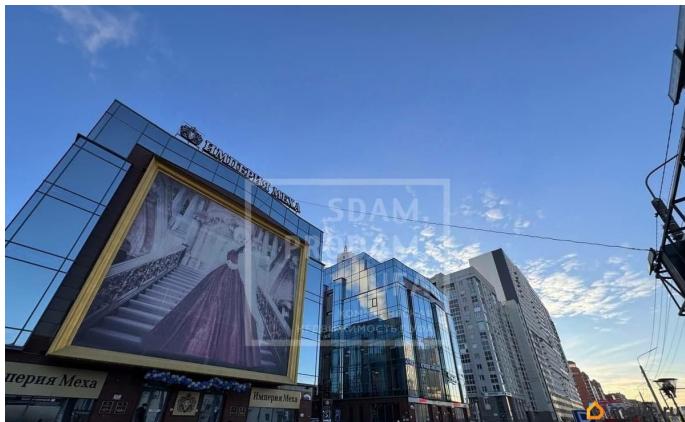
Кондиционирование: Полный контроль микроклимата. ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ: Круглосуточный доступ 24/7: Работайте в любом режиме. Возможность установки ВЫВЕСКИ: Ваша реклама на самой проходной улице. Торцевая разгрузка: Удобно для загрузки товаров, оборудования.

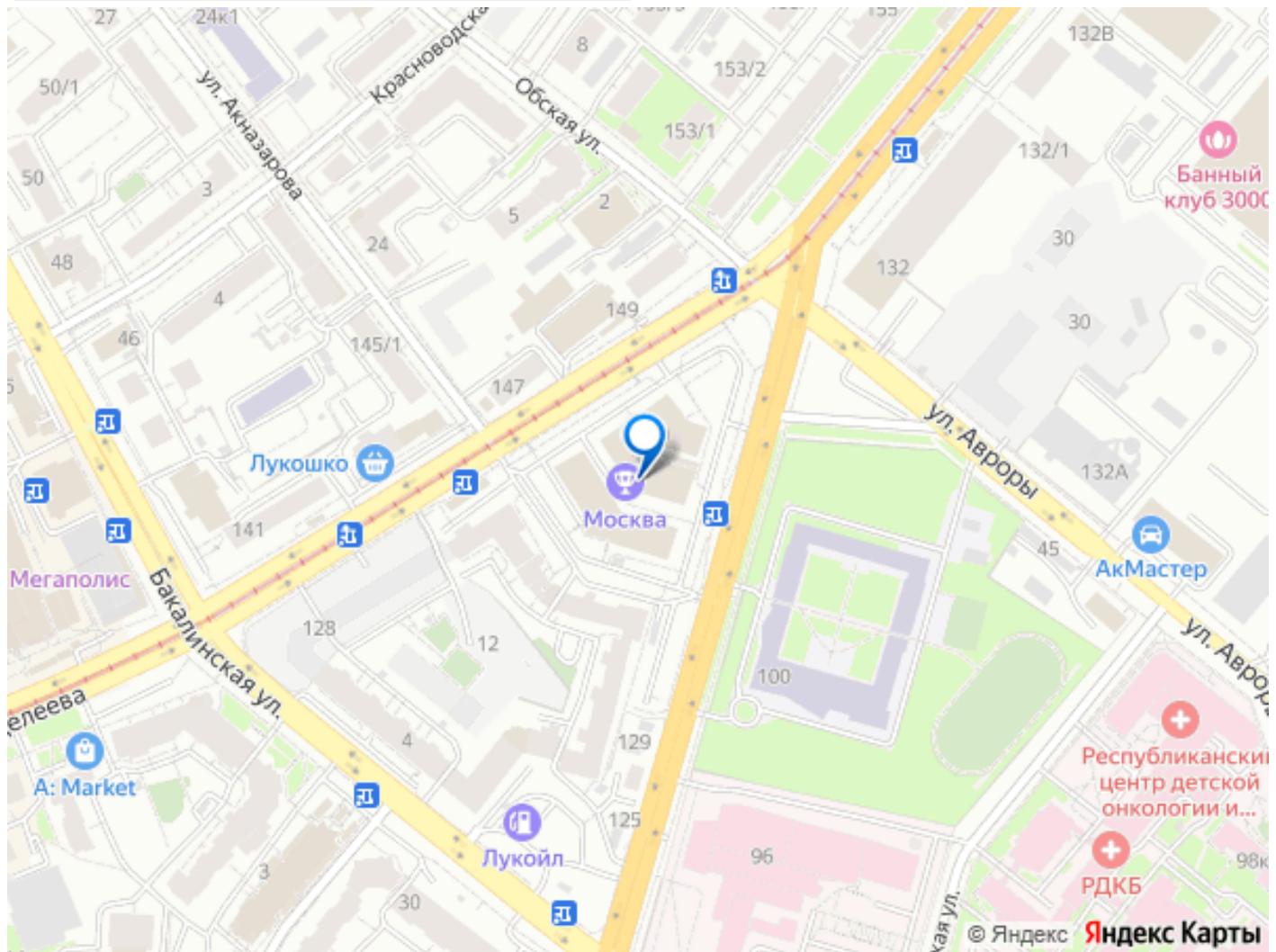
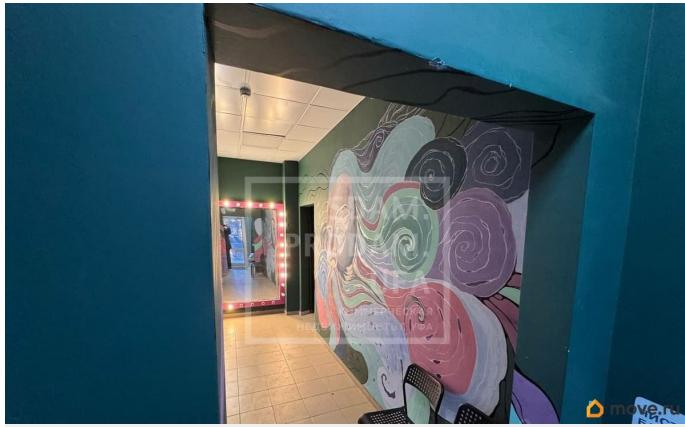
Парковка перед зданием: Комфорт для вас, сотрудников и клиентов. Выделенная мощность 40 кВт: Подойдет для любого вида деятельности, включая IT, студии, салоны.

Кому подойдет этот офис? Для престижной штаб-квартиры крупной компании. Для флагманского розничного салона или шоу-рума. Для креативного пространства, дизайн-студии, архитектурного бюро. Для IT-компании, которая ценит комфорт и имидж. Для учебного центра, медицинского офиса, риелторского агентства и многого другого.

Это предложение — редкая возможность занять «золотую» площадь в проходном месте с безупречной инфраструктурой. Не упустите шанс повысить статус и эффективность вашего бизнеса! Звоните

прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и  
увидеть всё своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России