

Создано: 07.12.2025 в 15:53

Обновлено: 23.01.2026 в 06:18

<https://ufa.move.ru/objects/9287227389>

## Собственник

**79874833390**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 44/1**

**39 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 44/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

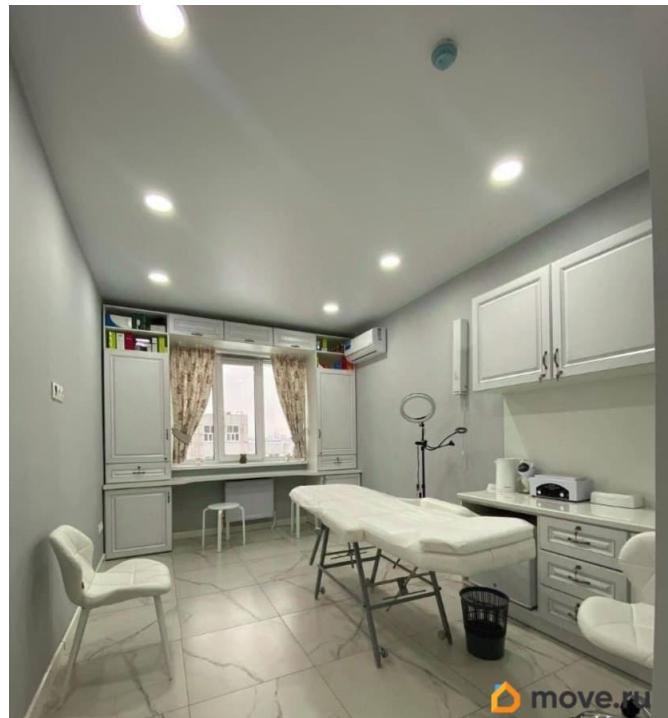
Улица

[улица Шафиева](#)

## Офис

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

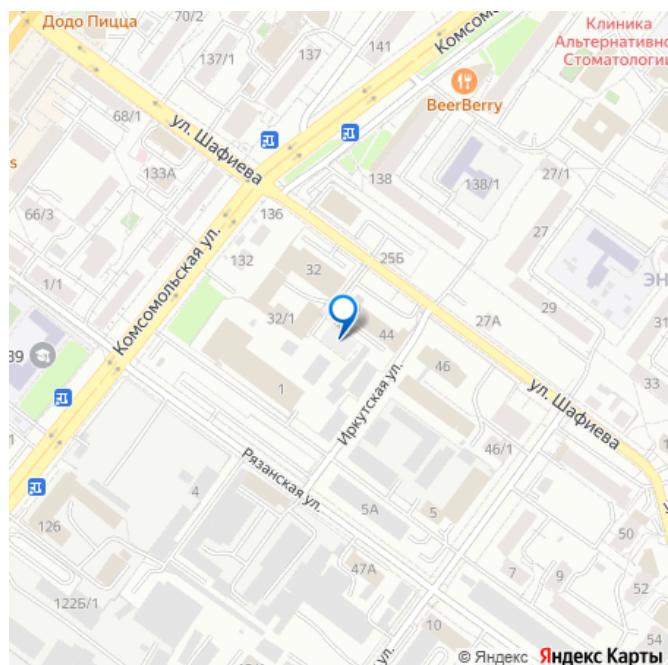
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются апартаменты под бизнес (офис/кабинет сферы услуг). Современный ремонт, встроенная мебель, кресло, стулья, диванчик для ожидания (раскладывается в спальное место), стол-книжка, холодильник, кондиционер, рециркулятор для чистоты воздуха, ванночка для инструментов, столешница с мойкой и навесными модулями, фильтр Аквафор Морион DWM-101s для питьевой воды установлен, отдельный санузел, в котором - нагреватель воды (бойлер) на случай отключения горячего



водоснабжения, раковина, унитаз, сушилка для белья, душевая зона, стиральная машинка. Кабинет готов к работе и обеспечит высокий уровень сервиса. Возможность работы в любое время. Внизу охранник. Удобное месторасположение с хорошей транспортной доступностью. Подойдет для косметолога, массажиста, мастера перманентного макияжа, офисной работы, производства бижутерии и т.п. Есть видеообзор кабинета, чтобы лучше представить, как выглядит пространство и какие возможности оно предлагает. Интернет-провайдеры в здании есть, можно подключиться. Лифт большой просторный есть. Сдаются официально с предоставлением чеков от самозанятого. Договор заключается напрямую с собственником без лишних комиссий для Вас.

