

Создано: 24.07.2025 в 18:02

Обновлено: 06.02.2026 в 15:53

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 23

**534 250 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Офис

Общая площадь

213.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис в историческом здании в центре Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 23, ЦУМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 213,7 м<sup>2</sup>, возможно увеличение площади! Планировка: свободная — можно зонировать под свои задачи  
Состояние: чистовая (офисная) отделка — заезжай и работай! - Историческое здание в самом центре города - Удобный доступ с первой линии - Современный лифт + запасной выход - Высокие потолки — 3,95 м - Центральные коммуникации - Приточно-

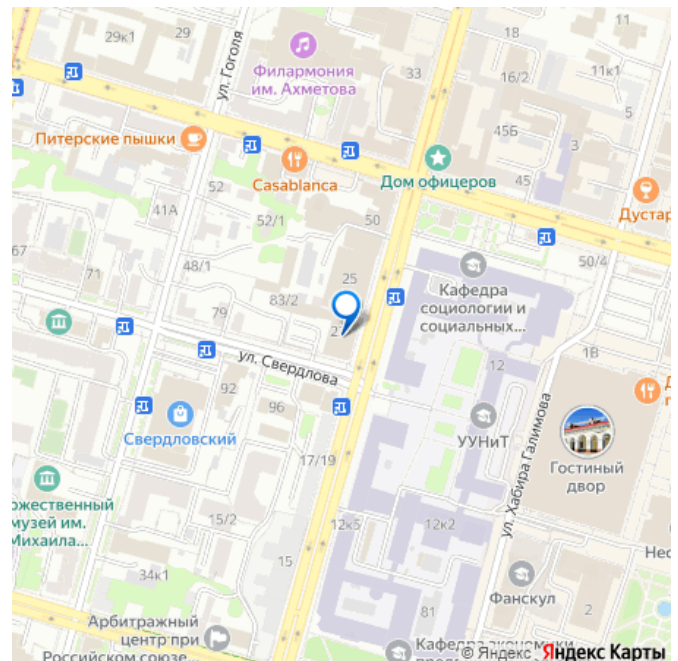
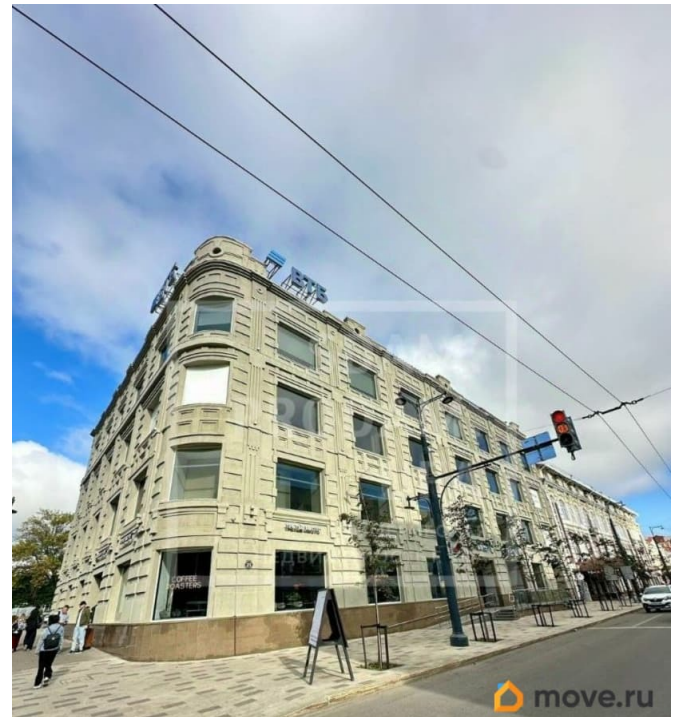
<https://ufa.move.ru/objects/9283416184>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

для заметок



вытяжная вентиляция - Кондиционирование -  
Электроснабжение — по запросу -  
Охраняемая «выделенная парковка»  
(платная) Арендная ставка: включает НДС  
Дополнительно: - Коммунальные услуги — по факту  
Рядом университеты (УГАТУ, БГУ, БГМУ, УГНТУ), кофейни, рестораны, магазины и остановки общественного транспорта.  
Отлично подойдет под: офисную штаб-квартиру, представительство компании, современный коворкинг, образовательный центр, юридическая/ консалтинговая фирма, колл-центр/ айти-аутсорс и т.д. Пишите или звоните — покажем в удобное для вас время!  
Рядом улицы: Коммунистическая, Пушкина, Гафури, Ленина, Аксакова, Свердлова, Революционная

