

🕒 Создано: 01.04.2025 в 16:17

Обновлено: 31.01.2026 в 22:01

<https://ufa.move.ru/objects/9276603124>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 44кА**

**180 400 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 44кА

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

**Офис**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

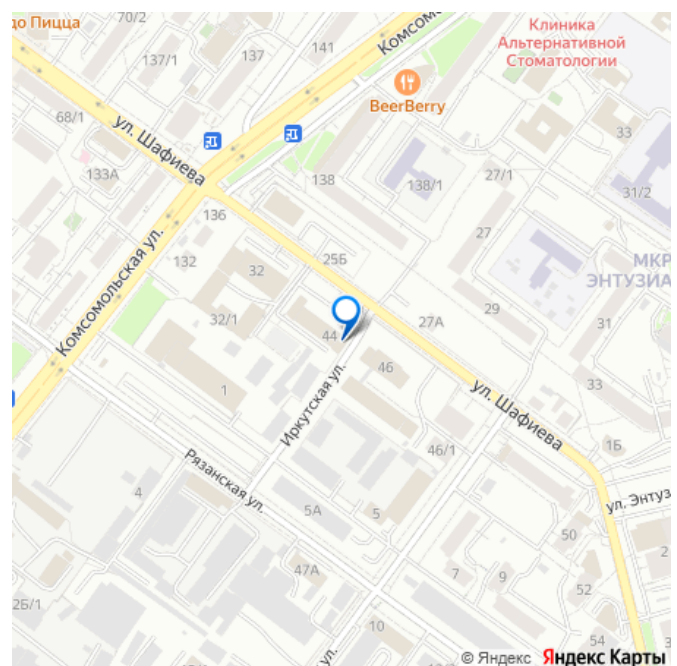
**Описание**

Аренда офиса 164 м<sup>2</sup> — Уфа, ул. Шафиева, 44, корпус А Без комиссии для арендатора!

Коммунальные платежи включены!!!

Предлагается в аренду светлый, просторный офис общей площадью 164 м<sup>2</sup>, расположенный в современном административно-офисном здании по адресу: г. Уфа, ул. Шафиева, 44, корпус А. Объект находится в удобной локации города, вблизи перекрестка улиц Шафиева и Комсомольская, с быстрым выездом на ключевые транспортные магистрали — проспекты

для заметок



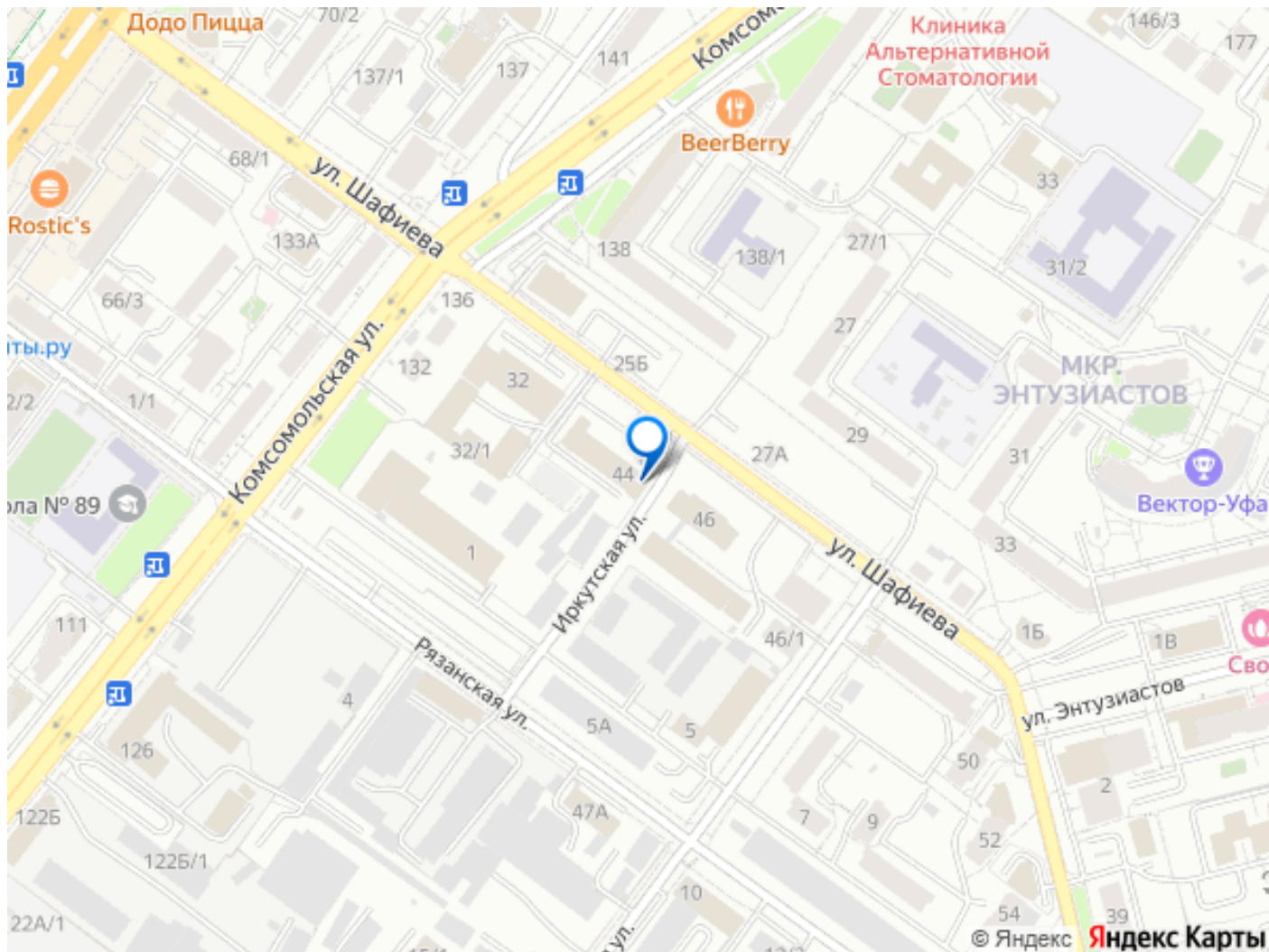
Салавата Юлаева и Октября. Характеристики:

Офис разделён на три самостоятельные части: 183 м², 164 м², 158 м². Возможно арендовать целиком 505 м² либо часть. У каждого блока — отдельная входная группа, что позволяет сдавать помещения по частям. Формат помещений: кабинетная планировка. Высокие потолки, большие окна — много естественного света. Современный офисный ремонт. Кондиционеры во всех помещениях. Круглосуточный доступ (24/7) ОПС и серверные зоны. Юридический адрес предоставляется НДС включён. Своя столовая. Закрытая парковка на территории. Расположение: Отличная транспортная доступность: рядом улицы Комсомольская, Рихарда Зорге, Салавата Юлаева, 50 лет СССР, Рязанская, Лесотехникума, Российская, Иркутская, Пр. Октября. Пешая доступность до остановок общественного транспорта. Поблизости: государственные учреждения, учебные заведения, Комсомольская юношеская библиотека и другая городская инфраструктура. Стоимость аренды: 1 100 ? / м² в месяц. Это идеальное решение для компаний, которым важно удобное местоположение, развитая инфраструктура, функциональная планировка и возможность аренды как целиком, так и по частям. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России