

Создано: 12.05.2025 в 17:54

Обновлено: 31.01.2026 в 05:17

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Большая Гражданская, 49

2 601 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая

Гражданская, 49

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

1445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

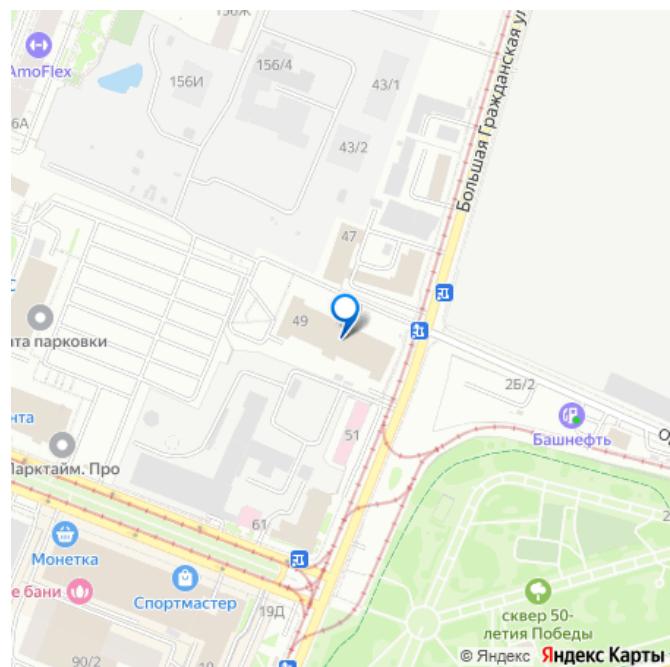
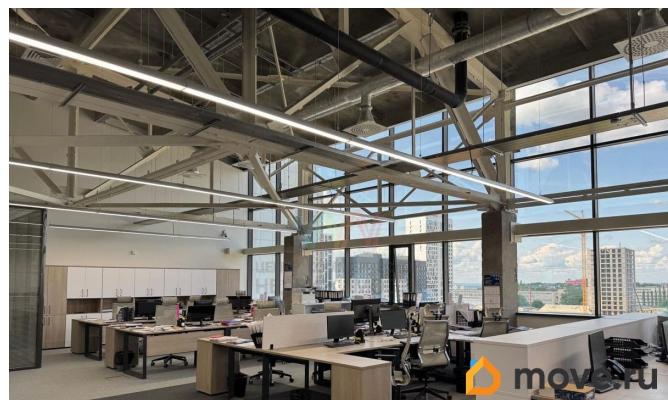
Описание

Сдаётся офис 1445,1 м² в отдельно стоящем здании класса А. Уфа, Советский р?н, ул. Большая Гражданская, 49. Современные планировки, большая площадь остекления, конференц-залы, комнаты отдыха и приёма пищи, отдельный вход и лифт для руководителей. Качественный ремонт, централизованные системы кондиционирования и вентиляции, индивидуальное управление температурой. Общая площадь здания — 21 753,2 м². Параметры: - Площадь в аренду: 1445,1 м² - Потолки: 4,5 м - Назначение: офисное,

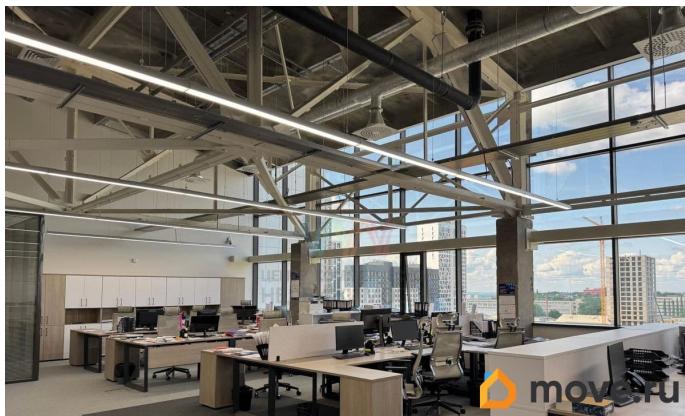
<https://ufa.move.ru/objects/9279049390>

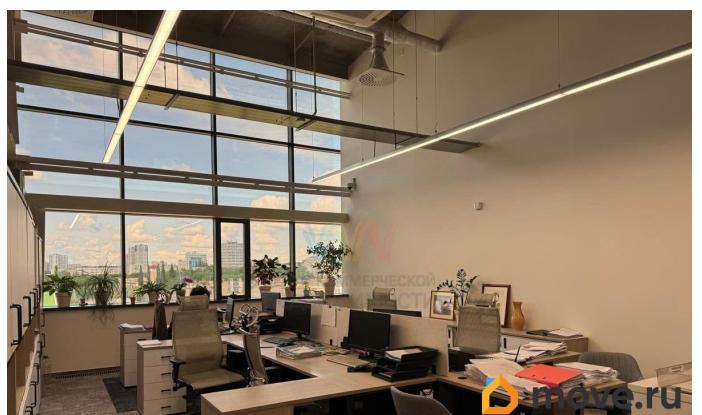
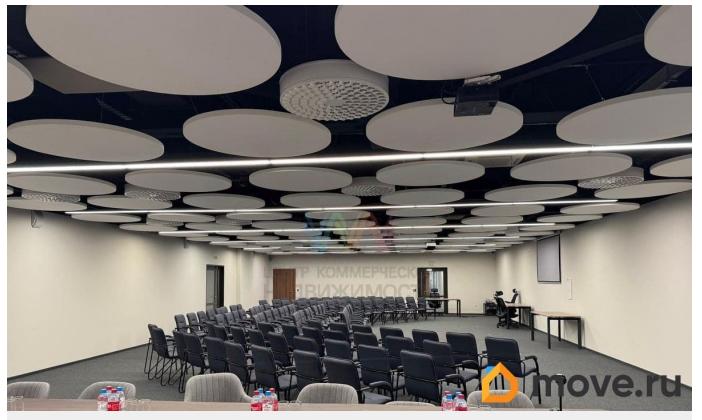
Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955

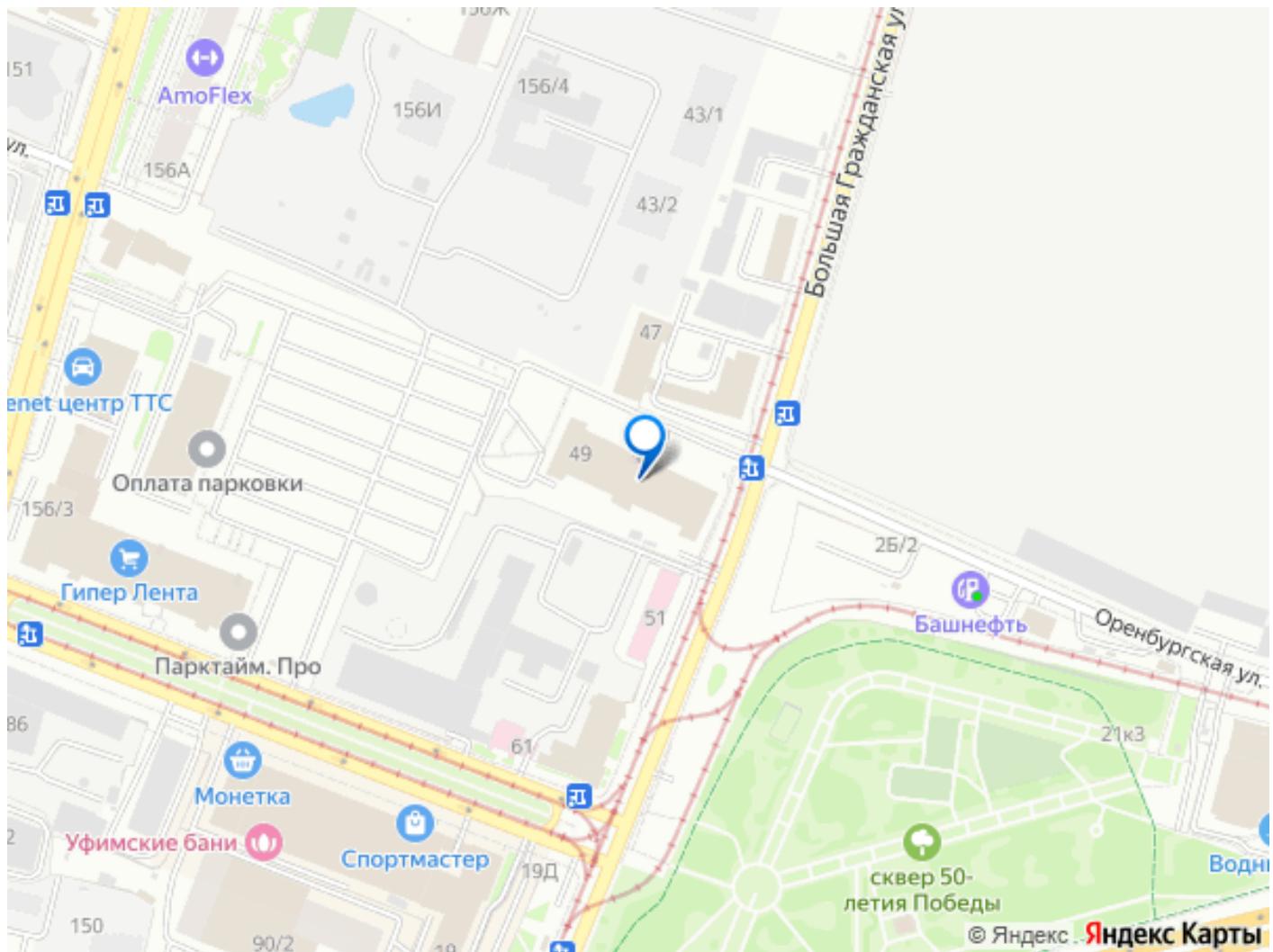
для заметок



отдельностоящее здание, класс А -
Инженерия: кондиционирование и
вентиляция — централизованные - IT: СКС
(фальшпол), серверные, диспетчерский пульт
- Электроснабжение: АВР, мощность — по
запросу - Коммуникации: отопление и
водоснабжение — центральные сети -
Безопасность: 24/7 охрана, пожарная и
охранная сигнализации, СКУД - Вертикальные
коммуникации: 6 лифтов, в т.ч. грузовой -
Парковка: наземная, выделенная, до 900
машиномест - Адрес: ул. Большая
Гражданская, 49, Уфа (Советский р?н)
Локация и инфраструктура: - Центр Уфы,
рядом ж/д вокзал и автовокзал -
Конференц?залы, зоны отдыха,
кухни/столовые - Удобные подъезды и
общественный транспорт Финансовые
условия: - НДС — включён -
Эксплуатационные и коммунальные —
оплачиваются дополнительно







Move.ru - вся недвижимость России