

Создано: 07.11.2025 в 13:45

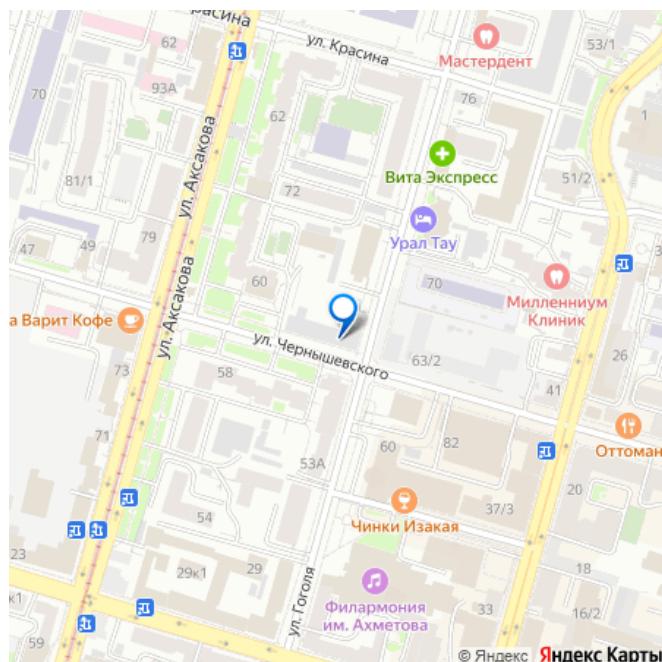
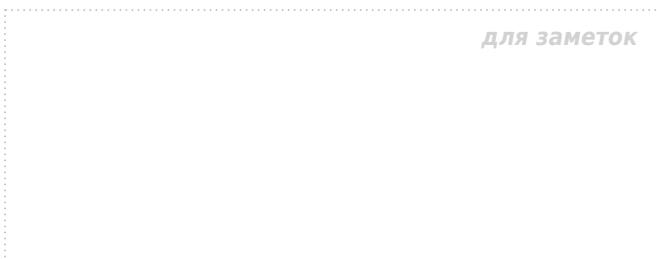
Обновлено: 04.02.2026 в 18:33

<https://ufa.move.ru/objects/9286408673>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

79869605401



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 61**

2 092 500 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Офис

Общая площадь

1395 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся многофункциональный офисный особняк (ПСН) 1395 м² в деловом центре Уфы, напротив Казначейства РБ. Первая сдача после реконструкции 2025 года. Сахаровский доходный дом с протяжёнными фасадами на красной линии ул. Чернышевского и ул. Гоголя. Автономный блок с отдельной входной группой и выходом на организованный паркинг на собственной территории. Представительский формат, высокие потолки, просторные залы.

Параметры: - Площадь: 1395 м² - Этажи: 1, 2

и мансардный (левое крыло по вертикали) -
Назначение: офис/ПСН, представительский
штаб?офис - Статус: первая сдача после
реконструкции 2025 - Вход: отдельная
входная группа, доступ к паркингу
Планировка и состояние: - Просторные залы,
высокие потолки, много света - Возможна
смешанная планировка (open
space/кабинеты) под арендатора Локация и
окружение: - Центр города, деловой квартал -
Рядом: БЦ «Капитал», БЦ «Александровский
пассаж», Филармония РБ - Соседство со
строящимся ЖК бизнес?класса, интенсивный
деловой и пешеходный трафик Условия
аренды: - Долгосрочная аренда,
коммерческие условия — по запросу - Срок
готовности: первая сдача после
реконструкции 2025



