

Создано: 10.03.2026 в 10:56

Обновлено: 10.03.2026 в 11:16

**Иван Филиппов, Иван Филиппов**

**79876214655**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 46**

**80 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 46

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Офис

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

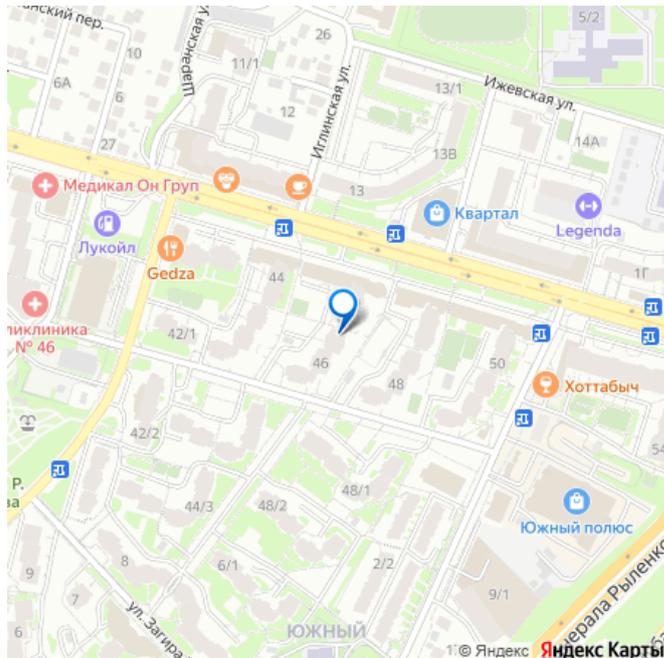
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

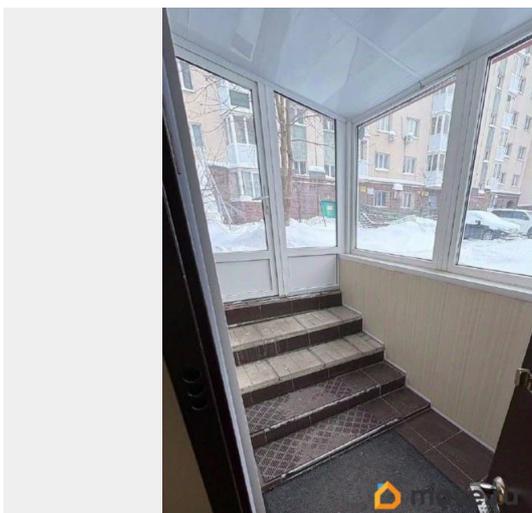
## Описание

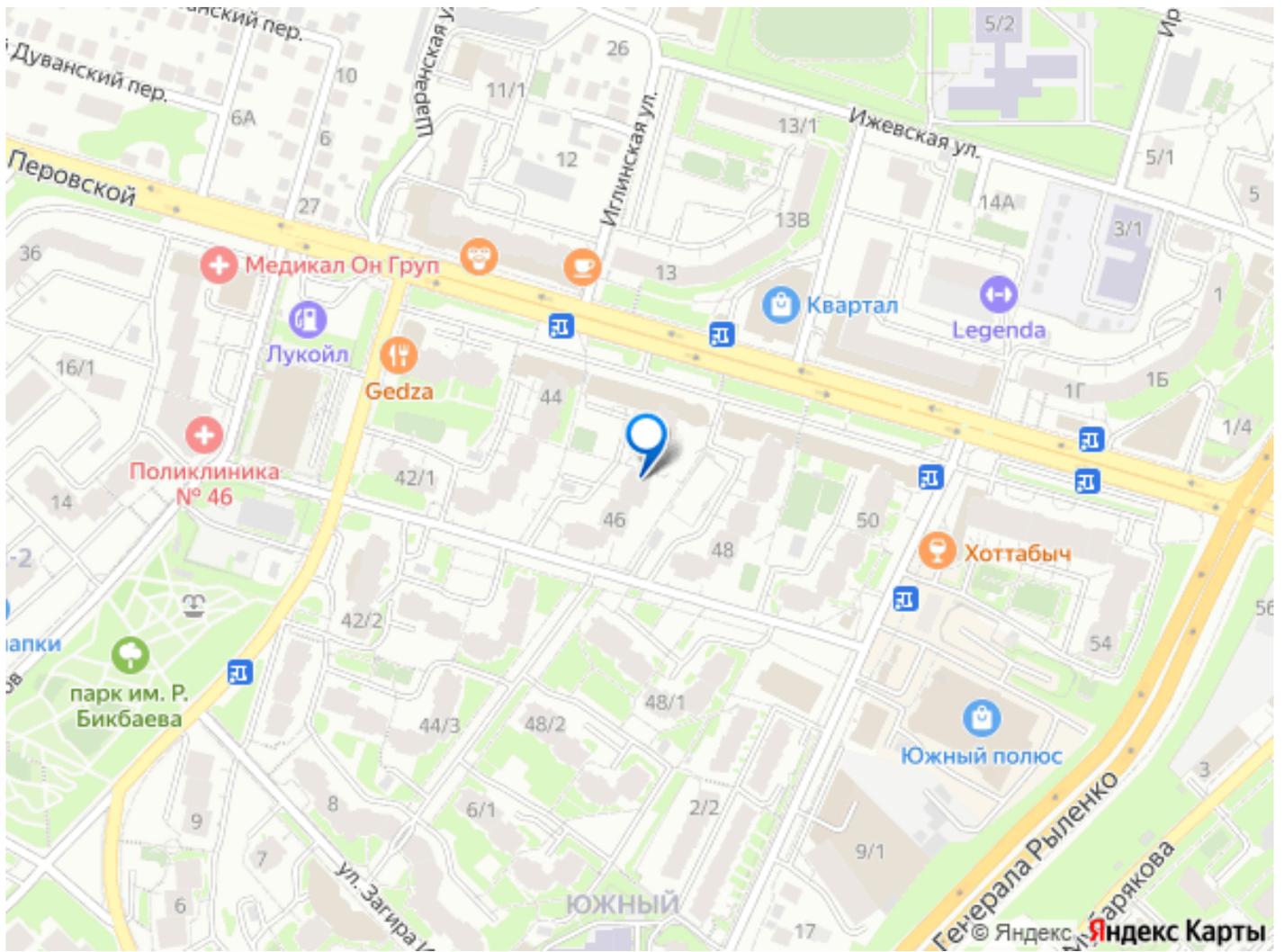
Сдам в аренду помещение 125 м<sup>2</sup> под любой вид деятельности Помещение отлично подойдёт для формата с высокой проходимостью: детский центр, крупный ПВЗ, офис и другие проекты. Выполнен качественный ремонт, есть отдельный вход, предусмотрены арендные каникулы на старт бизнеса. **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Площадь: 125 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,7 м Формат: кабинетная планировка, возможна перепланировка под ваш функционал Есть кухонный уголок **СОСТОЯНИЕ И**

для заметок



КОММУНИКАЦИИ Помещение с чистовым ремонтом — можно сразу заезжать и начинать работу Центральное отопление, санузел Электромощность: 15 кВт, есть возможность увеличения ВХОД И РЕКЛАМА Отдельный вход со стороны двора Есть место под размещение вашей вывески/баннера на основном фасаде и со двора УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Оплата: наличный и безналичный расчёт НДС: возможна работа с НДС Договор: при необходимости возможна официальная регистрация Арендные каникулы: 1 месяц на подготовку и запуск проекта ПРИМЕНЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ Детский образовательный или развивающий центр: самостоятельный вход, кабинеты под группы и классы, можно адаптировать зонирование Крупный ПВЗ маркетплейсов: достаточно места под хранение и сортировку, удобный подъезд и разгрузка со двора Также подойдёт под медицинские услуги (консультации, диагностика), студию фитнеса/йоги/ЛФК, просторный офис или шоу-рум, сервисную мастерскую ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРА Не требуется вложений в ремонт — помещение уже готово к эксплуатации Гибкие условия по мощности, планировке и формату договора Юридическая прозрачность — все условия фиксируются в договоре Комфортный старт — месяц без аренды на организацию и запуск бизнеса Помещение полностью готово к продуктивной работе. Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре — ориентируемся на надёжных арендаторов и долгосрочное сотрудничество





Move.ru - вся недвижимость России