

Создано: 08.04.2025 в 12:19

Обновлено: 30.01.2026 в 04:30

<https://ufa.move.ru/objects/9276688688>

Екатерина Павлова, Центр
коммерческой недвижимости
79824409661

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 27

1 104 355 ₽

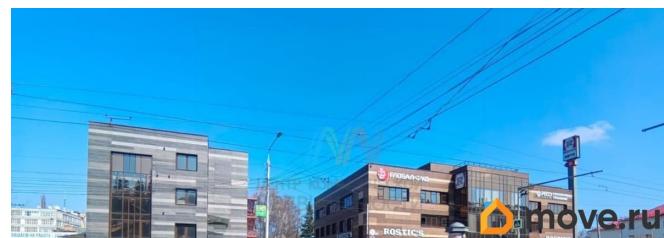
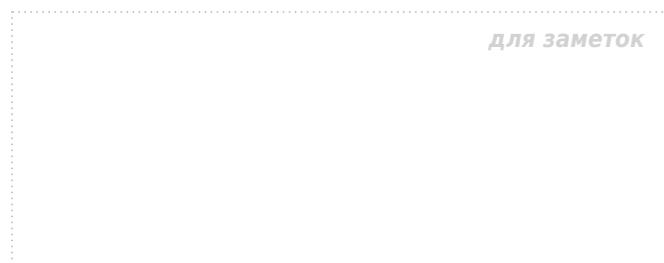
Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 27

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)



Офис

Общая площадь

1135 м²

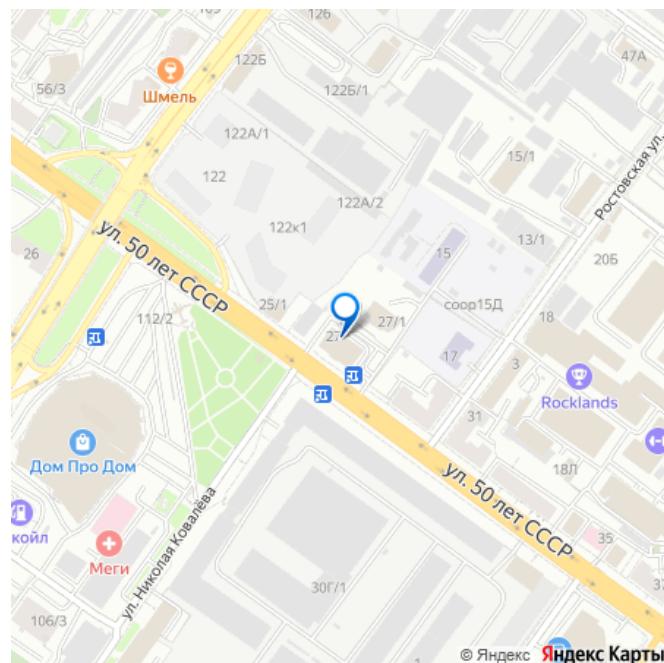
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду отдельно стоящее здание 1104,1 м² в географическом центре Уфы. Фасад на ул. 50 лет СССР, центральный вход с улицы, высокий трафик, рядом остановка «Ростовская» и ТЦ «Июнь». Подойдёт под торговлю, офис, медцентр/клинику. Черновая отделка: поверхности готовы к финишу. Работы ведутся в рамках капремонта, право собственности оформлено. Параметры: - Этажность: 13 этаж - Площади по этажам: 1 эт. — 360,5 м²; 2 эт. — 371,7 м²; 3 эт. — 371,9 м² - Общая площадь: 1104,1 м² - Высота

потолка: 3,1 м Инженерия: - Электрическая
мощность: 140 кВт, II категория - Отопление:
собственная газовая котельная -
Водоснабжение/канализация: центральные -
Возможность размещения систем
кондиционирования и вентиляции на фасаде
Входные группы: - Центральный вход с ул. 50
лет СССР - Пожарный выход - Отдельная
входная группа в цоколь Локация и трафик: -
Уфа, ул. 50 лет СССР, 27 (пересечение с ул.
Комсомольская) - 400 м до пр-та Салавата
Юлаева, 500 м до пр-та Октября - Остановка
«Ростовская» у здания, напротив — ТЦ
«Июнь» (якорь «ОКей») Финансовые условия:
- 1100 руб/м² в мес: аренда 950 руб/м² +
эксплуатация 150 руб/м² - Коммунальные по
счётчикам (переменная часть) - НДС не
облагается

