

Создано: 08.04.2025 в 12:19

Обновлено: 30.01.2026 в 04:30

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 27**

**1 104 355 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 27

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

**Офис**

Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

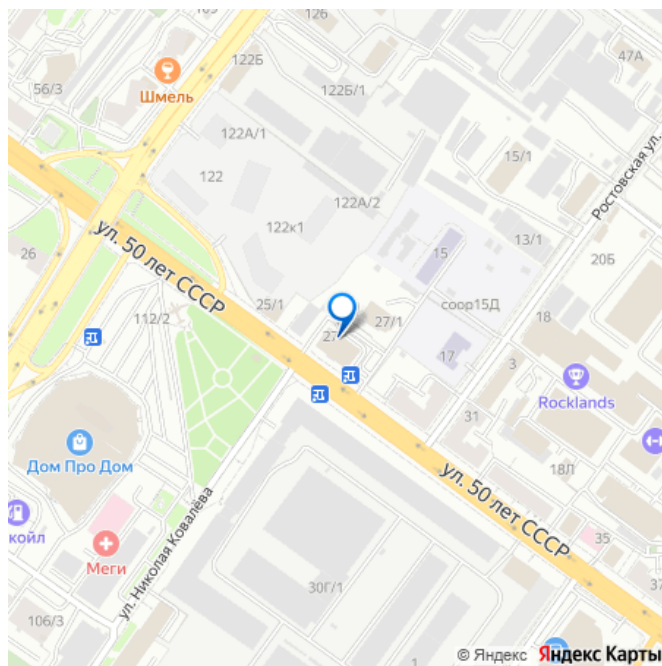
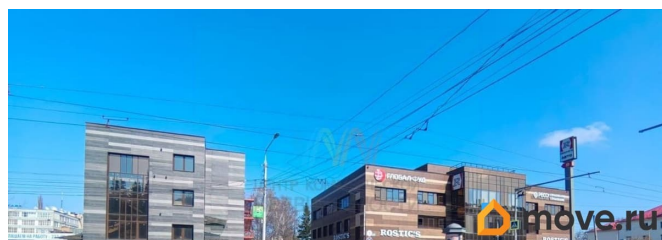
**Описание**

В аренду отдельно стоящее здание 1104,1 м<sup>2</sup> в географическом центре Уфы. Фасад на ул. 50 лет СССР, центральный вход с улицы, высокий трафик, рядом остановка «Ростовская» и ТЦ «Июнь». Подойдёт под торговлю, офис, медцентр/клинику. Черновая отделка: поверхности готовы к финишу. Работы ведутся в рамках капремонта, право собственности оформлено. Параметры: - Этажность: 13 этаж - Площади по этажам: 1 эт. — 360,5 м<sup>2</sup>; 2 эт. — 371,7 м<sup>2</sup>; 3 эт. — 371,9 м<sup>2</sup> - Общая площадь: 1104,1 м<sup>2</sup> - Высота

<https://ufa.move.ru/objects/9276688688>

**Екатерина Павлова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79824409661**

для заметок



потолка: 3,1 м Инженерия: - Электрическая  
мощность: 140 кВт, II категория - Отопление:  
собственная газовая котельная -  
Водоснабжение/канализация: центральные -  
Возможность размещения систем  
кондиционирования и вентиляции на фасаде  
Входные группы: - Центральный вход с ул. 50  
лет СССР - Пожарный выход - Отдельная  
входная группа в цоколь Локация и трафик: -  
Уфа, ул. 50 лет СССР, 27 (пересечение с ул.  
Комсомольская) - 400 м до пр-та Салавата  
Юлаева, 500 м до пр-та Октября - Остановка  
«Ростовская» у здания, напротив — ТЦ  
«Июнь» (якорь «ОКей») Финансовые условия:  
- 1100 руб/м? в мес: аренда 950 руб/м? +  
эксплуатация 150 руб/м? - Коммунальные по  
счётчикам (переменная часть) - НДС не  
облагается

