

Создано: 12.05.2025 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 18:03

<https://ufa.move.ru/objects/9279049386>

Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955

Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 37

1 471 600 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 37

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

1132 м²



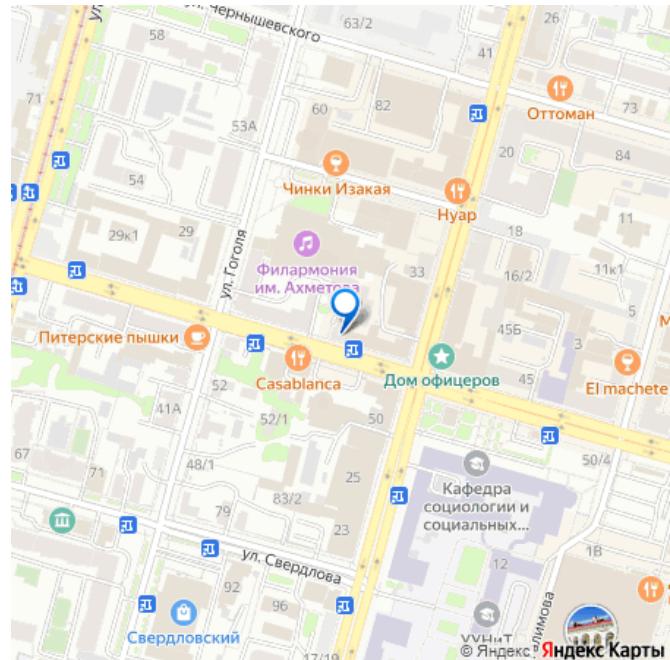
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается отдельно стоящее историческое здание (особняк) общей площадью 1131,7 м² в центре Уфы, Ленинский район, ул. Коммунистическая, 37. Представительный фасад, 2 входные группы: с ул. Коммунистическая и со двора. Высота потолков 3,3 м. Стихийная парковка в кармане и вдоль проезжей части. Объект подходит под офис премиум-класса, медицинскую клинику, коворкинг, образовательный центр, арт-пространство. Отличная транспортная доступность и

статусная локация. Параметры: - Общая площадь: 1131,7 м² - Уровни: цоколь — 219,46 м²; 1 этаж — 240,78 м²; 2 этаж — 223,51 м²; 3 этаж — 223,89 м²; мансарда — 224,03 м² - Высота потолков: 3,3 м - Входы: 2 (с улицы и со двора) - Тип объекта: отдельно стоящее здание, исторический особняк - Парковка: стихийная (парковочный карман и вдоль дороги) Локация и преимущества: - Исторический и деловой центр Уфы - Ленинский район, ул. Коммунистическая, 37 - Уникальная архитектура, престижный адрес - Удобные подъезды и транспортная доступность Коммуникации: - Центральные городские коммуникации - Собственник — физическое лицо, НДС не облагается Финансовые условия: - Депозит, каникулы и сроки — обсуждаются Назначение: - Офис, клиника, коворкинг, образовательный центр, галерея/арт-пространство

