

Создано: 13.11.2025 в 20:20

Обновлено: 16.01.2026 в 11:36

<https://ufa.move.ru/objects/9286565289>

Абсолютный мир, Абсолютный мир

79870313867**Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 33/1****230 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 33/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

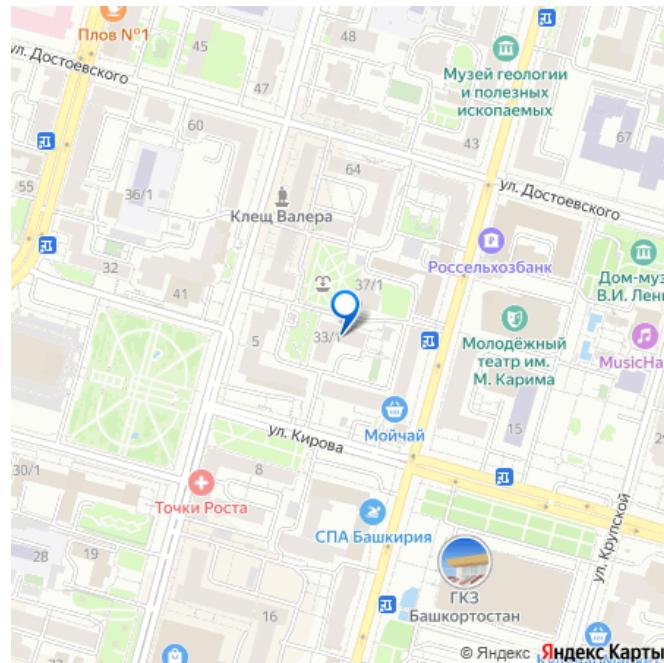
20 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Если вам говорят, что квартира сдана или фейк, это неправда. Мы предлагаем только реальные объекты, и когда квартиру сдаём, объявление убираем. Дом бизнес-класса (закрытая территория дома, заезд во двор через шлагбаумы, со стороны Ленина, Кирова и Мустая Карима). Просторная придомовая территория, проблем с парковкой нет, никогда, в любое время суток. Также есть гараж с электрическими воротами, 37кв.м., в подземном паркинге. Инфраструктура: самое элитное местоположение в городе (в шаговой доступности находятся: Арт-квадрат, Галерея Арт, Ворлд-класс, Государственный концертный зал. Гостиница «Башкирия». Гостиный двор. Дом Профсоюзов. Дом Пионеров. 1-ый лицей. 39-ая гимназия. 91-ая гимназия. Школа - Nova. 3-я гимназия. Башнефть (Роснефть). Лукойл. Банки. Магазины. Торговые Центры. Уфа-Арена. Культурный, Деловой, Политический, Исторический Центр столицы нашей Республики. Соседние улицы: Цюрупы. Карла Маркса. Достоевского. Гоголя.

Революционная. Коммунистическая. Энгельса. Домашникова. Гафури. Удобный выезд на Проспект Салавата Юлаева, соответственно, в любую часть города без пробок. Видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. Окна дома выходят в уютный парк с фонтанчиком и тихий двор. Можно спокойно открывать окна, в любое время суток, и слушать пение птиц, либо тишину. Соседи, в доме и подъезде, солидные, культурные, хорошо - воспитанные люди. Многие живут загородом, используют свои квартиры в режиме «второй дом». В квартире выполнен качественный ремонт, по дизайн-проекту, из дорогих, экологичных материалов. Система хранения вещей, быт, комфорт и Уют, всё, продумано до мелочей.

Полная шумоизоляция. Сплит-система Кентатсу. Система тёплый пол. Техника - Милли и Бош. Два полноценных санузла (один - с душевой, второй - с ванной).

Освещение, мягкая мебель и кухонный гарнитур - Италия. Матрасы - дорогие, ортопедические. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по квитанции +вода и свет по показаниям счётчиков.. Собственники сдают квартиру на длительный срок, аккуратным людям, строго, без животных.



