

🕒 Создано: 11.10.2025 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:26

**Собственник**

**79196024547**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Магистральная улица, 6**

**38 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 6

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

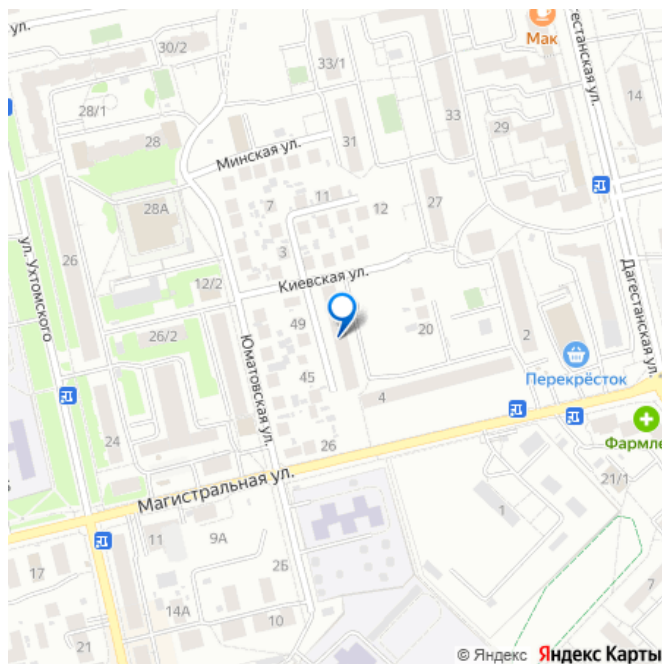
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Добрый день! Риэлторам просьба не беспокоить! Объявление ТОЛЬКО ДЛЯ ЧИСТОПЛОТНЫХ И ОТВЕТСТВЕННЫХ СЕМЕЙ, БЕЗ ФИНАНСОВЫХ ТРУДНОСТЕЙ, ГОТОВЫХ К АРЕНДЕ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК. КВАРТИРА сдается после ремонта с парогенератором! В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, в доме установлен новый лифт с камерами и в квартире установлена сигнализация, на парковку, ремонт, все делали для себя, ремонт выполнен материалами 2024-2025 года с дизайнерскими элементами и мебелью под заказ! Стены выровнены под маяки, электропроводка полностью заменена на медную. Есть длинная лоджия 6 метров и маленький французский балкон. Лоджию можно реорганизовать в комнату отдыха на лето или релакс рум. Основание полов - сухая стяжка, так же постелен качественный ламинат. В санузле уложена хорошая керамическая плитка, заменены все трубы и счетчики, вся сантехника новая и имеется водонагреватель. На стенах обои в светлых

тонах итальянского дизайна, мебель в спальне компании Кроватсон-выполнена под заказ матрас - жесткий фирмы Орматек. Установлены качественные пластиковые окна с двойным и тройным стеклопакетом( в районе балкона) В наличии: кухонный гарнитур, с доводчиками, встроенная кухонная техника, фирмы haier ,siemens,ariston, телевизор 60 диагональ QLED -технологией два новых телевизора, новая посудомоечная машина,новый встроенный гардероб и мебель из массива березы и дуба. Во дворе имеется достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности: - аптеки, магазины, во дворе планируется новый детский сад и спортивная школа, лицей 123 и детский сад через дорогу, остановки в шаговой доступности и близко выезд в центр города,рядом скверы и парки. Соседи спокойные,интеллигентные , люди, все семейные, со взрослыми детьми, соседняя квартира- вообще не живут в будни, приезжают лишь на выходных.

