

Создано: 21.12.2025 в 17:11

Обновлено: 15.01.2026 в 22:01

<https://ufa.move.ru/objects/9287905491>

Собственник

79874801757

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 45**

33 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 45

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

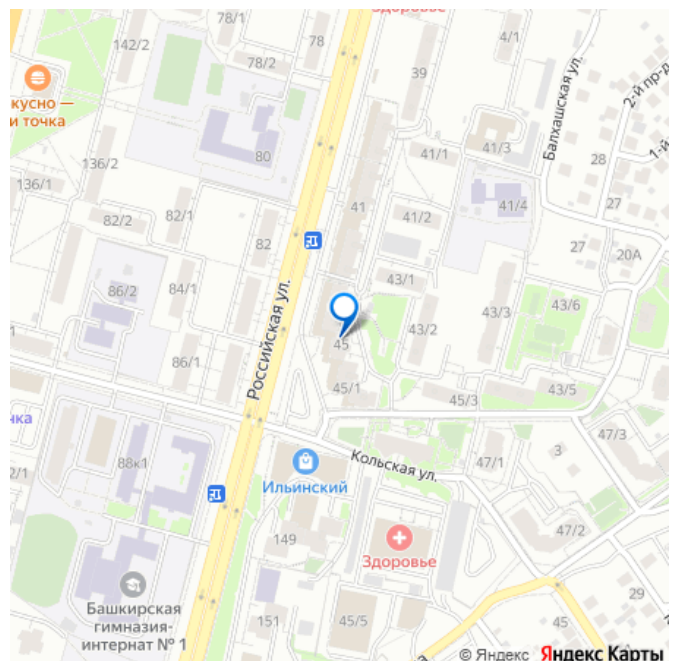
Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

Описание

для заметок



Звоните в будни с 10.00- 21.00. На сообщения не отвечаю

Тёплая квартира с рабочим кабинетом ждёт своих хозяев! Уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Уфы — на улице Российской, 45 (район Ильинского рынка).

Что вас ждёт в квартире:

- просторная площадь — целых 80 м²;
- три изолированные комнаты — каждый найдёт своё личное пространство;
- приятный бонус — отдельный рабочий кабинет (идеально для удалённой работы или учёбы);
- отдельные ванная и туалет — никаких очередей по утрам;
- две лоджии с остеклением и освещением — можно устроить уголок для утреннего кофе
- вместительные шкафы для хранения вещей — больше никакого беспорядка!

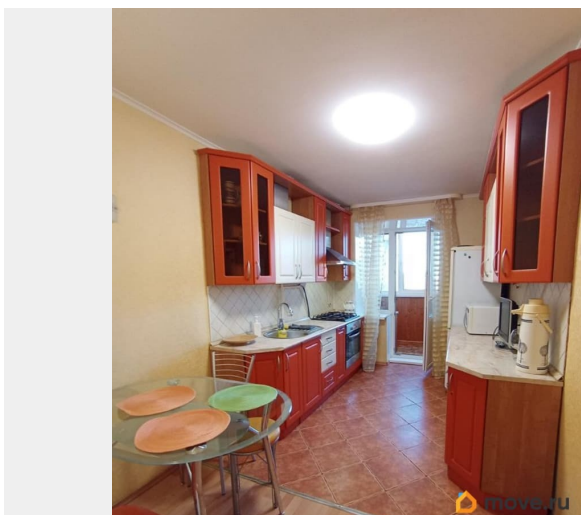
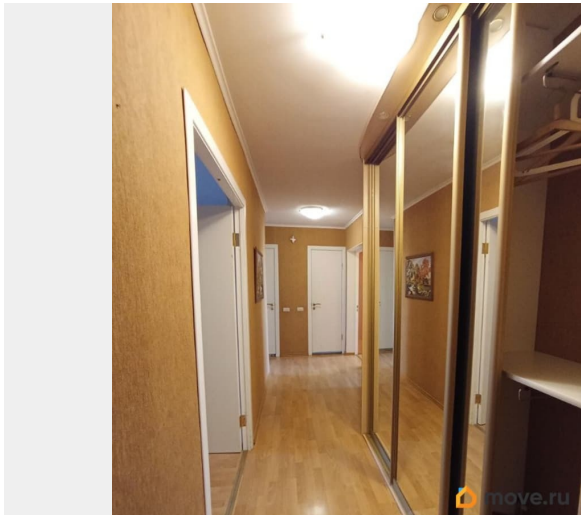
Удобное расположение — ваша новая жизнь станет проще:

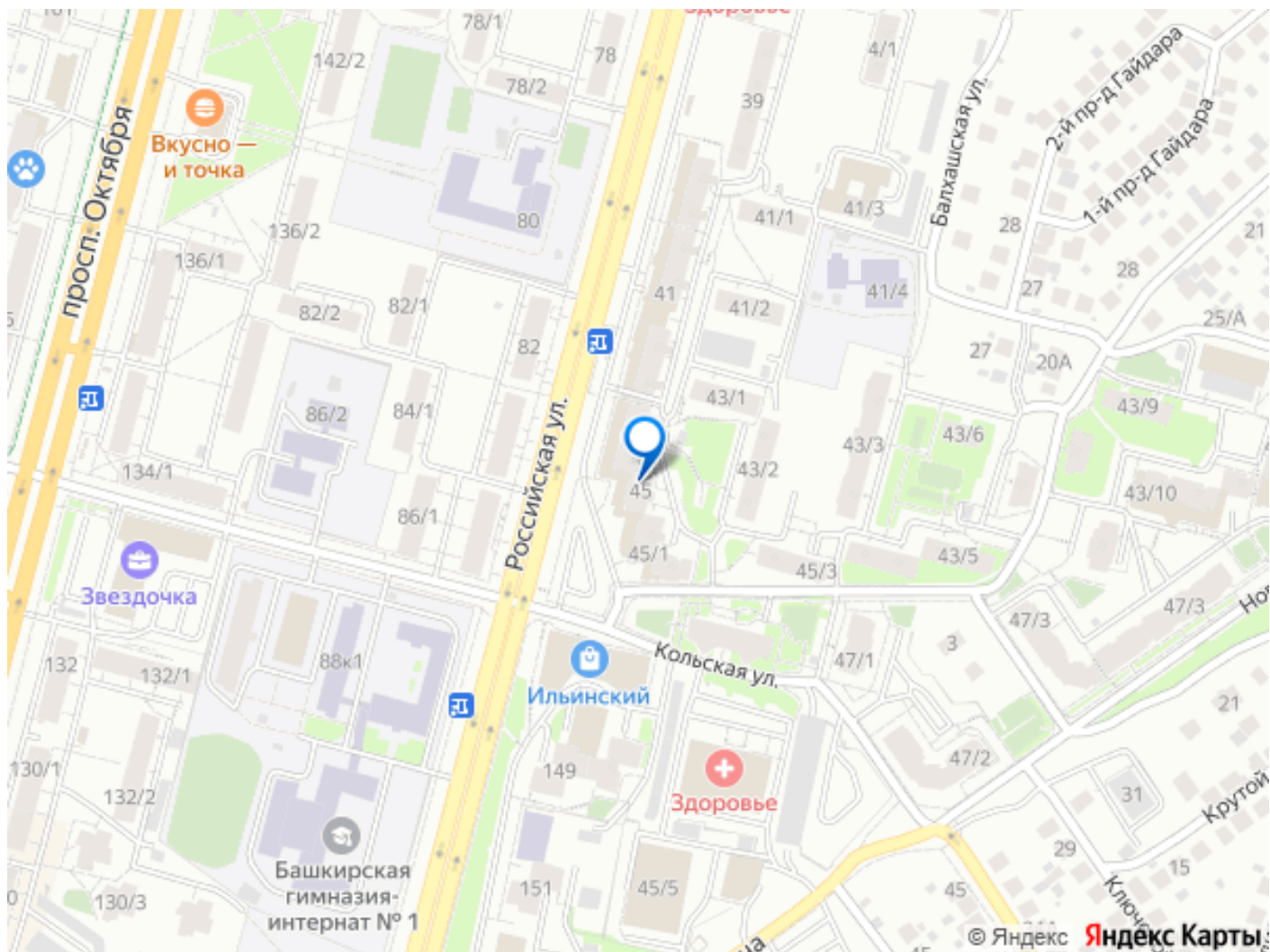
- рядом остановка Кольская и Гимназия интернат 1;
- в двух шагах — торговый комплекс Ильинский;
- школы под боком: гимназия 93, школа 114, лицей содружество 106;
- всего 5 минут пешком до проспекта Октября;
- парк Гафури с колесом обозрения и аттракционами — для приятных выходных;
- удобный выезд в Сипайлово и на проспект Салавата Юлаева.

Важные детали:

- оплата: фиксированная цена + коммунальные по счётчикам (вода, свет, водоотведение, газ);
- без животных — просим отнестись с пониманием;
- рассматриваем ответственных и платёжеспособных жильцов на длительный срок. Предпочтение интеллигентным семьям, парам со стабильным доходом без маленьких детей.
- Риелтер с выездом. Оплата по факту заселения 60%.

Звонки принимаю в будни с 10.00- 21.00. На сообщения не отвечаю





Move.ru - вся недвижимость России