

Создано: 11.10.2025 в 23:46

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

<https://ufa.move.ru/objects/9287155556>

## Собственник

**79173708182**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Магистральная улица, 6

**38 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Магистральная улица, 6

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

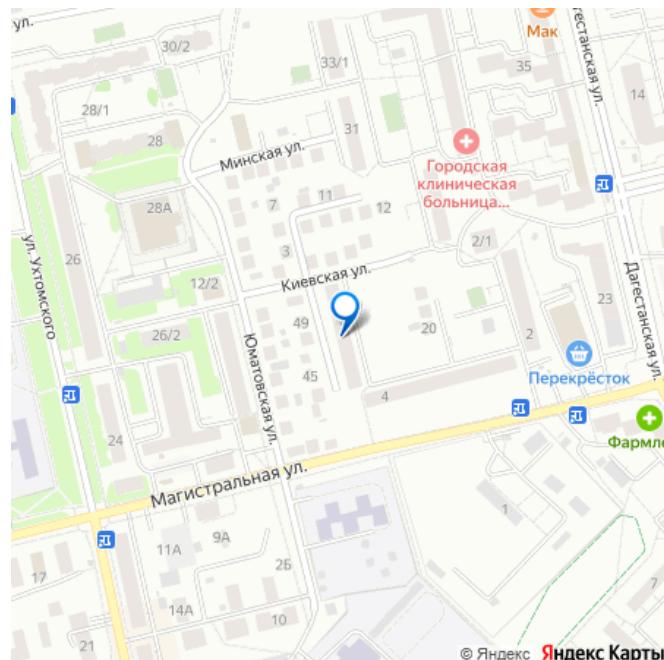
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Заселение с детьми

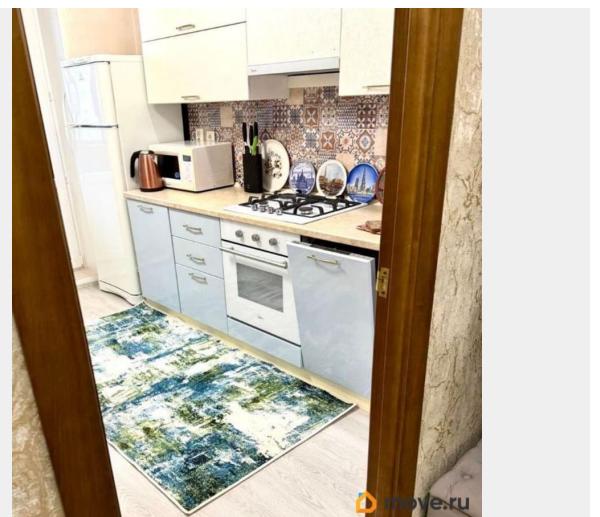
**да**

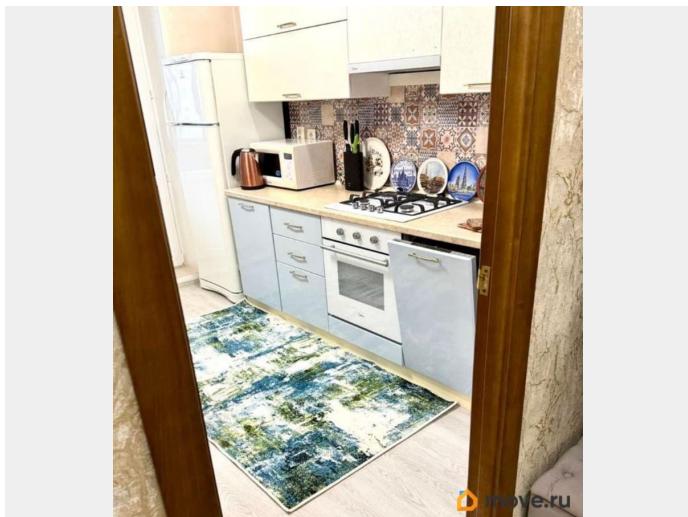
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

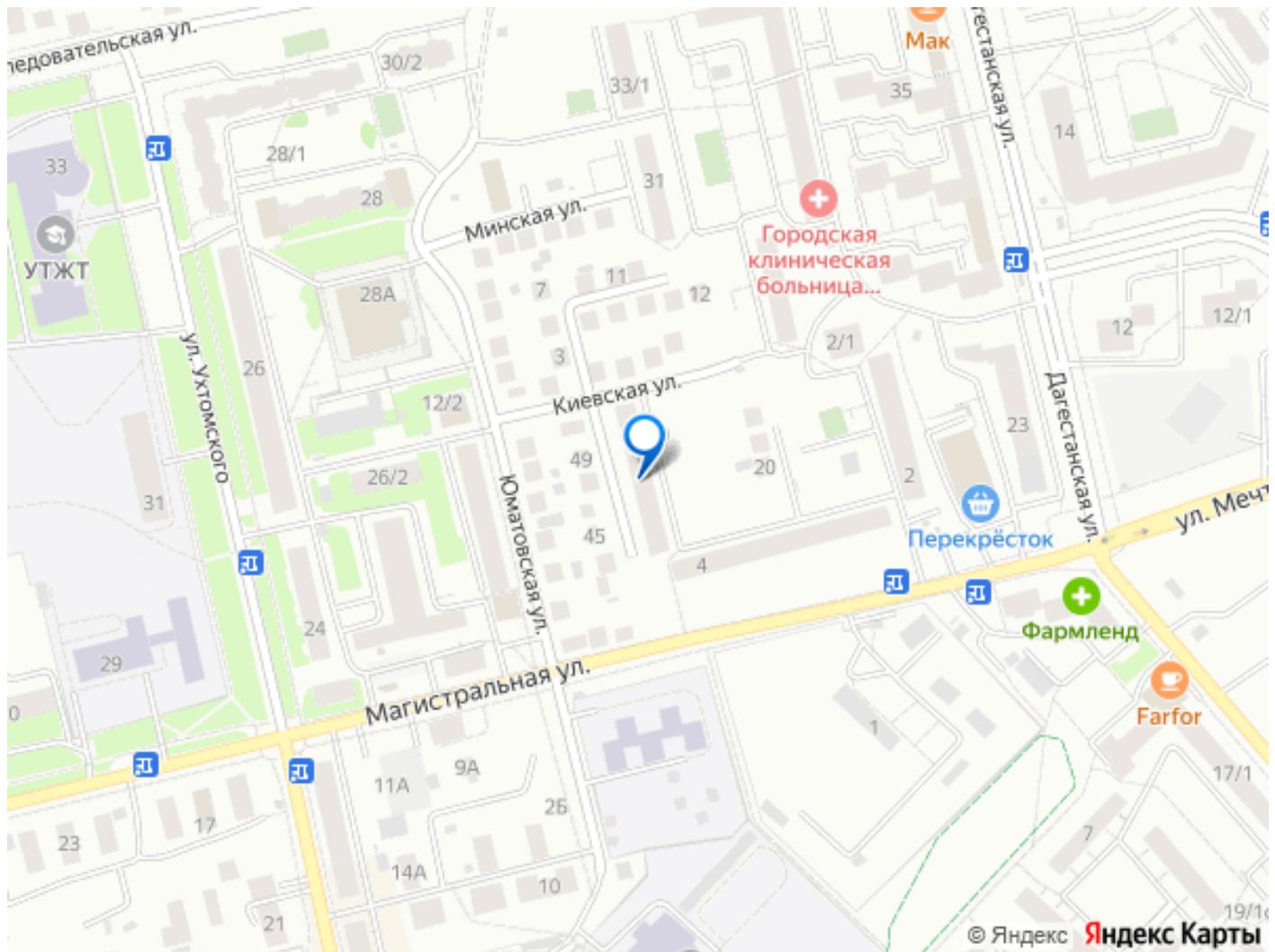
### **Описание**

Добрый день! Риэлторам просьба не беспокоить! Объявление ТОЛЬКО ДЛЯ ЧИСТОПЛОТНЫХ И ОТВЕТСТВЕННЫХ СЕМЕЙ, БЕЗ ФИНАНСОВЫХ ТРУДНОСТЕЙ, ГОТОВЫХ К АРЕНДЕ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК. КВАРТИРА сдается после ремонта с парогенератором! В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, в доме установлен новый лифт с камерами и квартире установлена сигнализация, на парковку, ремонт, все делали для себя ,ремонт выполнен материалами 2024- 2025 года с дизайнерскими элементами и мебелью под заказ ! Стены выровнены под маяки, электропроводка полностью заменена на медную. Есть длинная лоджия 6 метров и маленький французский балкон. Лоджию можно реорганизовать в комнату отдыха на лето или релакс рум. Основание полов - сухая стяжка, так же постелен качественный ламинат .В санузле уложена хорошая керамическая плитка, заменены все трубы и счетчики, вся сантехника новая и имеется водонагреватель. На стенах обои в светлых

тонах итальянского дизайна, мебель в спальню компании Кроватсон выполнена под заказ матрас - жесткий фирмы Орматек. Установлены качественные пластиковые окна с двойным и тройным стеклопакетом( в районе балкона) В наличии: кухонный гарнитур, с доводчиками, встроенная кухонная техника, фирмы haier ,siemens,ariston, телевизор 60 диагональ QLED -технологией два новых телевизора, новая посудомоечная машина,новый встроенный гардероб и мебель из массива березы и дуба. Во дворе имеется достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности: - аптеки, магазины, во дворе планируется новый детский сад и спортивная школа, лицей 123 и детский сад через дорогу, остановки в шаговой доступности и близко выезд в центр города, рядом скверы и парки. Соседи спокойные,интеллигентные , люди, все семейные, со взрослыми детьми, соседняя квартира- вообще не живут в будни, приезжают лишь на выходных.







Move.ru - вся недвижимость России