

**Илдар Хозяин Сервис, Хозяин Сервис**  
**79867018960**

🕒 Создано: 06.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:22

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 64**

**45 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 64

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

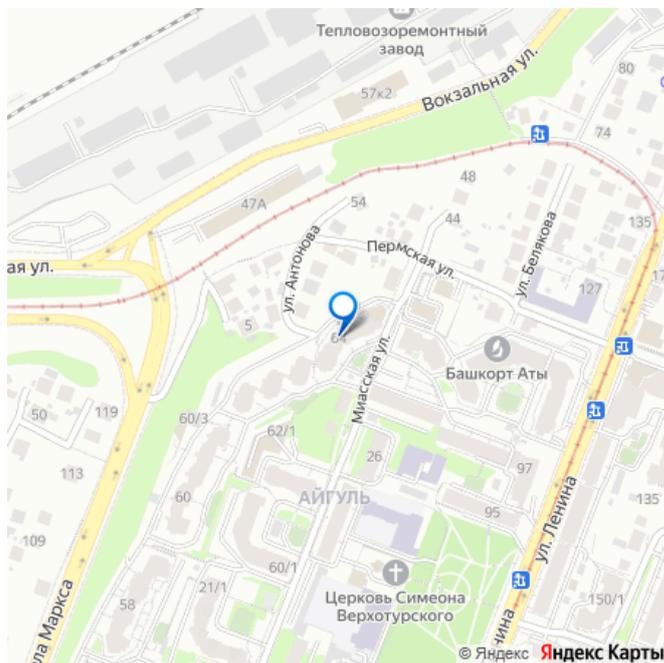
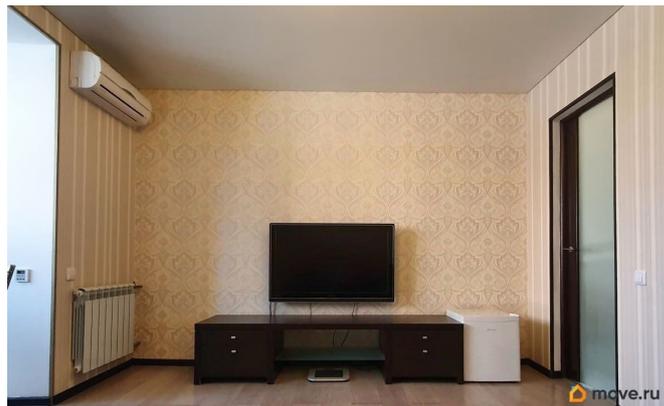
балкон

Тип санузла

совмещенный

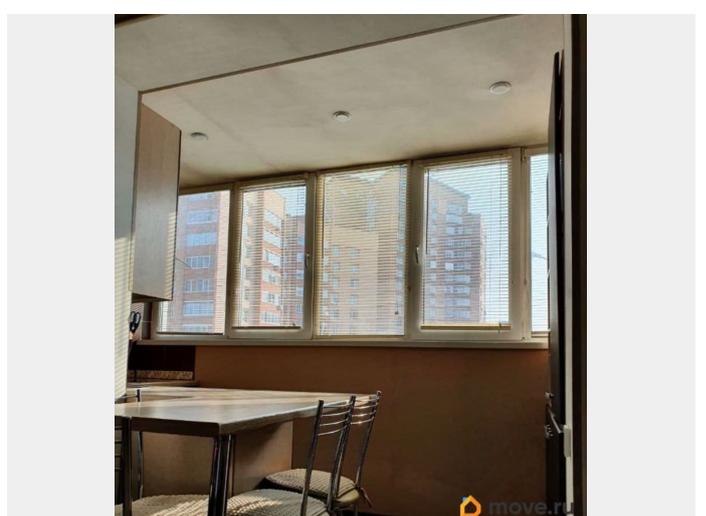
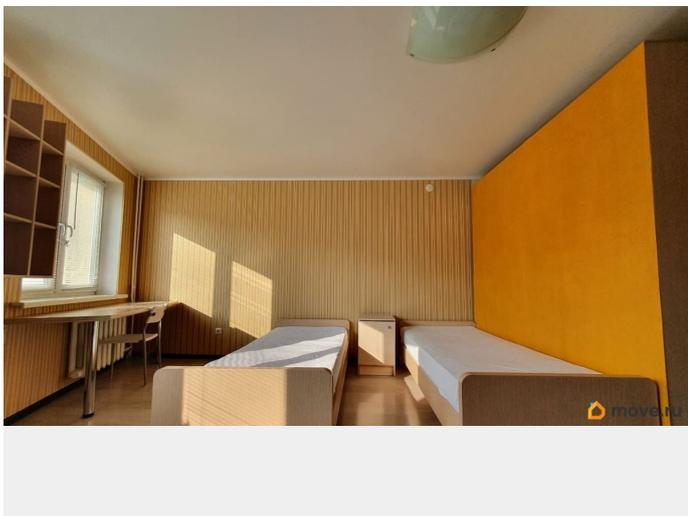
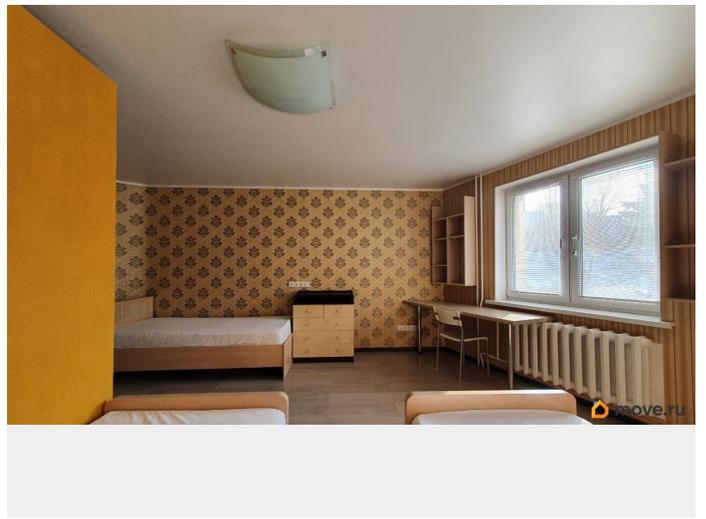
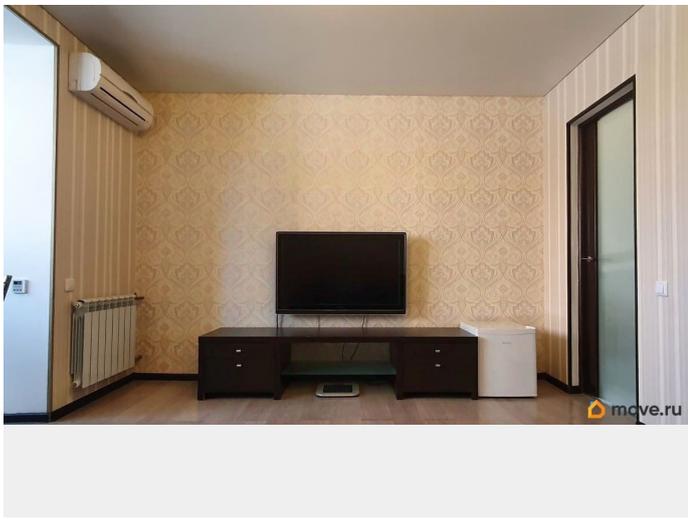
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

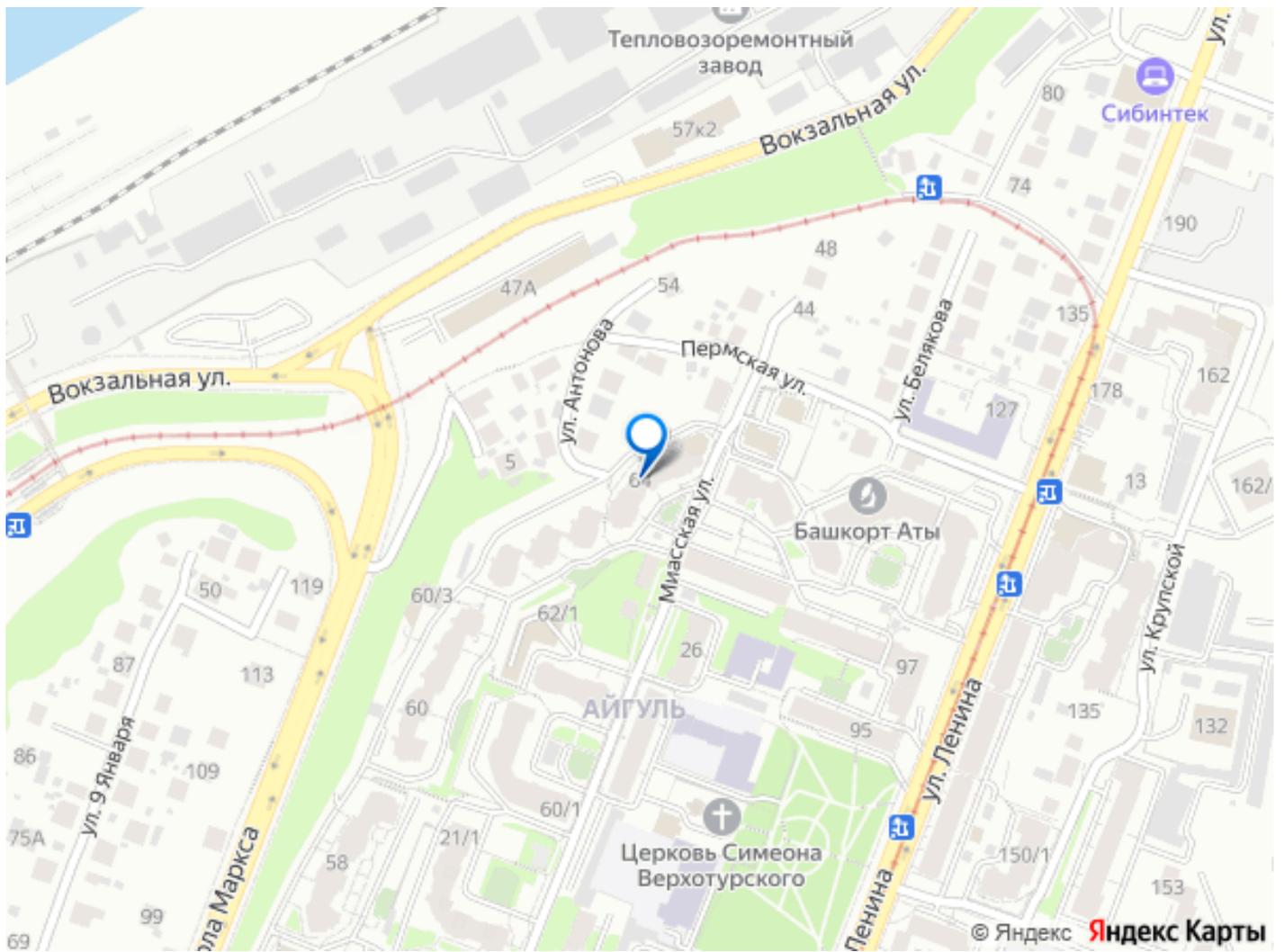
для заметок



## Описание

КОМФОРТНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОРЕМОНТОМ В ЖК АЙГУЛЬ Сдаётся 3-х комнатная квартира площадью 72,2 кв. м около ост. Бульвар Ибрагимова. Тихий центр города! В шаговой доступности прекрасный парк им. Якутова с озером, фитнес центры, бойцовский клуб, салоны красоты, кафе и Центральный рынок, в соседнем дворе Магнит и Пятерочка, пункты выдачи Озон, клиники и тд. В самом доме - магазин продуктов Everyday, салон красоты, детская студия архитектуры и дизайна, библиотека, клининговая компания. Во дворе - детская площадка, автоматы с питьевой водой. Также в шаговой доступности есть школа #8 (во дворе, не нужно переходить дорогу) и центр образования #95 (нужно перейти одну дорогу), детские сады Жемчужинка и #281 находятся в 10 минутах пешком. За домом открывается красивый вид на ЖД вокзал и реку Белую, который вечером заливается закатом. Так как дом расположен на вершине и окна квартиры выходят во двор, никакого шума от поездов и шоссе не слышно. Соседи спокойные, в основном семьи, не шумят (это же требование применяется для арендаторов). Кухня со встроенной техникой - холодильник с морозильником, электропечка, электроплита, телевизор, стиральная машина, утюг, увлажнитель воздуха, посуда, постельное белье, теплый пол на кухне, 3 больших шкафа, ванная, три комода, кондиционер. Туалет и ванная отдельные, каждая со своими раковинами. Есть балкон. Собственного парковочного места нет.





Move.ru - вся недвижимость России