

🕒 Создано: 31.12.2024 в 11:09

Обновлено: 22.01.2026 в 19:44

## Собственник

**79174220725**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гвардейская, 44/2**

**22 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 44/2

Округ

Уфа, Калининский район

Улица

улица Гвардейская

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $36.3 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $7.8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

65 M<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

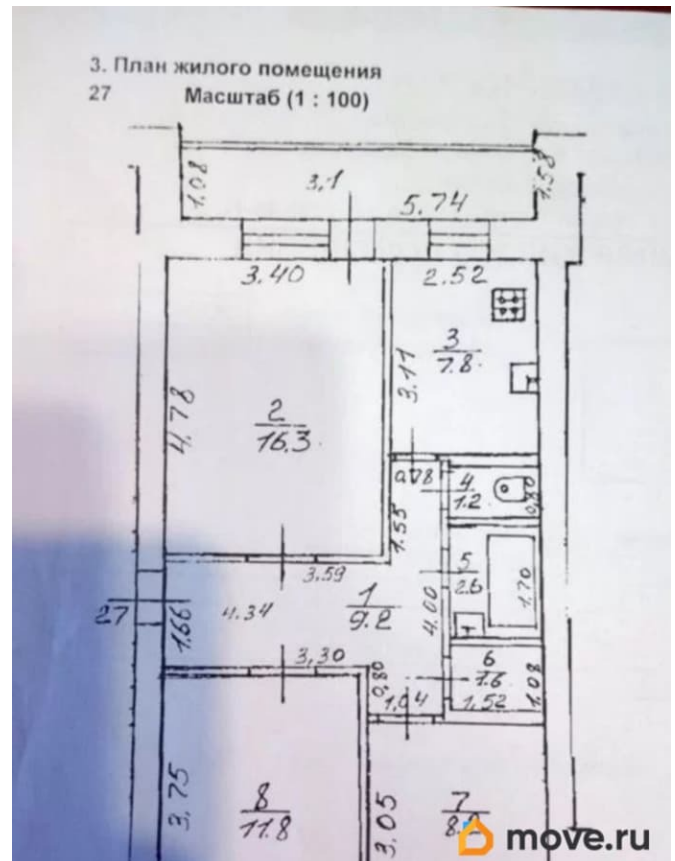
## Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

**для заметок**



	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да
Заселение с животными	
	да
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка	

## Описание

Внимание!!! Сдача от собственника.  
 Риэлторов настоятельно прошу не беспокоить! В арендную плату НЕ ВКЛЮЧЕНЫ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (платите их отдельно). Квартира сдаётся на длительный срок. Частично есть техника и мебель. 3-х комнатная квартира в мкр. Шакша в кирпичном доме. О квартире: Хорошая планировка, «распашонка» окна на две стороны дома, все окна заменены на пластиковые, включая остекление лоджии, квартира зимой теплая, летом прохладная (во всем доме практически нет кондиционеров, т.к. температура всегда комфортная, стены толстые), ремонт средний, можно заезжать и жить спокойно, есть отдельная кладовая в квартире. Над 5 этажом расположен полноценный тех.этаж, поэтому по сути этаж не последний, но в то же время над головой никакого топота). О доме: Объективно наилучшее расположение в районе- в шаговой доступности: Магазины: Магнит, Монетка, Красное и Белое небольшой продуктовый рынок и хлебзавод, Детский сад

