

Создано: 31.12.2024 в 11:09

Обновлено: 22.01.2026 в 19:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288261879>

Собственник

79174220725

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гвардейская, 44/2

22 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 44/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

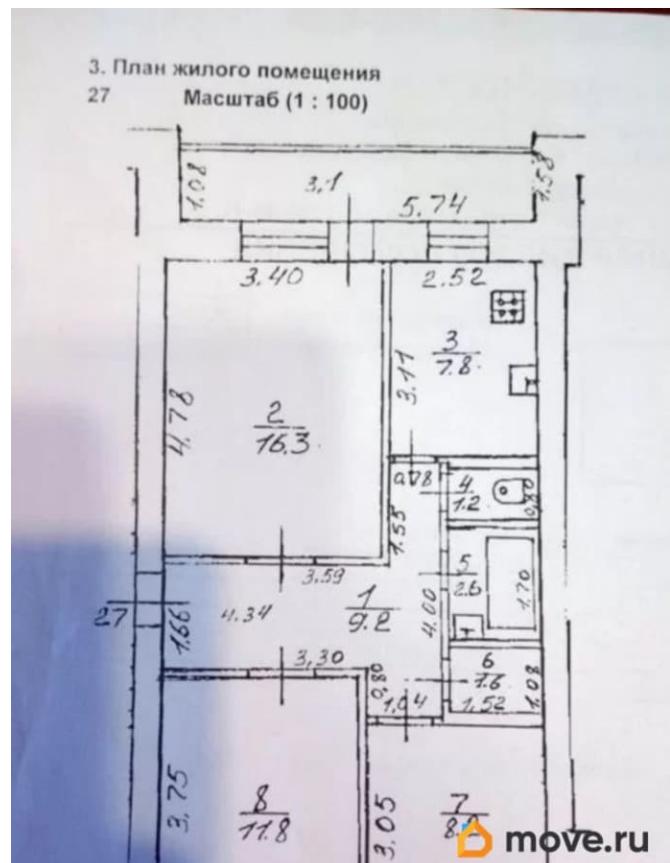
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

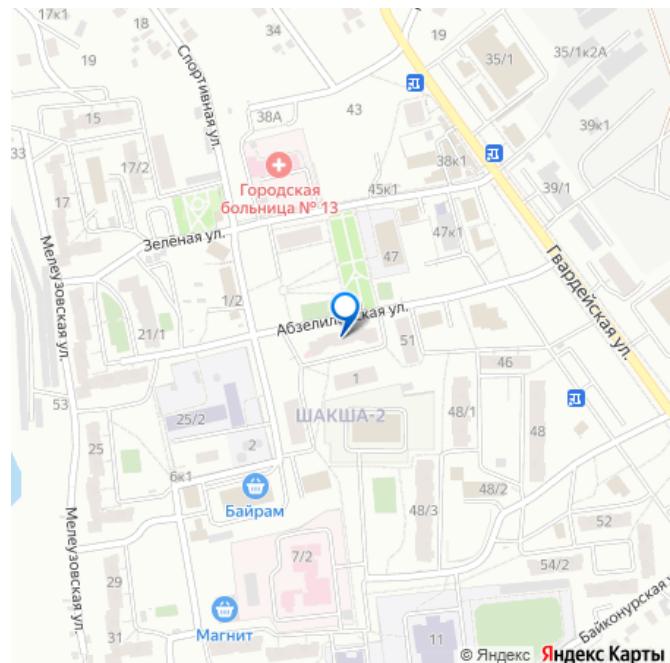
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка



Описание

Внимание!!! Сдача от собственника.
Риэлторов настоятельно прошу не беспокоить! В арендную плату НЕ ВКЛЮЧЕНЫ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (платите их отдельно). Квартира сдается на длительный срок. Частично есть техника и мебель. 3-х комнатная квартира в мкр. Шакша в кирпичном доме. О квартире: Хорошая планировка, «распащенка» окна на две стороны дома, все окна заменены на пластиковые, включая остекление лоджии, квартира зимой теплая, летом прохладная (во всем доме практически нет кондиционеров, т.к. температура всегда комфортная, стены толстые), ремонт средний, можно заезжать и жить спокойно, есть отдельная кладовая в квартире. Над 5 этажом расположен полноценный тех.этаж, поэтому по сути этаж не последний, но в тоже время над головой никакого топота). О доме: Объективно наилучшее расположение в районе- в шаговой доступности: Магазины: Магнит, Монетка, Красное и Белое небольшой продуктовый рынок и хлебзавод, Детский сад

274, Школа 131 и Башкирская гимназия 122,
Детская музыкальная школа 15, Поликлиника
и дневной стационар, Спортивная школа 28,
красивый сквер с памятником прямо во дворе
дома! Спортивную площадку для тренировок
на свежем воздухе с уличными тренажерами,
футбола и баскетбола и прямо во дворе дома.

Также в 2018 году в доме и вокруг сделан
капитальный ремонт, заменено асфальтовое
покрытие вокруг и расширены парковочные
зоны (места всем хватает), сделана
огороженная детская площадка по
современным требованиям, в подъездах
уложена плитка и перекрашены все стены,
все подъезды чистые и опрятные.

