

🕒 Создано: 17.05.2025 в 16:13

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:34

**Собственник**

**79870914284**

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 16**

**35 001 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

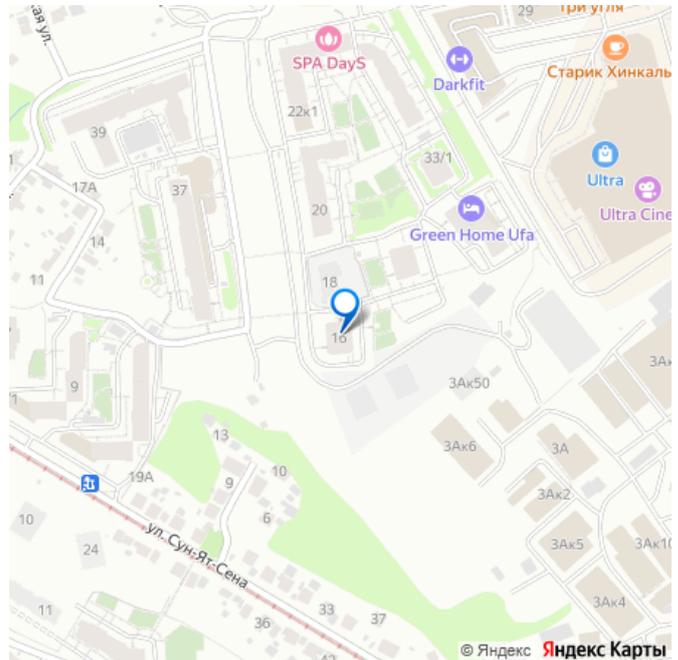
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам квартиру в ЖК Иремель. Дом хороший, тёплый, двор чистый. В доме есть консьерж, имеются 3 лифта: 2 грузовых и один пассажирский. Дом и придомовая территория оборудованы камерами видеонаблюдения.

Имеется отдельный контейнер для PET бутылок. Во дворе есть парковка, район спокойный, люди адекватные. Удобная транспортная развязка, рядом выезд на проспект Салавата Юлаева, за счёт чего можно быстро добраться в любую точку города. До исторического центра на машине 10 минут. Также недалеко находятся крупные ТЦ, в ТЦ Мега на машине 10-15 минут, ТЦ Планета на машине 10 минут. Рядом есть остановка. До ТЦ Ультра и Ленты 250 метров. ТРК Иремель, универсальный рынок ХБК находится рядом, 10 минут пешком. Также рядом имеется Гурьевский ( Кировский) рынок. 5 минут на машине до ТРК Аркада ( есть Ашан). Такие известные фитнес-клубы, как арена 3000, Mendeleeffitness в 10 минутной доступности. Развитая инфраструктура, не далеко находится парк Лесоводов, набережная реки Белой. Также во дворе есть супермаркеты Магнит, Everyday, красное белое, магазин светофор. В шаговой доступности пункты выдачи Wildberries, Ozon, CDEK. Рядом находится Green дом. Во дворе есть аптеки и все необходимое для жизни. Окна выходят во двор, вид с лоджии во двор и на проспект Салавата Юлаева. За счёт того, что дом находится не рядом с дорогой, дома не

шумно. В квартире сделан свежий, хороший ремонт. Вся мебель и бытовая техника в хорошем состоянии. В зале диван. На кухне кух.гарнитур, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, стол, стулья. Большая прихожая. Санузел раздельный, удобная ванна, стиральная машинка совершенно новая. Снаружи и во дворе дома тихая площадка вечером можно прогуляться, посидеть на лавочках) соседи молодые семьи, культурные и воспитанные. В доме царит приятная аура.

