

Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 21:37

<https://ufa.move.ru/objects/9288586915>

Ольга Полькина, Частный маклер

**79876120241, 7987130
4080**

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 11

25 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
11

Округ

для заметок

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

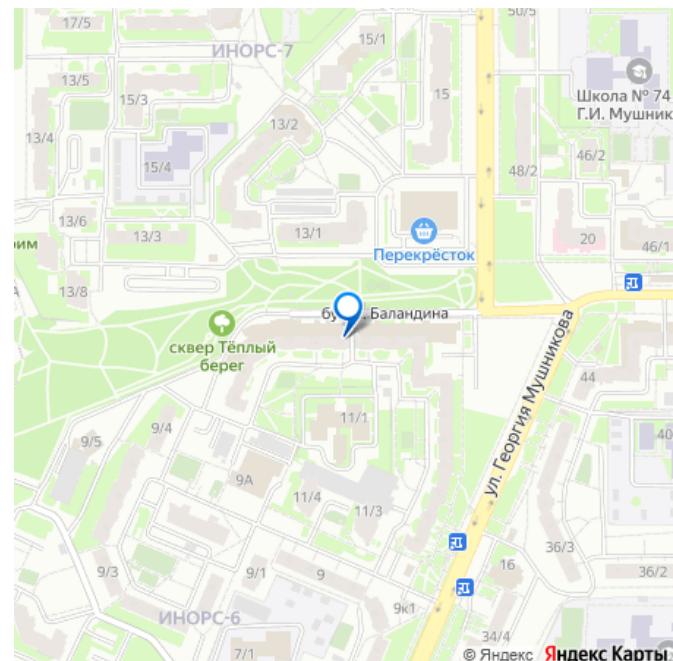
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



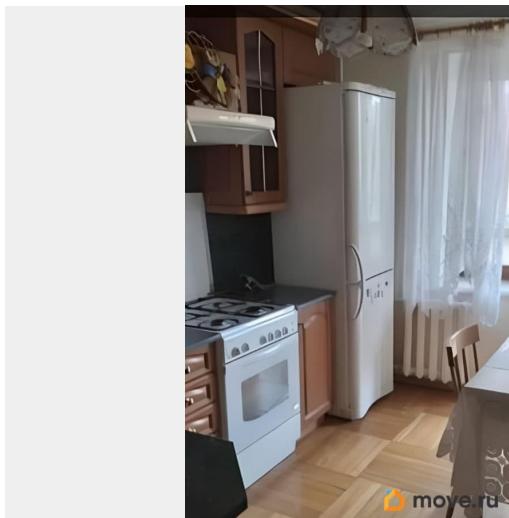
Описание

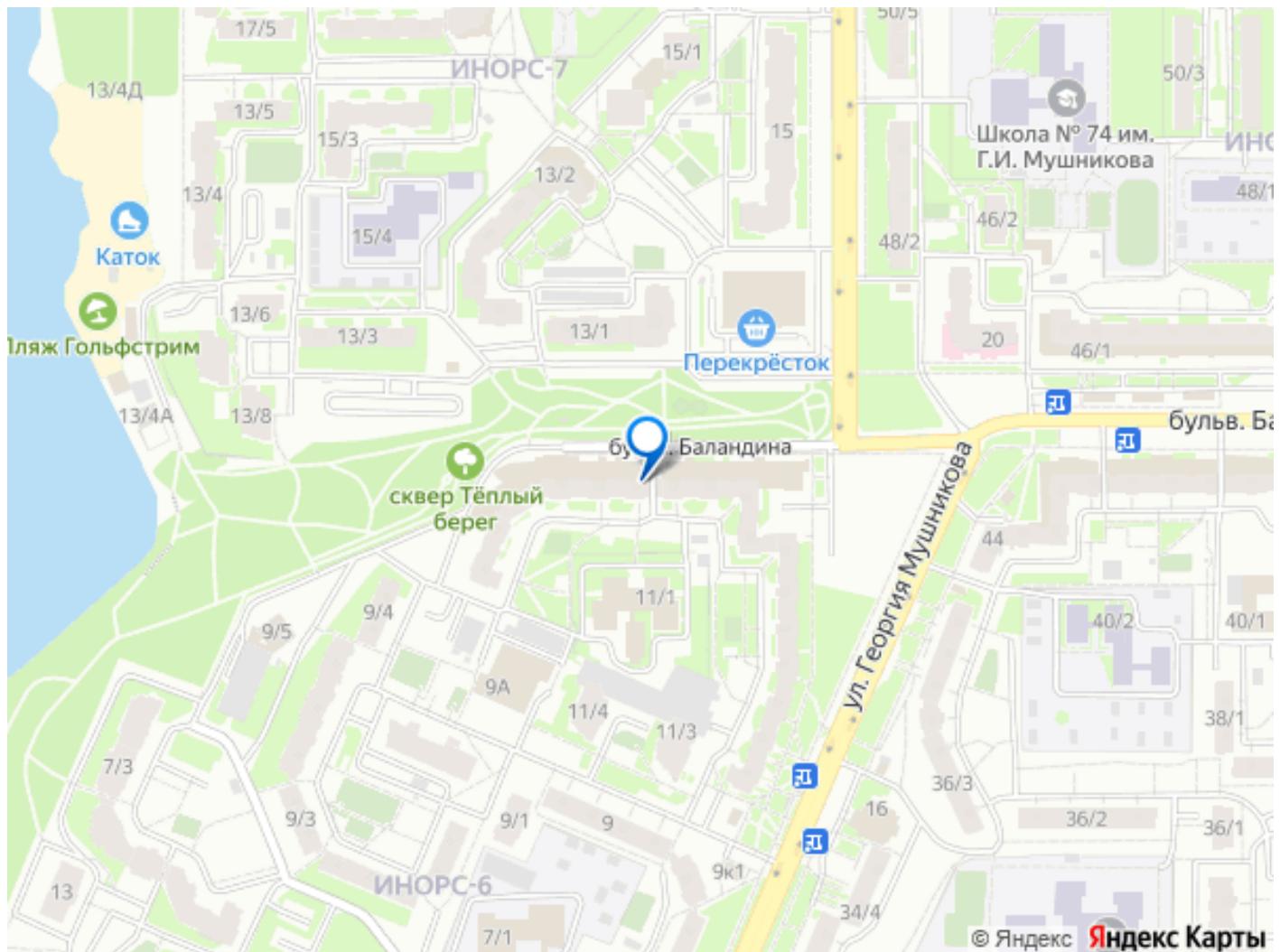
Ищете уютную квартиру для аренды? У нас есть для вас отличный вариант! Просторная двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 1990 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение свободы и простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт помещению свежий и ухоженный вид. На кухне и в комнате есть необходимая мебель, чтобы вы могли сразу переехать без лишних хлопот. Из техники имеются холодильник, телевизор и стиральная машина — всё для вашего комфорта. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна, где можно расслабиться после трудового дня. Также есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для всех жильцов. Парковка наземная, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. В доме также

есть мусоропровод — это делает процесс утилизации отходов более удобным. Район, в котором расположена квартира, очень удобен для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также магазины для ежедневных покупок. За домом новый современный сквер Тёплый Берег, он включает в себя всё необходимое для прогулок и отдыха, в том числе официальный оборудованный пляж, мангалная зона, места для рыбалки, пирсы, пантонный мостик и т.д. .. Также в шаговой доступности лес и река Уфимка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужного места: остановки общественного транспорта находятся рядом.

Условия аренды просты и прозрачны. Оплата производится ежемесячно, дополнительно предусмотрены залог (за счетчики) и комиссия агентству. Коммунальные платежи включены, сверху оплачивать только счётчики, свет и вода. Квартира подходит для комфортного проживания одного - трех человек, платежеспособных, с паспортом.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь уже сегодня, чтобы увидеть это замечательное жильё своими глазами и оценить все его преимущества. Риэлтор, с выездом. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России