

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 21:37

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 11**

25 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
11

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9288586915>

Ольга Полькина, Частный маклер

79876120241, 7987130

4080

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

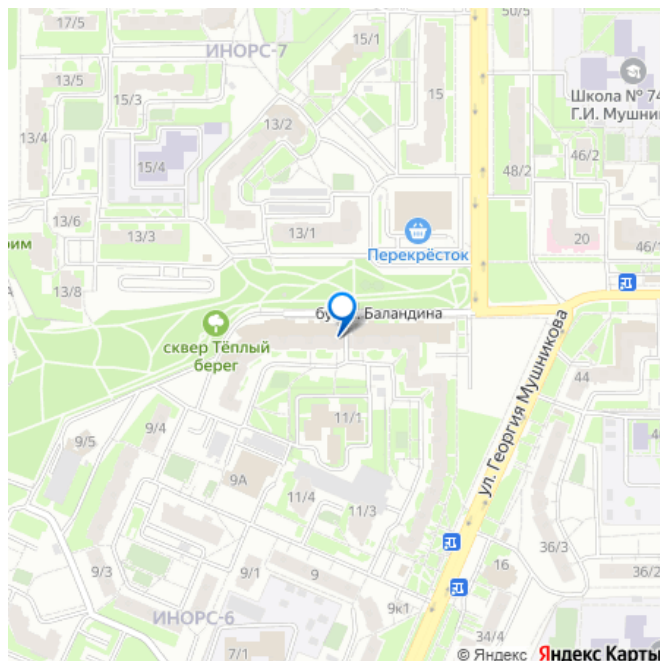
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

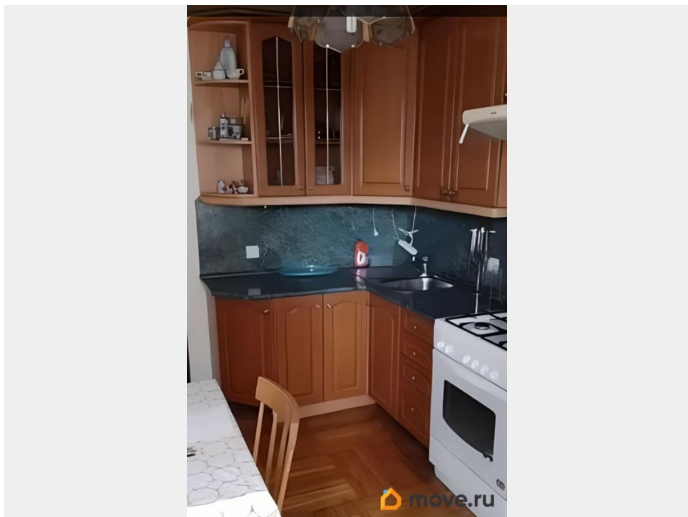
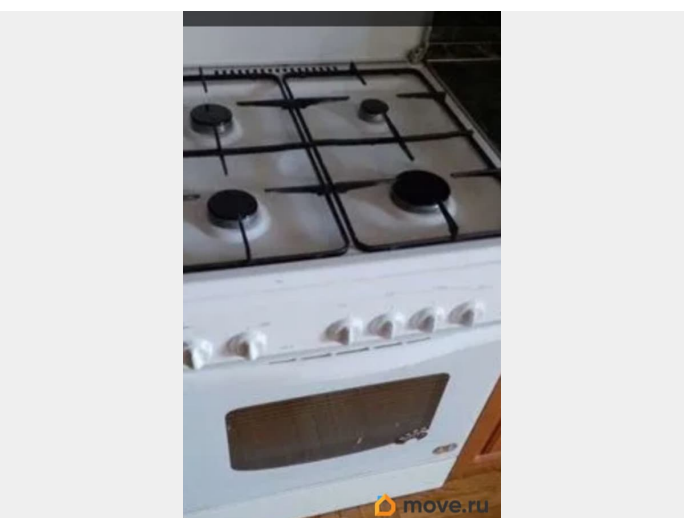
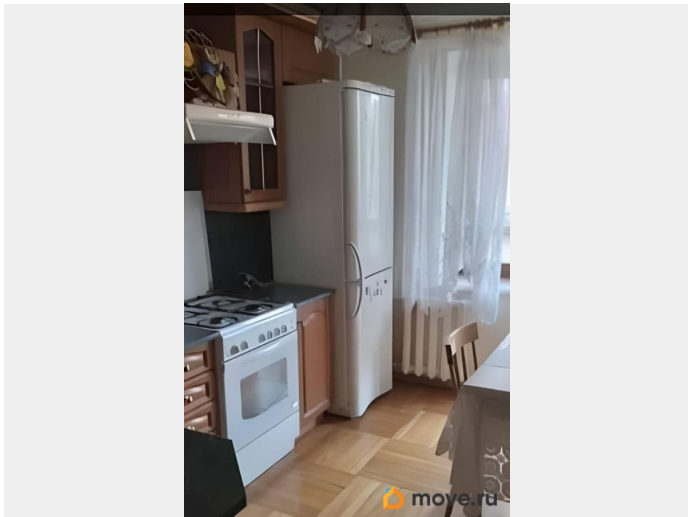
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

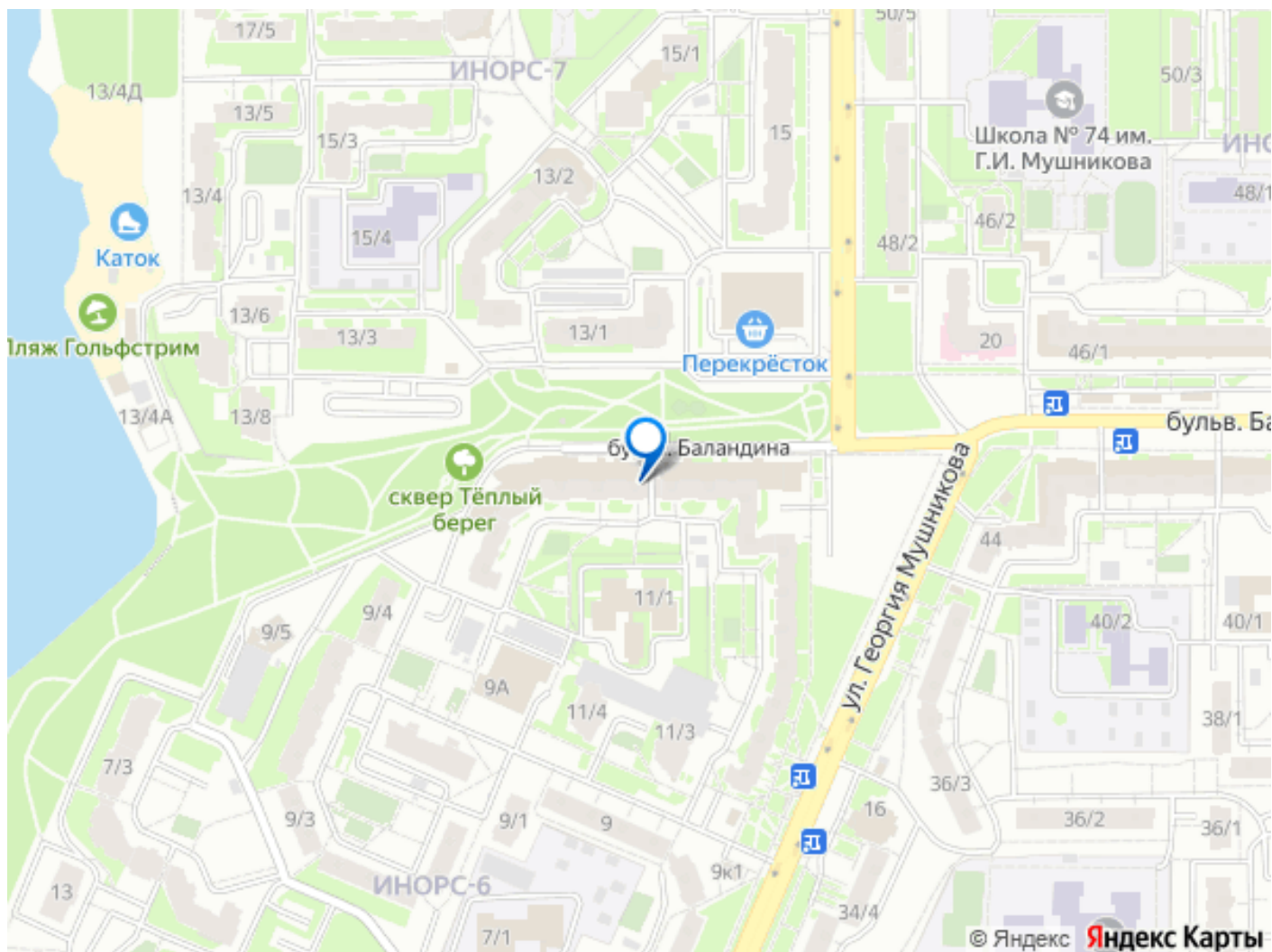


Описание

Ищете уютную квартиру для аренды? У нас есть для вас отличный вариант! Просторная двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 1990 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение свободы и простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт помещению свежий и ухоженный вид. На кухне и в комнате есть необходимая мебель, чтобы вы могли сразу переехать без лишних хлопот. Из техники имеются холодильник, телевизор и стиральная машина — всё для вашего комфорта. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна, где можно расслабиться после трудового дня. Также есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для всех жильцов. Парковка наземная, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. В доме также

есть мусоропровод — это делает процесс утилизации отходов более удобным. Район, в котором расположена квартира, очень удобен для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также магазины для ежедневных покупок. За домом новый современный сквер Теплый Берег, он включает в себя всё необходимое для прогулок и отдыха, в том числе официальный оборудованный пляж, мангальная зона, места для рыбалки, пирсы, пантонный мостик и т.д. .. Также в шаговой доступности лес и река Уфимка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужного места: остановки общественного транспорта находятся рядом. Условия аренды просты и прозрачны. Оплата производится ежемесячно, дополнительно предусмотрены залог (за счетчики) и комиссия агентству. Коммунальные платежи включены, сверху оплачивать только счётчики, свет и вода. Квартира подходит для комфортного проживания одного - трех человек, платежеспособных, с паспортом. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь уже сегодня, чтобы увидеть это замечательное жильё своими глазами и оценить все его преимущества. Риэлтор, с выездом. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России