

Создано: 07.05.2025 в 18:43

Обновлено: 16.12.2025 в 14:22

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 71/3

**37 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 71/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

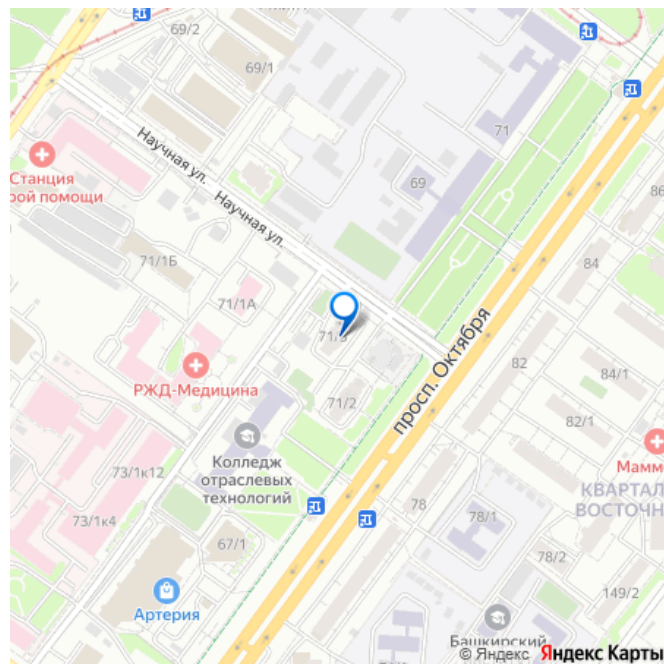
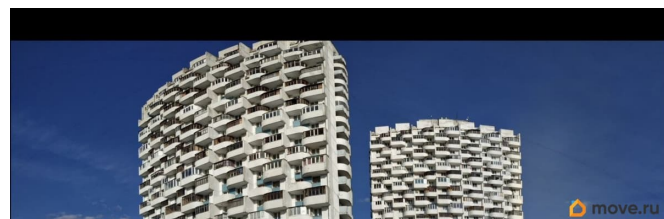
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287396649>

Собственник

**79509314280,7919150  
9667**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

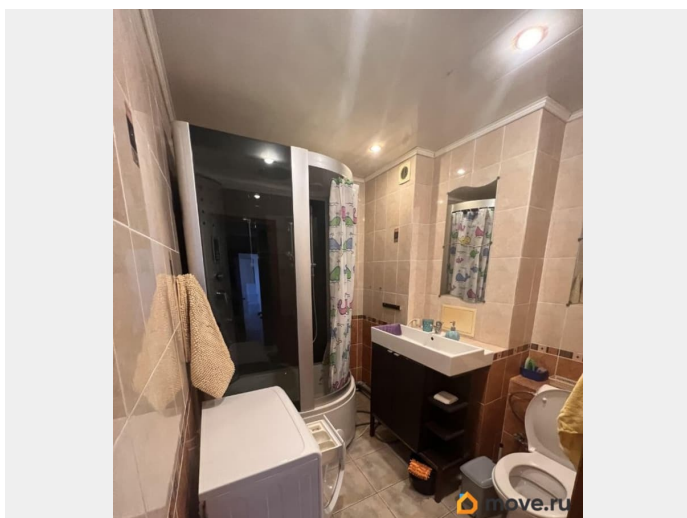
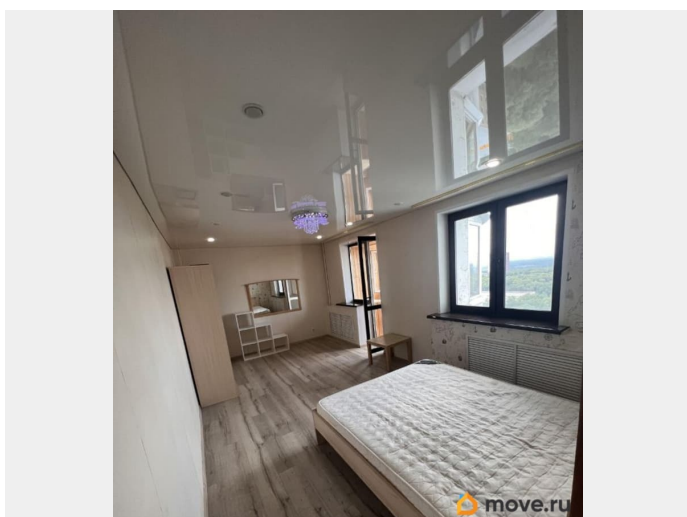
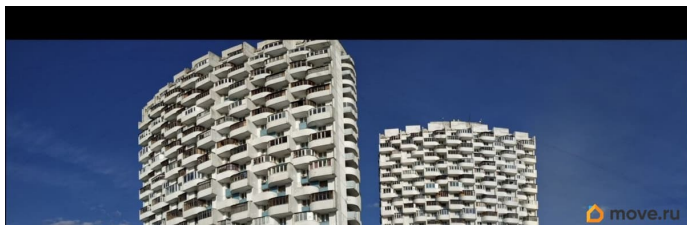
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

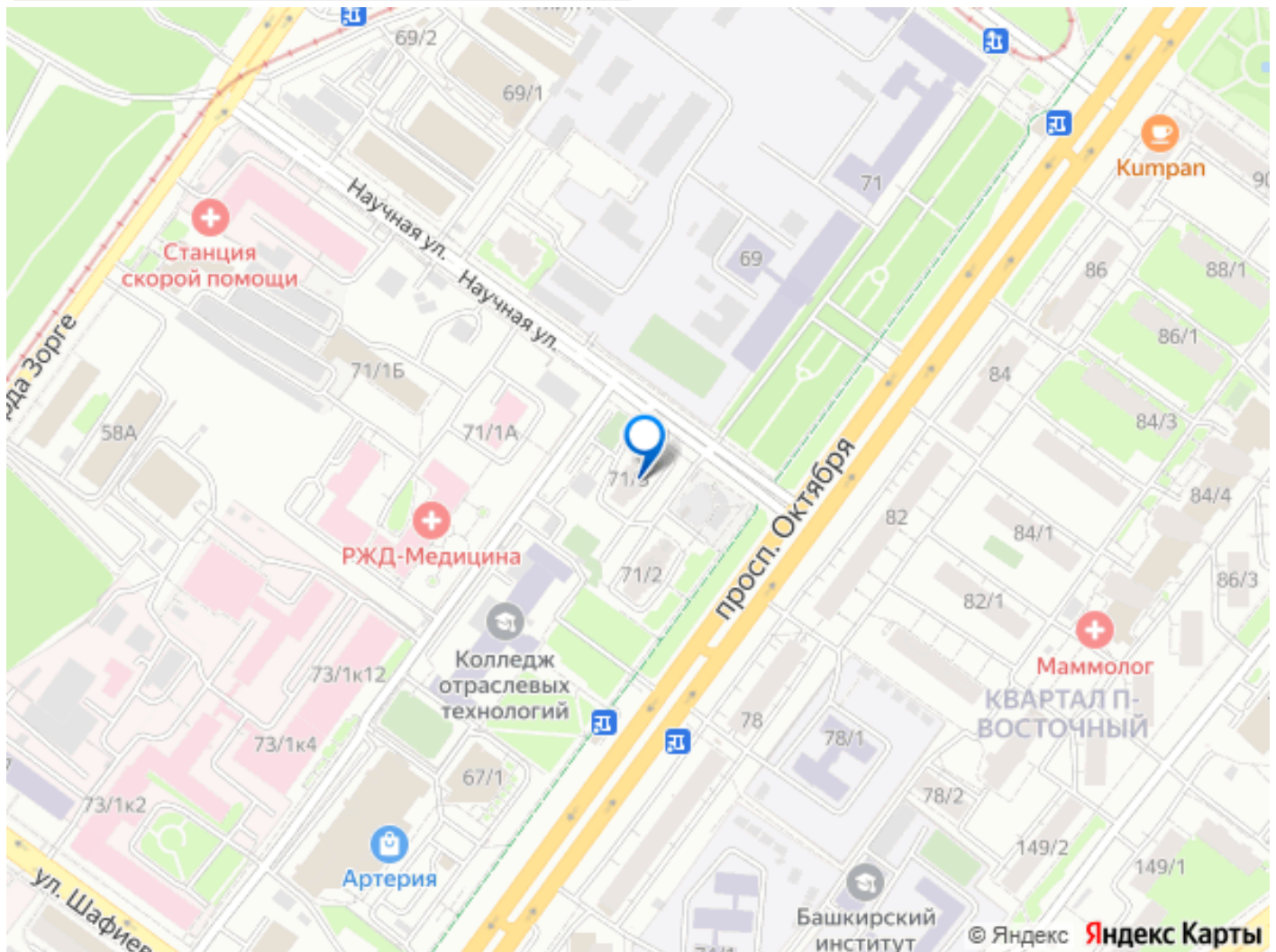
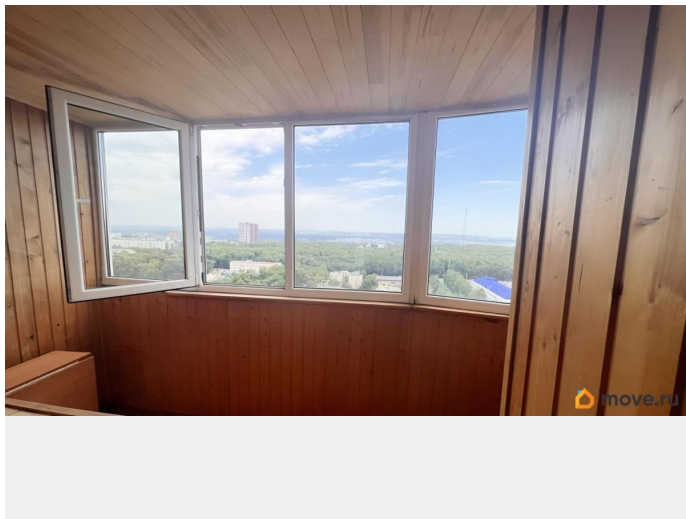
## Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира ОТ СОБСТВЕННИКА с евроремонтом в самом центре Уфы, на 20-м этаже современного монолитного дома. Общая площадь — 57 кв. м, из которых 51 кв. м — жилая. Высокий этаж обеспечивает потрясающий вид на город и отсутствие шума. Окна выходят во двор, что создаёт атмосферу уюта и тишины. Квартира полностью готова для комфортного проживания. В просторной кухне есть вся необходимая мебель и бытовая техника. В комнате также предусмотрена вся необходимая мебель для отдыха и работы. Санузел совмещённый, оборудован современной душевой кабиной. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом, построенный в 1995 году, находится в отличном состоянии. Для удобства жильцов предусмотрены три пассажирских и один грузовой лифт, а также наземная парковка, огражденная шлагбаумом. В доме проведён интернет, поэтому можно оставаться на связи в любой момент. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет решать все бытовые вопросы без лишних затрат времени. Отличная транспортная доступность обеспечивает

быстрое перемещение по городу. Аренда оформляется напрямую от собственника, никаких скрытых комиссий. Договор аренды на долгосрочный период, предоплата и залог обсуждаются индивидуально. Идеально подойдёт для семьи или пары, без животных







Move.ru - вся недвижимость России