

Собственник

**79173635994**

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Ленина, 42

**15 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,  
42

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Заселение с детьми	да
Заселение с животными	да
парковка	

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Ленина, 42 в Стерлитамаке. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, есть ванная комната и балкон. Квартира сдаётся без мебели, что предоставляет вам возможность обустроить её по своему вкусу и потребностям. Санузел совмещённый, есть ванна. Дом имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдёте место для вашего автомобиля. Состояние дома хорошее, он выполнен из кирпича, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и тепло в холодное время года. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом

для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам без труда добраться в любую часть города. Аренда осуществляется напрямую от собственника, без посредников и комиссии. Договор аренды заключается на длительный срок, возможно обсуждение условий проживания. Залоговая сумма обсуждается при встрече. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично убедиться в её достоинствах. Поторопитесь, такие предложения не задерживаются надолго! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





