

Создано: 14.10.2025 в 10:59

Обновлено: 30.01.2026 в 12:42

<https://ufa.move.ru/objects/9288586811>

**Собственник**

**79173827783**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 78/2**

**33 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 78/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

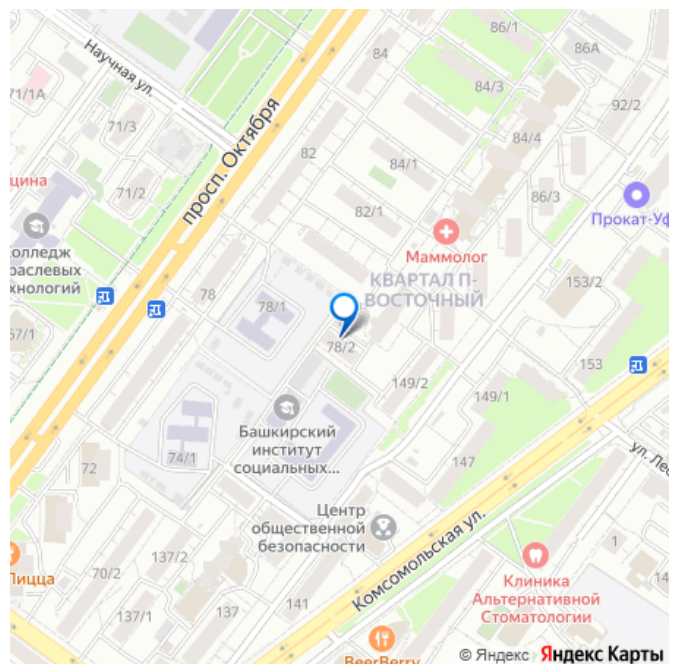
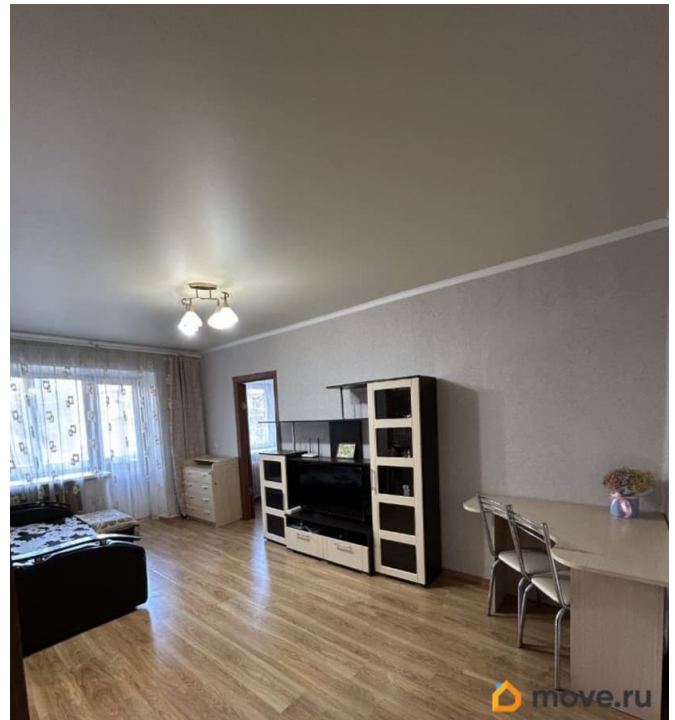
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

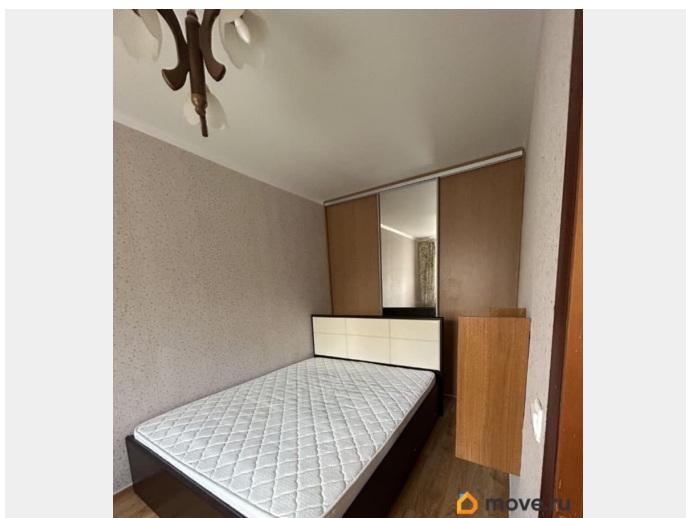
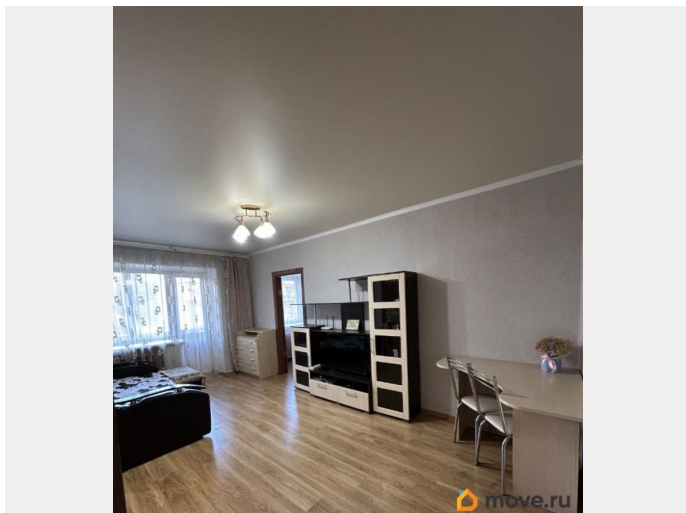
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

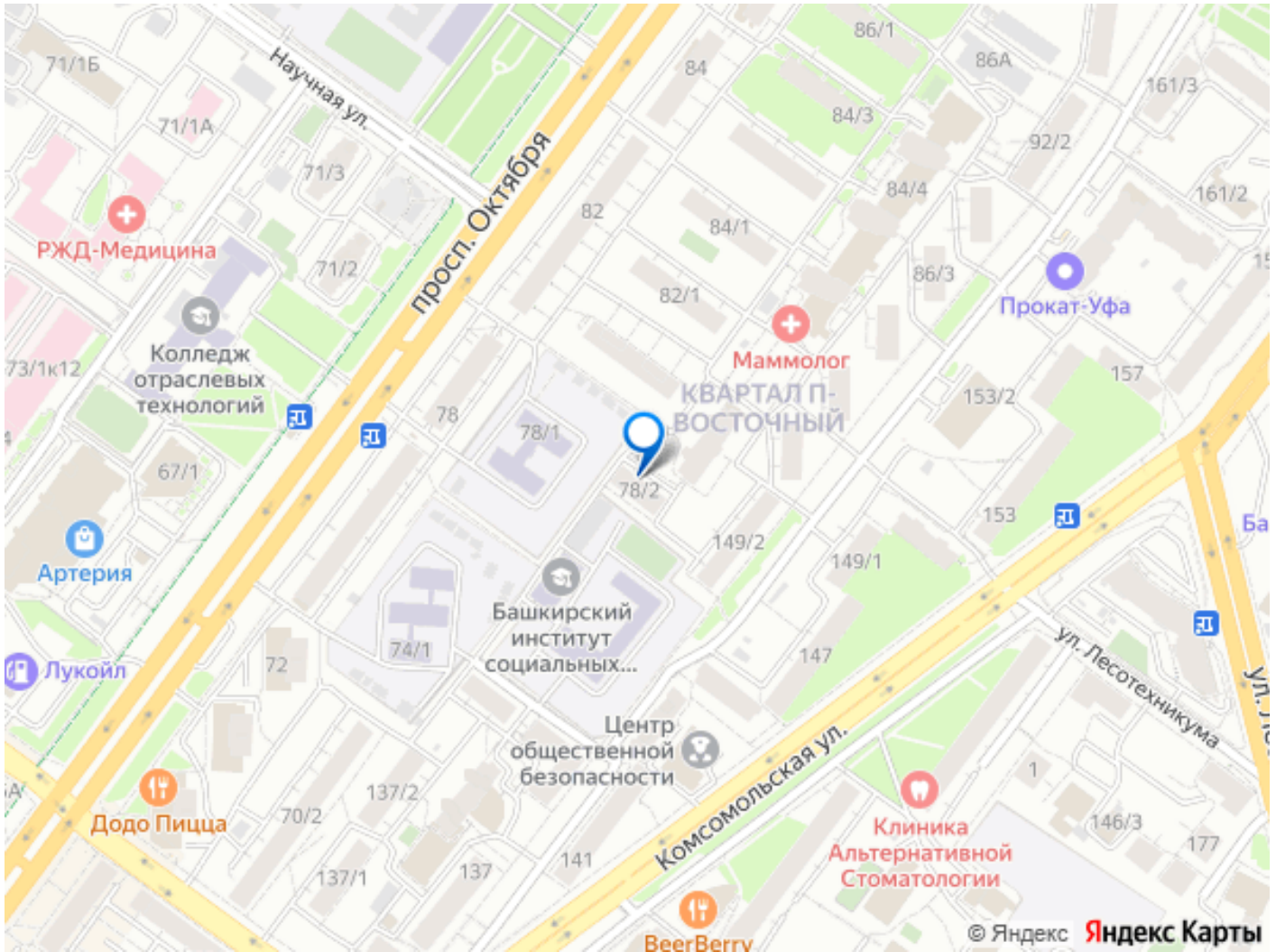
## Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. РИЕЛТОРОВ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Сдается квартира  
на длительный срок по адресу ул. Орловская,  
22 (проспект Октября) на 2 этаже  
пятиэтажного кирпичного дома. Общий  
метраж 45 квадратов + балкон. Квартира  
находится в географическом центре Уфы, на  
проспекте Октября, остановка ЖД больница,  
до Горсовета пешком 10 минут. Добираться  
удобно и до Черниковки, и до Центра. Рядом  
с проспектом, идти 3 минуты, но шума машин  
вообще не слышно, окна выходят на  
колледж. В зале имеется двуспальный диван  
с огромной зоной хранения для вещей,  
комод, письменный стол со стульями и  
стенка. В спальном комнате есть двуспальная  
кровать 160x200 с подъемным механизмом и  
ортопедическим матрасом. Также имеется  
огромный шкаф-купе и прикроватная  
тумбочка. На кухне все необходимое - стол,  
стулья кухонный уголок и гарнитур. Квартира  
обеспечена всей необходимой бытовой  
техникой: стиральная машинка холодильник  
микроволновая печь электрический чайник  
новая газовая плита и духовка Квартира  
очень уютная, теплая, постарались оставить  
все необходимое для проживания.

Приходите, смотрите, риелторов просьба не беспокоить, квартиру мы показываем сами. С животными можно, но при определенных условиях в договоре, обсуждается при личной встрече. Коммуналка и счетчики - летом 2-3 тысячи выходит, зимой - 6-8 тысяч (7700 максимум было этой зимой).







Move.ru - вся недвижимость России