

Создано: 03.09.2025 в 20:41

Обновлено: 06.01.2026 в 15:16

<https://ufa.move.ru/objects/9287825755>

Собственник

**79196128362**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Правды, 18/5

**36 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Правды, 18/5

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Правды](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

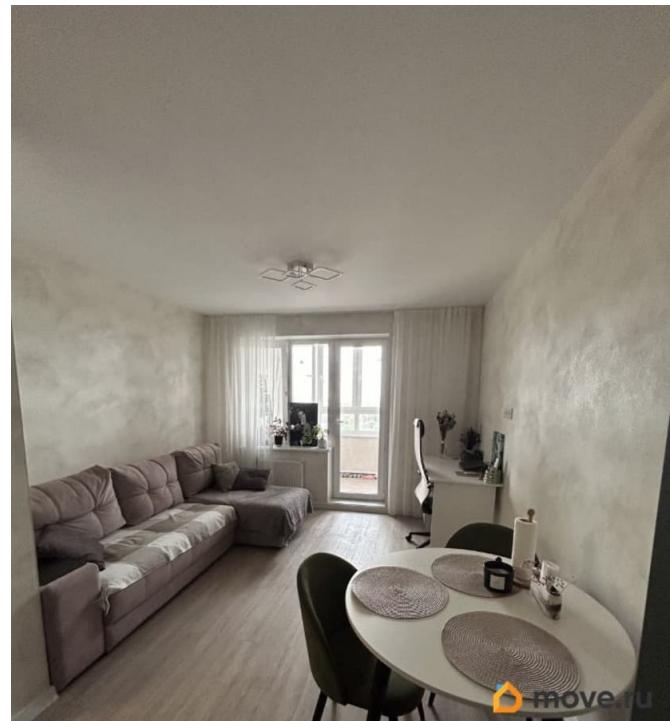
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26



## Детали объекта

Тип сделки

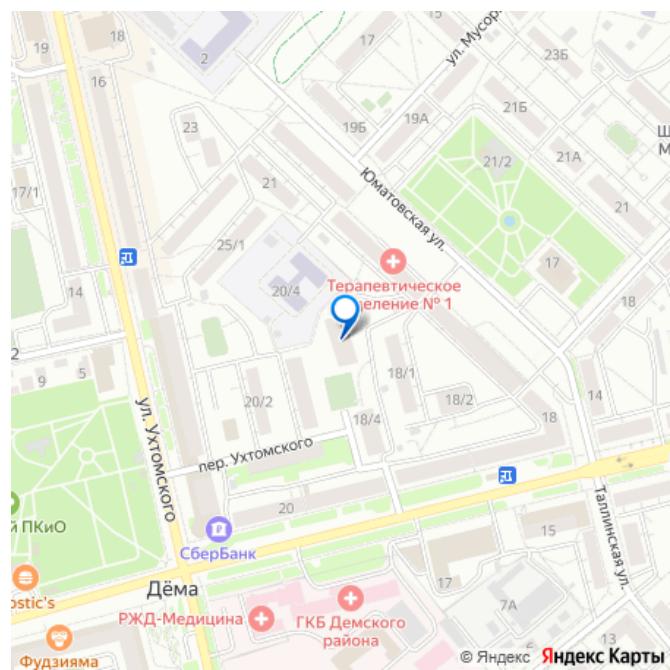
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

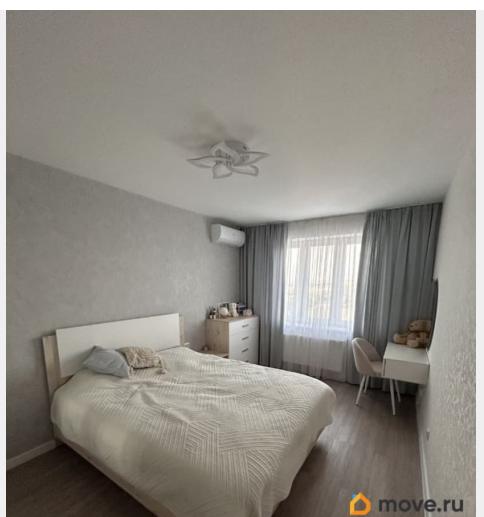
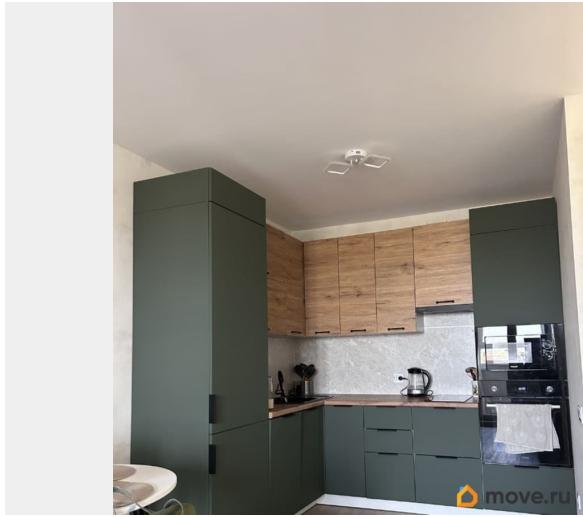
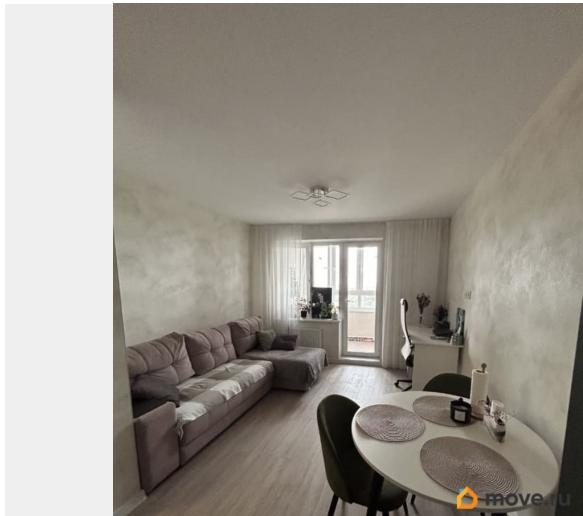
лоджия

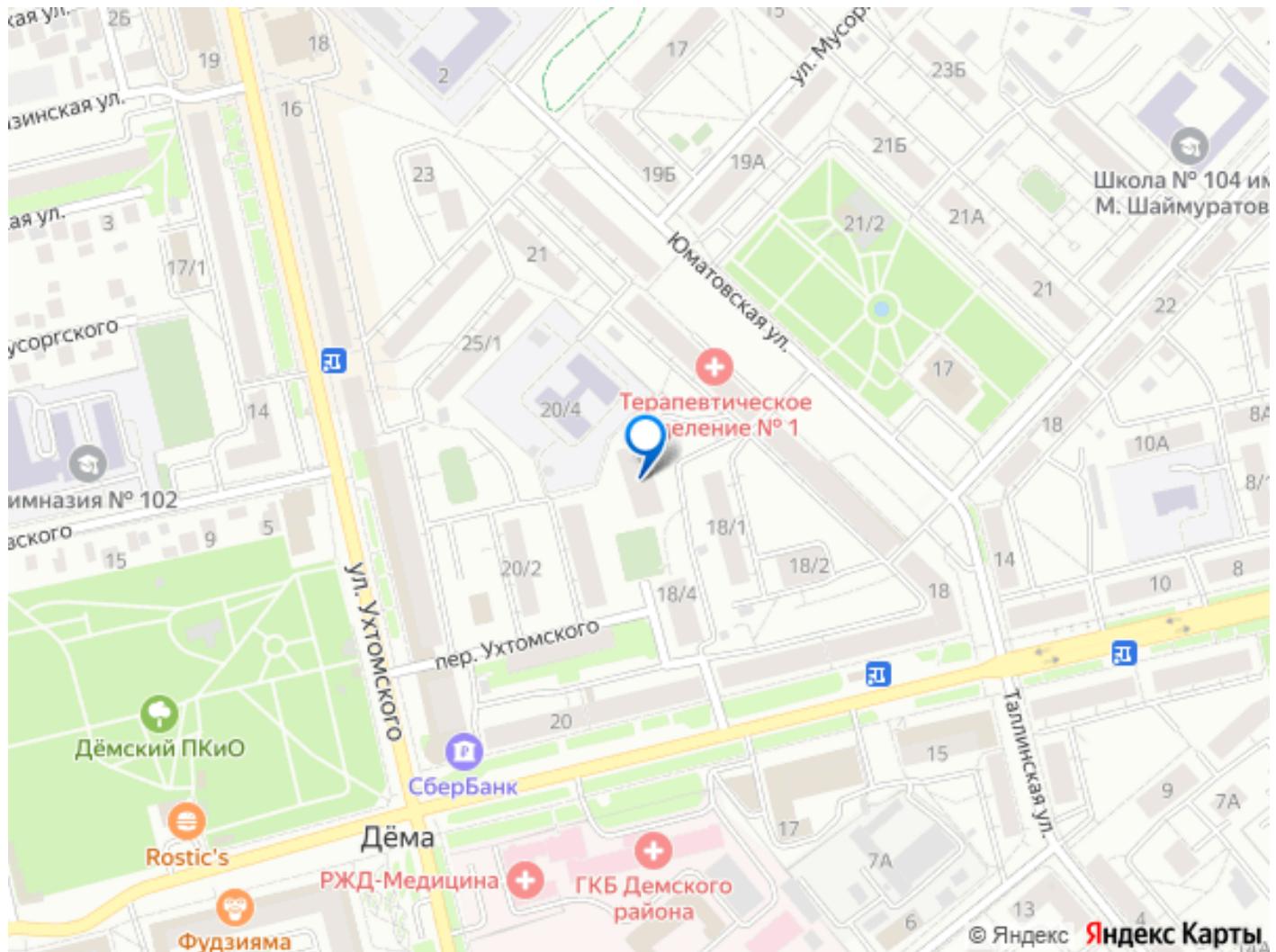


лифт, парковка

## **Описание**

На длительный срок сдаётся евродвушка 44,3 м<sup>2</sup> в новом доме комфорт-класса (Правды, 18/5, центр Демы). Функциональная планировка. 13 этаж — панорамный вид на Уфу. Заселение и просмотры с 14 января Квартира с современным ремонтом и полностью готова для комфортного проживания: - Просторная кухня-гостиная с рабочей зоной и уютная спальня; - На кухне брендовая встроенная техника: духовой шкаф, микроволновка, холодильник, посудомойка; - Стиральная машина, кондиционер; - Wi-Fi подключён (650 ?/мес). В спальне широкая кровать с качественным ортопедическим матрасом, вместительный гардероб. В гостиной диван раскладывается. В туалете есть гигиенический душ и тропический душ в ванной. Дом построен в 2023 году, комфорт-класс: - Видеонаблюдение, консьерж, стильные подъезды, скоростные лифты; - Тихие и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - Рядом супермаркеты, пекарни, разнообразные магазины, кафе (Вкусно и точка, Ростикс, Додо Пицца, Мама варит кофе и др.); - Школы, детсады, поликлиники, больницы; - В 3 минутах пешком — новый Демский парк и прогулочные аллеи; - Недалеко фитнес-клуб с бассейном Алга. - В 3-5 минутах ходьбы 2 остановки общественного транспорта, откуда проходит много маршрутов по городу. Условия: - Аренда — 35 000 ?/мес + низкие КУ (летом 2,5-3 тыс., зимой 3,5-4,5 тыс.); - Залог — 30 000 ? можно разбить на 2 месяца (возвращается при выезде); - Заключается договор.





Move.ru - вся недвижимость России